

Schöne 1-Zimmerwohnung mit Wohnberechtigungsschein



OBJEKTANSCHRIFT

Bodestraße 24
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDATENS

6076.1.7

Objekt Nr.

221,74 €

Kaltmiete

1,0

Zimmer

ca.42m²

Wohnfläche

Wohnungstyp

Wohnung

Bezugsfrei ab

Etage

EG

Zimmer

1,0

Wohnfläche ca.

ca.42m²

WBS

Ja

KOSTEN

Kaltmiete

221,74 €

Gesamtmiete

411,74 €

Nebenkosten

110,00 €

Kaution

665,00 €

Heizkosten

80,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

1971

Energieausweis

vorhanden

Objektzustand

Saniert

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Heizungsart

Zentral

Endenergieverbrauch

170,00 kWh/(m²*a)

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieeffizienzklasse

F

AUSTATTUNG

Küchenausstattung

Fenster

Fußboden

Laminat

Badausstattung

Dusche

Allgemeinausstattung

Balkon, Kabelanschluss, WBS

Schöne 1-Zimmerwohnung mit Wohnberechtigungsschein

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt in der Bodestraße 24 ist ein Laubengangshaus mit insgesamt zwei Etagen und ist öffentlich gefördert, sodass man für die Anmietung einen Wohnberechtigungsschein benötigt.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmerwohnung verfügt über ca. 42,89 m². Alle Wände und Decken sind tapiziert, sowie einheitlich weiß gestrichen und in den Wohnräumen wurde PVC mit Holzoptik verlegt. Das Badezimmer mit Dusche, ist mit anthrazit farbenden und modernen Fliesen ausgestattet. Ein Balkon mit Ausblick in den Gemeinschaftsgarten schafft zusätzlich eine wohnliche Atmosphäre. Ein Kellerraum sowie ein auf dem Balkon liegender Abstellraum gehören ebenfalls zur Wohnung und bieten Platz für weitere Abstellmöglichkeiten. Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um eine öffentlich geförderte Wohnung. Aus diesem Grund ist für die Anmietung ein gültiger Wohnberechtigungsschein erforderlich. Zudem befindet sich die Wohnung in einem Seniorenhaus, weshalb der Mieter mindestens 60 Jahre alt sein muss.

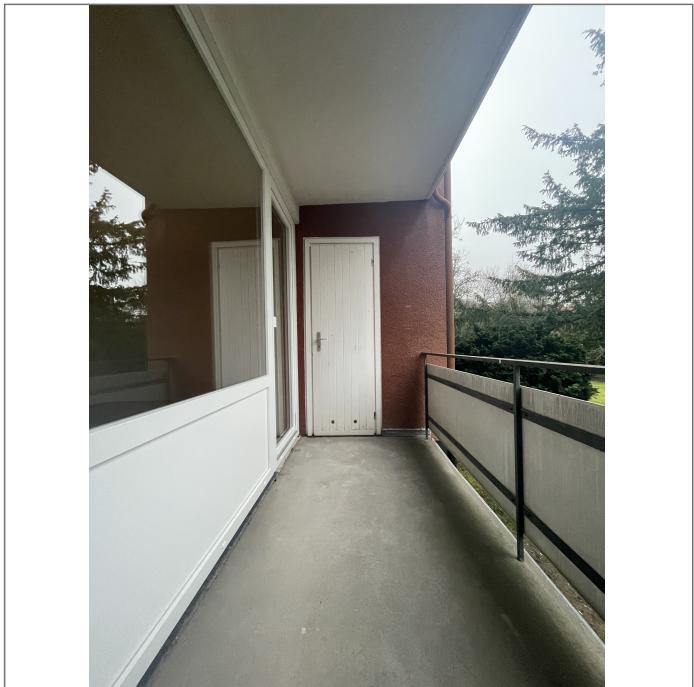
Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

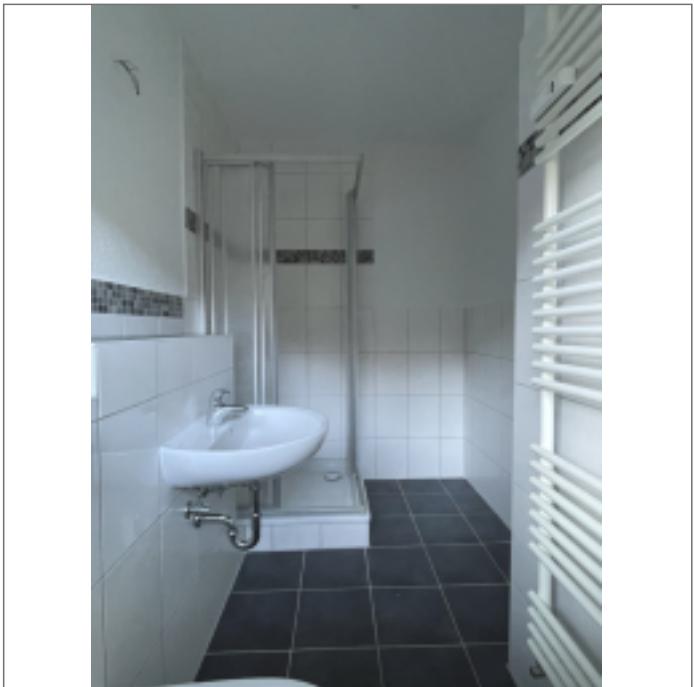
Die Bodestraße liegt im östlichen Teil von Bad Harzburg. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und ein Verbrauchermarkt ist innerhalb von wenigen Minuten auch zu Fuß zu erreichen. Bad Harzburg, als Stadt am höchsten Berg Norddeutschlands, zeichnet sich durch Aktivitäten wie Wandern, Wellness und weiteren erlebnisreichen Angeboten aus.

Schöne 1-Zimmerwohnung mit Wohnberechtigungsschein

BILDER



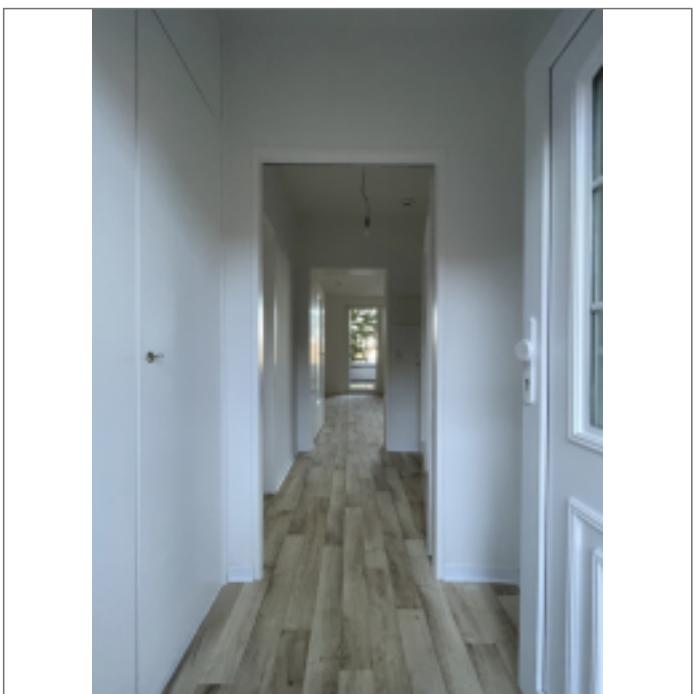
- Balkon



- Bad



- Küche



- Flur

Schöne 1-Zimmerwohnung mit Wohnberechtigungsschein



- Außenansicht