Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen



OBJEKTANSCHRIFT

Im Kalten Tale 30
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

10193.1.7	**800,00 €**	**0,0**	**ca.92m²**
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	
Etage	**4**	Zimmer	**0,0**
Wohnfläche ca.	**ca.92m²**	WBS	**Nein**

KOSTEN

Kaltmiete	**800,00 €**	Gesamtmiete	**1.100,00 €**
Nebenkosten	**175,00 €**	Kaution	**2.400,00 €**
Heizkosten	**125,00 €**		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1963**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Renoviert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**170,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**D**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Keller

Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus zehn Parteien. Sie haben die Möglichkeit, Mieterstrom über die installierte Photovoltaikanlage zu beziehen.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung offeriert Ihnen auf ca. 92,47 m² die Möglichkeit, Ihren Einrichtungswünschen vollends nachzukommen. Es erwartet Sie eine stilvolle Dreizimmerwohnung, bestehend aus einem sanierten Bad und separatem WC, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Kinderzimmer, einer Küche und zwei Balkonen.
Sämtliche Decken und Wände wurden mit weiß gestrichenem Malervlies ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Des Weiteren wurde in den Wohnräumen und dem Flur hochwertiger Laminatfußboden verlegt. Das großzügige Tageslichtbad mit Badewanne sowie das separate WC, spiegeln das moderne Erscheinungsbild der gesamten Wohnung wider. Der Fußboden wurde mit zeitlosen anthrazitfarbenen Fliesen versehen. Die Küche wurde ebenfalls mit anthrazitfarbenen Fliesen und Malervlies an den Decken und Wänden sowie einem klassischen weißen Fliesenspiegel ausgestattet. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Der angrenzende Balkon bietet Ihnen einen einzigartigen Blick über Wolfenbüttel. Das großzügige Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Auch hier finden Sie einen Balkon vor, über welchen Sie perfekt in den Tag starten können. Des Weiteren bietet ein weiteres Zimmer die Möglichkeit, ein Kinderzimmer, ein Gästezimmer oder auch ein Büro einzurichten. Von hier aus haben Sie Zugang zum Balkon des Wohnzimmers. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

LAGE

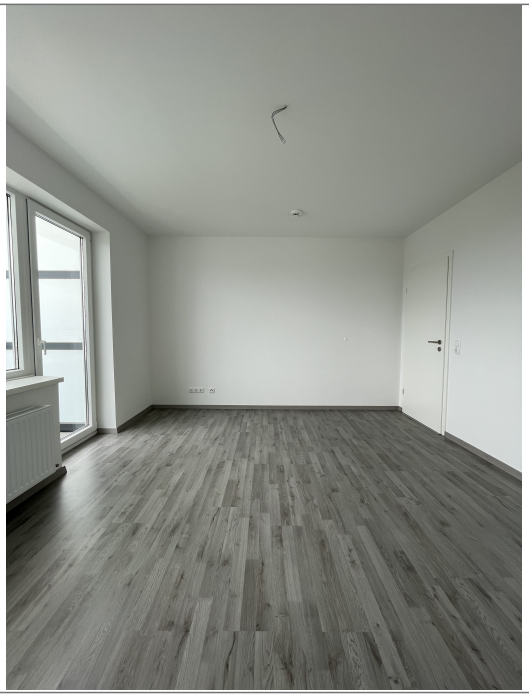
Die Straße Im Kalten Tale befindet sich im westlichen Teil von Wolfenbüttel. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter in unmittelbarer Nähe.

Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen

BILDER



- Wohnzimmer



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer



- Bad

Traumhafte 3-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen



- WC



- Küche



- Balkon 1



- Balkon 2