

Ihre Wohnungskündigung

Damit die Zeit zwischen Ihrer Kündigung und Ihrem Auszug reibungslos verläuft, bitten wir Sie folgendes zu beachten:

- Es ist dringend notwendig, dass Sie den Termin zur Wohnungsvorabnahme wahrnehmen, um spätere Missverständnisse bezüglich des Wohnungszustandes bei der Wohnungsabnahme zu vermeiden.
- Die Räumung, sowie die Erledigung der notwendigen Arbeiten, die bei der Wohnungsvorabnahme besprochen werden, sind bis zum Abnahmetermin der Wohnung zu erledigen. Sollten bei Ihrem Auszug Beschädigungen im Treppenhaus entstehen, bitten wir Sie uns zeitnah zu informieren.
- Bitte melden Sie die Verbrauchszähler erst **nach** der Wohnungsabnahme bei den jeweiligen Versorgern ab.
- Sofern Sie Interesse an einer Verkürzung Ihrer Kündigungsfrist haben oder daran, Gegenstände, wie z. B. die Küche, an einen Nachmieter zu verkaufen/überlassen, besteht für Sie nach Absprache die Möglichkeit, einen geeigneten Nachmieter für die Wohnung zu suchen. Bei Fragen hierzu stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Bis zur Abnahme der Wohnung, auch bei vorzeitigem Auszug, üben Sie die Obhutspflicht aus. Daher ist insbesondere folgendes zu beachten:

- Bitte halten Sie bei längerer Abwesenheit die Fenster geschlossen und schließen Sie die Wohnungstür ab.
- Bitte drehen Sie die Heizkörper in den Wintermonaten nicht vollständig ab, sondern lassen diese auf niedriger Stufe angestellt. In Wohnungen mit einer Gas-Etagenheizung ist es daher auch erforderlich, dass der Strom nicht abgestellt wird.
- Bitte stellen Sie sicher, dass alle Wasseranschlüsse ordnungsgemäß abgestellt sind.
- Bitte kontrollieren Sie regelmäßig die Wohnung und lüften Sie gegebenenfalls.

Wir bitten Sie außerdem zu der angekündigten Wohnungsabnahme vor Ort zu sein. Bei dieser wird der aktuelle Zustand der Wohnung protokolliert, die Verbrauchszähler abgelesen und alle vorhandenen Schlüssel an uns ausgehändigt.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH