

Großzügige 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche

38667 Bad Harzburg, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 6009.1.5



Wohnfläche ca.: **53,84 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **404,00 EUR**



Großzügige 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche

Objekt ID	6009.1.5
Objekttypen	Wohnung, Dachgeschosswohnung
Adresse	Sachsenbergstraße 7 38667 Bad Harzburg
Wohnungsnummer	6009.1.5
Wohnfläche ca.	53,84 m²
Zimmer	2
Heizungsart	Etagenheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1954
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Badewanne, Keller, Garten/Gartennutzung
Kaution	1.212,00 EUR
Nettokaltmiete	404,00 EUR
Nebenkosten	112,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde in den 50er Jahren erbaut und verfügt über 6 Wohneinheiten, die über 3 Etagen aufgeteilt sind. Die großzügige und gepflegte Grünanlage des Hauses ist ebenfalls ein Teil des Grundstücks. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Wohnhaus und können kostenlos genutzt werden.

Ausstattung

Die 2-Zimmerwohnung mit offenem Koch- und Wohnbereich verfügt über eine Wohnfläche von ca. 53,84 m². Durch die herausgearbeiteten Fachwerkbalken und dem modernen Laminatfußboden wird eine gemütliche und einladende Atmosphäre geschaffen. Das schöne Tageslichtbad mit Badewanne beinhaltet einen durch Mosaikfliesen eingerahmten Spiegel sowie einen platzsparenden Handtuchheizkörper. Alle Räume sind Raufaser weiß tapeziert und schaffen eine freundliche Umgebung. Das Angebot wird durch die bereits vorhandene Einbauküche inklusive Herd und geräumiger Kühl- und Gefrierkombination abgerundet. Zusätzlicher Stauraum bietet Ihnen der von uns zur Verfügung gestellte Kellerraum.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2018
Gültig bis	05-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1954
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	175,00 kWh/(m²·a)
Endenergieverbrauch Wärme	175.00kWh/(am²) kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Das Haus in der Sachsenbergstraße liegt in der niedersächsischen Stadt Bad Harzburg, die sich angrenzend zum Nationalpark Harz befindet. Dort können viele Erholungs- und Freizeitaktivitäten unternommen werden. In unmittelbarer Nähe des Wohnhauses befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie die Innenstadt von Bad Harzburg, die fußläufig oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind. Eine gute Verkehrsanbindung mit dem Auto zu nahegelegenen Städten wie Wolfenbüttel oder Braunschweig besteht über die A 36.





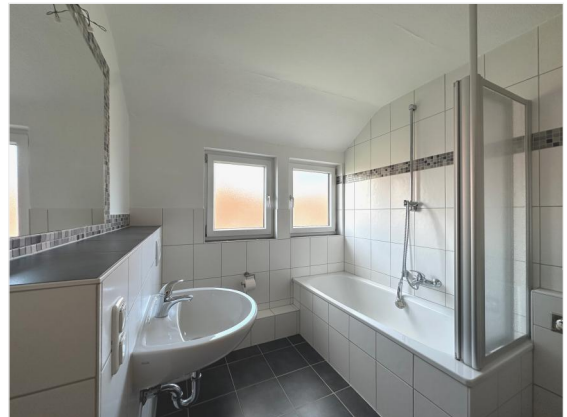
Wohn- und Essbereich



Küchen- und Essbereich



Wohnbereich



Bad



Schlafzimmer



EBK





Flur



Außenansicht

