

# WOHN*FREUDE*

Wir haben die passende Mietwohnung für Sie.



WoBau

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH | Grüner Platz 24 | 38302 Wolfenbüttel  
05331 - 4070 | [www.wobau-wf.de](http://www.wobau-wf.de)



## HERZLICH WILLKOMMEN *BEI DER WOB AU*

Seit mehr als 80 Jahren steht die WoBau - Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH - für lebenswertes Wohnen in hochwertig saniertem Wohnraum. Wir sorgen für Sicherheit und Stabilität beim Thema Wohnen sowie ein soziales und kreatives Miteinander.

Wir entwickeln, bauen, vermieten und betreuen ausschließlich eigene Wohn-, Gewerbe- und Spezialimmobilien in der Region Wolfenbüttel, Bad Harzburg, Horn-

burg, Peine und Schöppenstedt. Mit vielfältigen sozialen und kulturellen Angeboten füllen wir unsere Immobilien mit Leben und stehen unseren Mieterinnen und Mietern, im Alltag als verlässlicher Partner zur Seite.

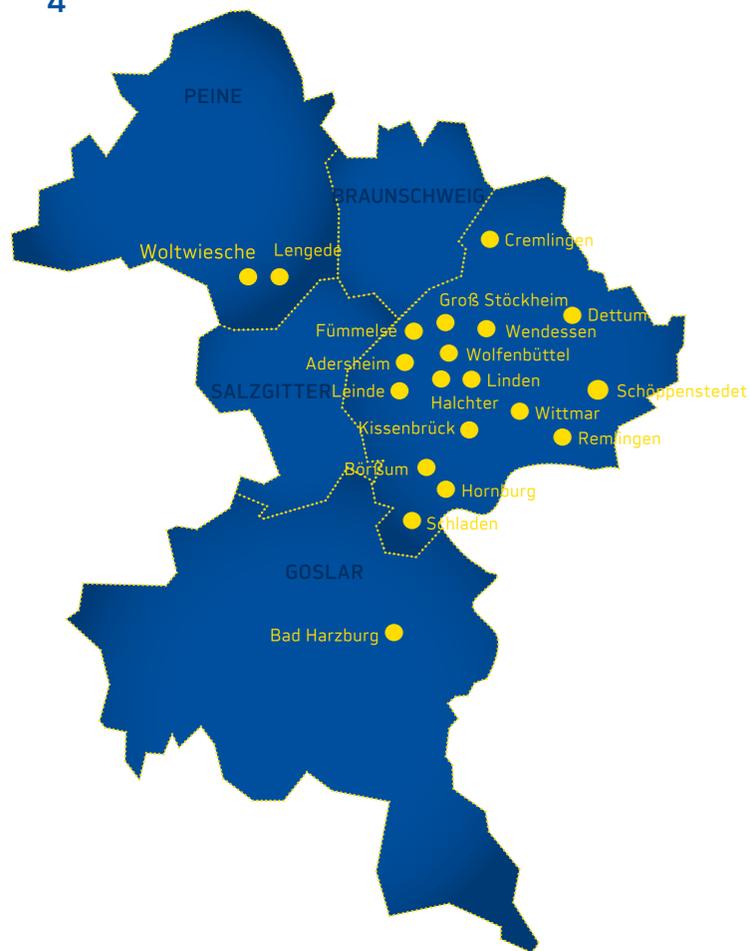
Erfahren Sie in unserer Imagebroschüre mehr über unser Unternehmen und unseren Service!

*M. Hering*

Ihr Markus Hering und das gesamte WoBau-Team



 **WOHNEN UND LEBEN - BEI UNS!**  
*since 1934*



## WIR KÜMMERN UNS UM SIE

**Sie suchen eine neue Wohnung? Was darf es denn sein:** Eine Wohnung mit Balkon im Grünen oder in der Stadt? Ein attraktives Apartment oder eine familiengerechte Wohnung?

Lehnen Sie sich zurück und genießen Sie das Gefühl, genau das Richtige für sich zu finden! Mit unserem breitgefächerten Wohnungsangebot in Wolfenbüttel, Schöppenstedt, Hornburg, Bad Harzburg und der weiteren Umgebung erfüllen wir Singles, Studenten, jungen wie älteren Paaren, Familien und Senioren ihre individuellen Immobilienwünsche.

**Übrigens:** Gern betreuen wir Sie auch bei Ihrer Suche nach Gewerberäumen, Parkplätzen oder Garagen.

## UNSER ATTRAKTIVES WOHNUNGSANGEBOT

Unseren Interessentinnen und Interessenten aus unterschiedlichen Generationen und mit unterschiedlichen Bedürfnissen stellen wir ein **breit gefächertes, bezugsfertiges, modernes Wohnungsangebot** zu einem fairen Preisniveau zur Verfügung.



Hier geht's direkt  
zu unserem  
Mietinteressentenbogen!



## KOMPETENTER, FREUNDLICHER SERVICE

Die Anliegen unserer Mieterinnen und Mieter bearbeitet unser motiviertes, gut ausgebildetes Team stets kompetent und zuverlässig. Zu unseren Stärken gehören: sehr gute Erreichbarkeit auf allen üblichen Kommunikationswegen sowie über unser eigenes Kundenportal, die App und das Kontaktformular auf unserer Website.

In allen Fragen rund um Ihre Wohnung stehen Ihnen individuelle, feste Ansprechpartner zur Seite. Durch unser vielfältiges Team können wir in mehreren Sprachen kompetent kommunizieren (u.a. deutsch, englisch, russisch und türkisch).

## SICHERHEIT & VERLÄSSLICHKEIT

Teilweise jahrzehntelange Mietverhältnisse spiegeln das Vertrauen unserer Mieterinnen und Mieter uns gegenüber wider. „Kümmern“ ist für uns nicht bloß ein Slogan - sondern eine Selbstverständlichkeit. Bei veränderten Lebenssituationen (z.B. bei der Suche einer Tauschwohnung oder dem barrierearmen Umbau) stehen wir unseren Mieterinnen und Mietern stets zur Seite und ermöglichen dadurch selbstbestimmtes Wohnen. Darüber hinaus bieten wir Hilfe für die Vermeidung und den sozial verträglichen Abbau von Mietrückständen an. Wir agieren menschlich, respektvoll, freundlich, transparent und haben immer ein offenes Ohr. Probleme und Anliegen unserer Mieterinnen und Mieter nehmen wir stets ernst und bieten konstruktive Lösungsvorschläge.



## UNSER SERVICE - MEHR ALS NUR IMMOBILIENMANAGEMENT:

- **Attraktive Prämien** (im Rahmen des Programms „Mieter werben Mieter“, Benefits für Familien und Mieterjubilare)
- **Sozialberatung**
- **Service+** (u. a. Aufstellung von Rollatorenboxen, Handwerkerdienst, Vermittlung von Alltagshilfen)
- **Mieteraktionen** (u. a. Weihnachtsmärchen für Familien, Seniorenfahrten, Adventsnachmittage für Senioren)
- **Stadtteiltreff - Die Ulme**

## CHANGENGLEICHHEIT

Zu den Erfolgskriterien einer kommunalen Wohnungsgesellschaft gehört neben der betriebswirtschaftlichen Ausrichtung auch die soziale Verant-

wortung. In diesem Sinne orientieren wir uns an Art. 3 GG und geben neuen Bewerbern sowie Bestandsmietern die gleichen Chancen auf eine Wohnung. Während des Mietverhältnisses erfolgt ebenfalls keine Bevorzugung bestimmter Personengruppen. Auch Menschen in schwierigen Lebenssituationen bekommen eine faire Chance auf eine Wohnung.

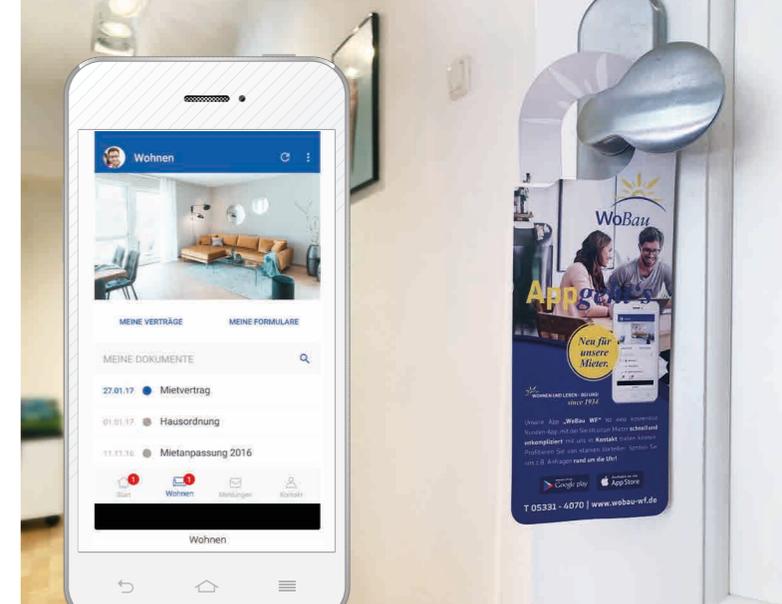
## SOZIALBERATUNG

Wer Probleme hat, spricht nicht gern darüber. Doch Reden ist der erste Schritt zu einer Lösung. Speziell im sozialen Bereich bieten wir unseren Mieterinnen und Mietern den Service+ und z. B. eine Beratung bei Mietschulden oder Wohnungsproblemen an. Bei Bedarf vermitteln wir auch soziale Dienstleistungen – entsprechend den individuellen Bedürfnissen.

# Appgeht's

Unser Kundenportal sowie die App „WoBau WF“ sind ein kostenloses Portal, mit dem unsere Mieterinnen und Mieter schnell und unkompliziert mit uns in Kontakt treten können. Profitieren Sie von starken Vorteilen und senden Sie uns z. B. Anfragen rund um die Uhr! Flexibel und nachhaltig: Unsere App spart nicht nur Papier. Registrieren Sie sich jetzt – und nutzen Sie alle Vorteile des Online-Kundenportals „WoBau WF“.

- ✓ Zugriff rund um die Uhr
- ✓ Terminvereinbarungen und Mietvertragsunterlagen
- ✓ Daten-Management
- ✓ Alle Ansprechpartner auf einen Blick
- ✓ Mietbescheinigung per Knopfdruck

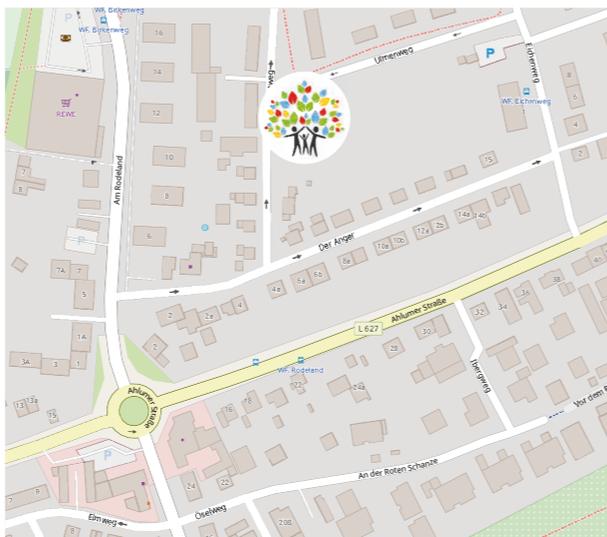


## STADTTEILTREFF „DIE ULME“

Im **Ulmenweg 2b in Wolfenbüttel** haben wir mit dem Stadtteiltreff „Die Ulme“ einen Ort der Begegnung für jedes Alter geschaffen. Ganz verschiedene Angebote – von Nähwerkstatt bis Elternfrühstück, von Ferienaktionen für Kinder bis zum Senioren-Café und von Gedächtnistraining bis Sitztanz – finden in den Räumlichkeiten statt. Auf unserer Website können Sie sich unter „Soziales“ einen guten Eindruck davon verschaffen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Oder haben Sie Lust zum Gärtnern? Auch einen „Interkulturellen Garten“ gibt es hier.

Ulmenweg 2B  
38302 Wolfenbüttel



Mehr Informationen zu diesem und weiteren sozialen Projekten erhalten Sie jederzeit hier: [wobau-wf.de/soziales](http://wobau-wf.de/soziales)





## WIR ERWEITERN & ENTWICKELN *BESTÄNDE NACHHALTIG*

Wir sind ein sanierungsfreudiges Unternehmen, welches konsequent den eigenen Bestand aufwertet. Bei unseren Sanierungen setzen wir Maßstäbe in der Wohnungswirtschaft, durch u.a. Dachboden-Dämmung, Wärmestationen, Solarthermie usw.

### SANIERUNG & MODERNISIERUNG

Bei unseren Sanierungen verzichten wir konsequent auf die Verwendung von Polystyrol-Dämmstoffen (Styropor). **Wir gewährleisten eine hohe Wohnqualität in unseren Beständen durch die Sanierung der Wohnungen in einen Neubaustandard.** Durch Grundrissanpassungen, hochwertige Badmodernisierungen sowie großzügige Balkone, die durchaus einem

Außenwohnraum entsprechen, werden wir den Anforderungen an ein modernes Wohnen gerecht.

### UMWELT & KLIMASCHUTZ

**Nachhaltigkeit und Optimierung von Energiekosten stehen auch für die kommenden Jahre auf unserer Agenda,** wir fördern u. a. den Einsatz von Solarkollektoren, Heizungsanlagen mit erneuerbaren Energien sowie ein weitgehend papierloses, digitalisiertes Büro. Wir leisten darüber hinaus einen wichtigen Beitrag

durch z. B. unseren weitgehend elektrischen Fuhrpark, E-Bikes, Insektenblühstreifen und -hotels, Nistkästen und grüne Gartenanlagen ohne Versiegelung.



## FÜR HEUTE, MORGEN & DIE ZUKUNFT - *NACHHALTIGE NEUBAUPROJEKTE*

Unsere Neubauprojekte in der Region zeichnen sich aus durch Nachhaltigkeit, wertige Ausstattung, durchdachte Planung, gute Lagen und eine ansprechende Architektursprache. **Wir bauen für heute, morgen und die Zukunft - und möchten einen wichtigen Beitrag dazu leisten, neuen Wohnraum in unserer Heimatstadt Wolfenbüttel zu schaffen.**

Unsere Mieterinnen und Mieter profitieren von modernen, sorgfältig geplanten Neubauprojekten in ausgesuchten Lagen. Bei unseren Immobilien achten wir auf eine hochwertige, gestalterisch ansprechende und langlebige Fassadengestaltung, die hervorragenden



Schall-, Wärme- und Brandschutz bietet. Bedenkliche Stoffe kommen bei uns generell nicht zum Einsatz - wir verwenden möglichst nachhaltige sowie umwelt- und gesundheitsschonende Materialien.

Wohnungen im Neubau verfügen stets über schöne Terrassen oder Balkone, damit sich unsere Mieterinnen und Mieter im Freien entspannen können. Auch auf ausreichend Parkplätze, u. a. mit Ladestationen für E-Autos legen wir besonderen Wert.



Mehr Informationen zu diesem und weiteren Wohnprojekten erhalten Sie jederzeit hier: [wobau-wf.de/bau-projekte](https://wobau-wf.de/bau-projekte)



## WIR FÖRDERN & MOTIVIEREN *UNSER TEAM*

### MOTIVATION

Wir sind ein motiviertes und leistungsfähiges Team. Unser Handeln untereinander ist durch Anerkennung, Zuverlässigkeit, Toleranz und Rücksichtnahme geprägt. **Gemeinsam ziehen wir an einem Strang.**

### FAMILIENFREUNDLICHKEIT & GUTE WORK-LIFE-BALANCE

Wir fördern unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit **attraktiven Weiterbildungen, Ausbildungen und Benefits**. Es ist uns sehr wichtig, aktuelle Themen wie Digitalisierung, gesellschaftliche Transformation und veränderte Wohn- und Arbeitswelten im

Unternehmen aktiv zu gestalten und weiterzuentwickeln - **in einem familiären, wertschätzenden und kreativen Miteinander, das zur Lebenswelt unserer Mitarbeitenden passt.** Wir bieten u. a. Weiterbildungsseminare, bezahlte Lehrgänge und Kurse, flexible Arbeitszeiten mit Gleitzeit und Homeoffice, Eltern-Kind-Büro, unternehmenseigener Fitnessraum für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, Notebooks, Diensthandys und Dienst-E-Autos, Dienst-E-Bikes, attraktive Verdienstmöglichkeiten, u. v. m.



**WOHNEN UND LEBEN - BEI UNS!**

*since 1934*

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH | Grüner Platz 24 | 38302 Wolfenbüttel  
**05331 - 4070 | [info@wobau-wf.de](mailto:info@wobau-wf.de) | [www.wobau-wf.de](http://www.wobau-wf.de)**