

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

38170 Schöppenstedt, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 9082.1.11



Wohnfläche ca.: **58,24 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **280,00 EUR**



Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Objekt ID	9082.1.11
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	An der Bleiche 14 38170 Schöppenstedt
Etage	1
Wohnungsnummer	9082.1.11
Wohnfläche ca.	58,24 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Wohnberechtigungsschein erforderlich, Abstellraum, Balkon, Badewanne
Kaution	840,00 EUR
Nettokaltmiete	280,00 EUR
Nebenkosten	115,00 EUR
Heizkosten	155,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über insgesamt zwei Etagen und wurde Anfang der 80er Jahre gebaut. Das gesamte Haus wurde vor kurzem modernisiert, in diesem Zug wurde die Fassade und die Balkone überarbeitet und die Fassade mit einem neuen Anstrich versehen. Rund herum finden Sie gepflegte Grünanlagen. Für dieses öffentlich geförderte Objekt benötigt man einen Wohnberechtigungsschein. Muss ich das Treppenhaus putzen oder den Winterdienst durchführen? Bei uns nicht! Die Reinigung des Treppenhauses und der Winterdienst wird für Sie von einer Fremdfirma übernommen und über die Betriebskosten abgerechnet.

Ausstattung

Die Seniorenwohnung bietet auf 58,24 m² genügend Platz, sich Ihren neuen Wohnraum zu gestalten. Durch einen Vorflur haben Sie die Möglichkeit, sich eine kleine Garderobe einzurichten. Die Wohn- und Schlafräume sind mit Laminat in brauner Holzoptik ausgestattet. An den Wänden und Decken befindet sich Raufasertapete, die zusätzlich weiß gestrichen ist. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Balkon, den Sie über das Wohnzimmer erreichen. Das Badezimmer ist mit weißen Fliesen am Boden und an den Wänden ausgestattet und dort befindet sich ebenfalls der Anschluss für die Waschmaschine. Die Küche ist mit anthrazit farbenden Fliesen auf dem Boden und einem weißen Fliesenspiegel ausgestattet. Für Stauraum ist ein kleiner Abstellraum in der Wohnung integriert und ein separat abschließbarer Kellerraum wird zur Verfügung gestellt.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2018
Gültig bis	05-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1982
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	151.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Das Haus liegt im östlichen Bereich von Schöppenstedt unweit der Innenstadt. Die Anbindung zu den öffentl. Verkehrsmitteln befindet sich in unmittelbarer Nähe.





Außenansicht



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Bad



Küche





Flur

