



Die sechs neuen WoBau-Gebäude am Rodeland. Die Hausnummern von links nach rechts: 16, 14, 12, 10, 8 und 6.



„Das helle Wohnzimmer mit seinen großen Fenstern gehört zu meinen Lieblingsplätzen in den neuen Wohnungen. Durch den großzügigen Schnitt ist Platz für eine Essecke direkt an der offenen Küche.“

Nathalie Schlagner, Immobilienkauffrau

WoBau hat ihre neuen Häuser geöffnet

Seit einer Woche führt die Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH (WoBau) Besichtigungen in dem ersten fertig gestellten Haus des Neubaus am Rodeland durch. Die WoBau ließ eine Musterwohnung professionell möblieren und dekorieren. Die Wohnung wurde im lockeren maritimen Design eingerichtet.

Bereits beim ersten Rundgang wird deutlich: Die Wohnungen haben gehobenes Niveau, vor allem aber sind diese sehr hell und ausgesprochen geräumig. „Unsere kleinste Einheit hat zwei Zimmer und rund 53 Quadratmeter“, sagt Norman Migura, Vermietungssachbearbeiter bei der WoBau. „Alle 61 Einheiten verfügen über Abstellräume und großzügige Balkone oder Terrassen.“

Hervorzuheben ist, dass alle Wohnungen mit Fußbodenheizung und mit außenliegendem Sonnenschutz (Raff-Store) ausgestattet sind. Hochwertiges Parkett in den Wohnräumen, reichlich Mediensteckdosen, Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, Gegensprechanlagen mit Bildübertragung und schließlich Aufzüge im Treppenhaus unterstreichen das Ziel der WoBau, mit diesen Neubauten gehobene Ansprüche zu erfüllen. „Wir haben dafür in Wolfenbüttel eine Nachfrage erkannt, an der wir uns bei unseren Planungen orientiert haben.“ Doch das Projekt hat sich auch zu einer Herzensangelegenheit für Ge-

schäftsführer Markus Hering entwickelt. „Mittlerweile bin ich stolz darauf, dass wir nach langer Abstinenz ein solches Bauvorhaben – bislang – reibungslos umsetzen konnten“, sagt er. Inzwischen glaube er, dass die neue Zeile am Rodeland eine Bereicherung für das Quartier und die ganze Stadt darstelle. „Es gab schon eine ganze Reihe erfreulicher Reaktionen. Ich freue mich einfach über die von außen optisch ansprechenden Häuser und der gelungenen Ausstattung, welche keine Wünsche offen lässt“.

Die äußere Entwicklung verfolgen die Wolfenbütteler schon seit Monaten gespannt. Von der inneren Anmutung können sie sich jetzt gern überzeugen. Die Abteilung Vermietung vereinbart ab sofort Besichtigungstermine (05331/407-40, 407-43, 407-44) für alle Interessenten. Mailanfragen: amrodeland@wobau-wf.de

In Kürze werden zudem die Außenanlagen begrünt. Diesen Neubau (mit optionalem Stellplatz für jede Wohnung) hätte es in dieser Form fast nicht gegeben, wie Projektleiter Lothar Richter erzählt. „Die ursprüngliche Planung sah einen durchgehenden Wohnblock entlang der Straße vor.“ Doch Hering wollte die Anlage aufgelockert. Zum Glück für das Quartier. Zwei der sechs Häuser sind bewusst nach hinten versetzt. Auf diese Weise bildet sich eine op-

tische Mitte, und die nach Süden ausgerichteten Balkone lockern die Reihe zusätzlich auf. Unter den Gebäuden sind die Stellplätze, an denen die Strom-Zapfstellen für Elektrofahrzeuge schon vorgeplant sind. Zwischen den Häusern stehen Außenabstellräume (3,6 Quadratmeter) für jede Wohnung, die ebenfalls mit Stromanschluss für E-Bikes ausgestattet

sind. Die Strategie der WoBau, bezahlbaren und ansprechenden Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung zur Verfügung zu stellen, wird sich durch dieses Projekt nicht ändern, versichert der Geschäftsführer. „Nach wie vor liegt die Kaltmiete bei uns in vier von fünf Wohnungen nicht höher als 5,50 Euro pro Quadratmeter“, hebt Hering hervor.



„Ich liebe den großzügigen Balkon, der genügend Platz für eine schöne Sitzzecke bietet. Richtig einladend, um abends draußen zu sitzen, den Tag gemütlich ausklingen zu lassen und die Aussicht zu genießen.“

Lisa-Marie Meyer, Immobilienkauffrau

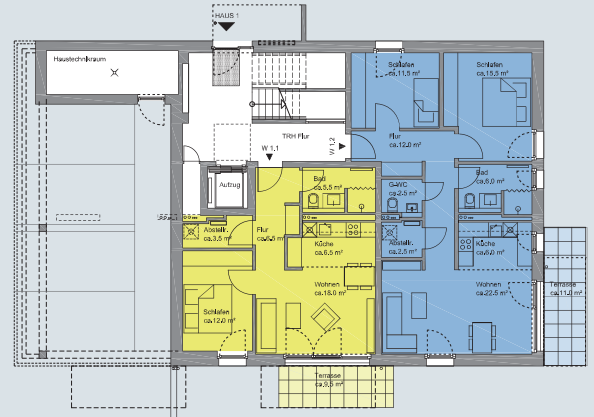


„Die ansprechend gestaltete Fassade aus Klinker und Putz ist ein Highlight: der natürliche Baustoff verbindet Ästhetik mit Langlebigkeit, während großflächige Fensterfronten die 61 Wohnungen mit viel Tageslicht versorgen.“

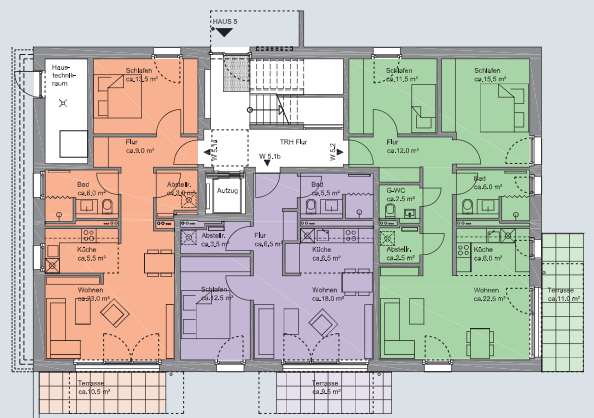
Norman Migura, Vermietungsabteilung



Grundrisse und Preise



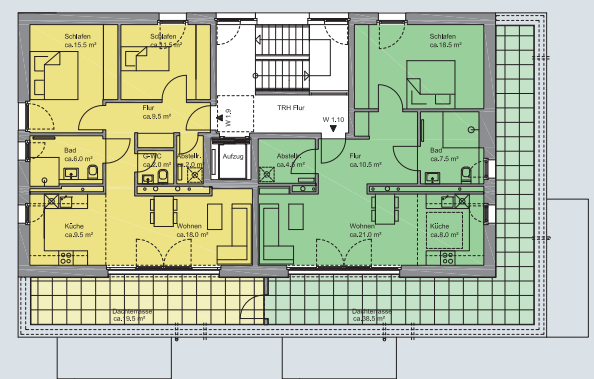
Grundrisstyp 1, Erdgeschoss (Nr. 6, 12, 14 und 16)
Links: 2 Zimmer, ca. 56,54 m², KM 594 €
Rechts: 3 Zimmer, ca. 83,35 m², KM 875 €



Grundrisstyp 2, Erdgeschoss (Nr. 8 und 10)
Links: 2 Zimmer, ca. 65,21 m², KM 685 €
Mitte: 2 Zimmer, ca. 56,62 m², KM 595 €
Rechts: 3 Zimmer, ca. 83,35 m², KM 875 €



Grundrisstyp 3, 1. und 2. Obergeschoss
Links: 3 Zimmer, ca. 81,83 m², KM 859 €
Mitte: 2 Zimmer, ca. 56,13 m², KM 589 €
Rechts: 3 Zimmer, ca. 84,41 m², KM 886 €



Grundrisstyp 4, Staffelgeschoss
Links: 3 Zimmer, ca. 83,89 m², KM 923 €
Rechts: 2 Zimmer, ca. 89,29 m², KM 982 €