

Frisch sanierte 2-Zimmerwohnung mit WBS

38170 Schöppenstedt, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 9082.1.12



Wohnfläche ca.: **58,24 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **314,00 EUR**



Frisch sanierte 2-Zimmerwohnung mit WBS

Objekt ID	9082.1.12
Objekttypen	Wohnung, Etagenwohnung
Adresse	An der Bleiche 14 38170 Schöppenstedt
Etage	1
Wohnungsnummer	9082.1.12
Wohnfläche ca.	58,24 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1982
Zustand	vollsanziert
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Wohnberechtigungsschein erforderlich, Dusche, Abstellraum, Balkon
Kaution	942,00 EUR
Nettokaltmiete	314,00 EUR
Nebenkosten	115,00 EUR
Heizkosten	155,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über insgesamt zwei Etagen und wurde Anfang der 80er Jahre gebaut. Das gesamte Haus wurde vor kurzem modernisiert, in diesem Zuge wurde die Fassade und die Balkone überarbeitet und die Fassade mit einem neuen Anstrich versehen. Rund herum finden Sie gepflegte Grünanlagen. Für dieses öffentlich geförderte Objekt benötigt man einen Wohnberechtigungsschein. Muss ich das Treppenhaus putzen oder den Winterdienst durchführen? Bei uns nicht! Die Reinigung des Treppenhauses und der Winterdienst wird für Sie von einer Fremdfirma übernommen und über die Betriebskosten abgerechnet.

Ausstattung

Die Wohnung ist ca. 58,24 m² groß und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Bad, einen Abstellraum und einen Balkon. Die Wohnung wurde frisch saniert. In diesem Zuge wurde die Elektrik neu gemacht, neue Kunststofffenster wurden verbaut, das Bad wurde modern saniert und in den Wohn- und Schlafräumen ist ein hochwertiges Laminat verlegt. Des Weiteren sind die Decken und Wände mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Auf dem Balkon können Sie die Sonnenstunden in Ruhe genießen. Für mehr Stauraum wird Ihnen ein eigener Kellerraum zur Verfügung gestellt, der separat abschließbar ist.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	01.06.2018
Gültig bis	05-2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr	1982
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	151.00kWh/(am ²) kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Lage

Das Haus liegt im östlichen Bereich von Schöppenstedt unweit der Innenstadt. Die Anbindung zu den öffentl. Verkehrsmitteln befindet sich in unmittelbarer Nähe.





Bad



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Küche



Vorflur





Flur



Außenansicht

