

Schöne 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss



OBJEKTANSCHRIFT
Am Schützenplatz 15
38170 Schöppenstedt

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

9002.1.1	302,00 €	2,0	ca.45m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.45m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	302,00 €	Gesamtmiete	472,00 €
Nebenkosten	100,00 €	Kaution	906,00 €
Heizkosten	70,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1953	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Gartennutzung, Keller

Schöne 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Am Schützenplatz 15 ist ein Mehrfamilienhaus mit fünf Mietparteien und liegt mit seiner Grünanlage in einem ruhigen Wohnumfeld.

AUSSTATTUNG

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Wohnhauses. Sie verfügt über zwei Zimmer und umfasst insgesamt eine Wohnfläche von ca. 45,75 m². Alle Wände und Decken sind mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen und die Wohnräume wurden mit einem Laminatfußboden in einem modernen grau versehen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einem platzsparenden Handtuchtrockenheizkörper ausgestattet. Die Küche und das Badezimmer sind mit hellen Fliesen versehen.

Für zusätzlichen Stauraum stellen wir Ihnen einen abschließbarer Kellerraum zur Verfügung.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Schöppenstedt im Landkreis Wolfenbüttel. Rund 5.500 Menschen leben in der beschaulichen Stadt die bekannt ist durch Till Eulenspiegel. Hier findet man diverse Einkaufsmöglichkeiten, Museen und Grünflächen für eine ideale Freizeitgestaltung. Schöppenstedt bietet eine gute Anbindung an die Städte Wolfenbüttel und Braunschweig.

Schöne 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss

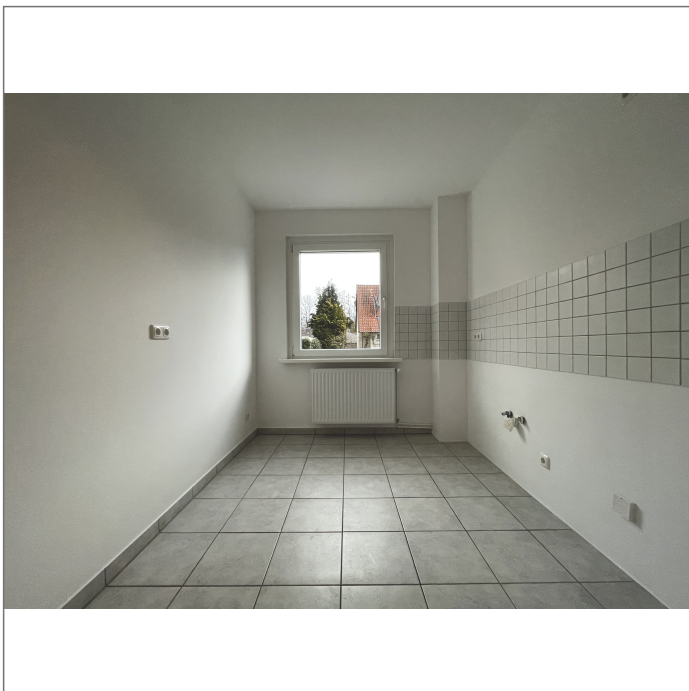
BILDER



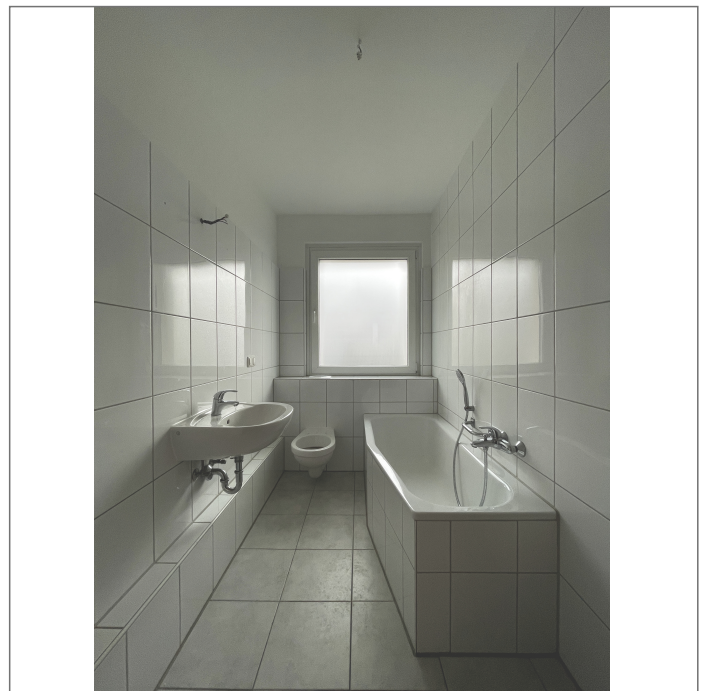
- Schlafzimmer



- Flur



- Küche



- Bad

Schöne 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss



- Grundriss