

# Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



## OBJEKTANSCHRIFT

Zieselbachstraße 8  
38315 Hornburg

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

## OBJEKTDDETAILS

<b>14019.1.1</b>	<b>466,00 €</b>	<b>3,0</b>	<b>ca.70m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>EG</b>	Zimmer	<b>3,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.70m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>466,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>703,00 €</b>
Nebenkosten	<b>152,00 €</b>	Kaution	<b>1.398,00 €</b>
Heizkosten	<b>85,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1968</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>105,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>

## AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

# Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das Mehrfamilienhaus in der Zieselbachstraße 8 besteht aus 6 Mietparteien. Die große Grünanlage rund um das Objekt lädt zum Verweilen ein.

## AUSSTATTUNG

---

Die ca. 70,15 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. In den Wohn/- und Schlafräumen wurde cremefarbenes Laminat verlegt. Durch die großen Fenster, wird die Wohnung mit Tageslicht durchflutet. Das weiß geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Zusätzlich ist ein großer Balkon vorhanden, der einen schönen Ausblick ins Grüne ermöglicht und zu ein paar Stunden im Freien einlädt.

Für weiteren Stauraum sorgt ein zur Verfügung gestellter Kellerraum.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

## LAGE

---

Die Stadt Hornburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Schladen-Werla im Landkreis Wolfenbüttel. Die Zieselbachstraße liegt in einem ruhigen Wohngebiet, nord-östlich in Hornburg.

# Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

## BILDER

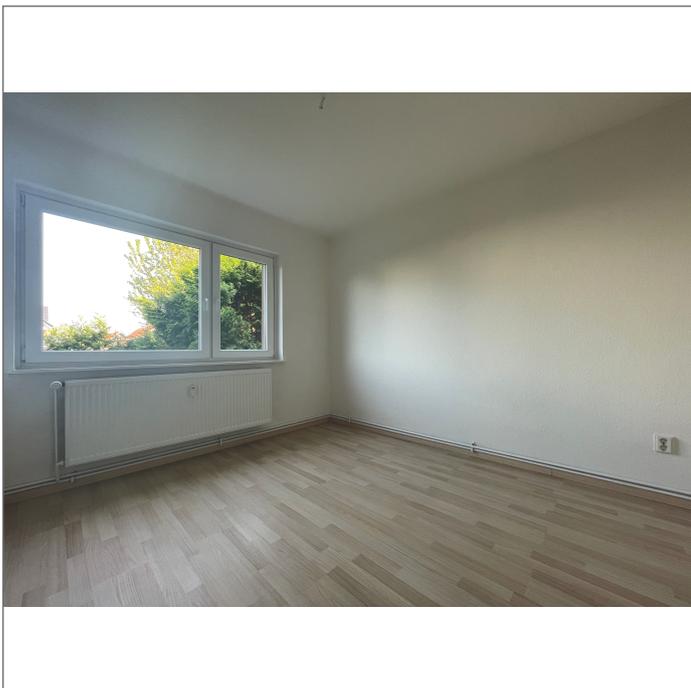
---



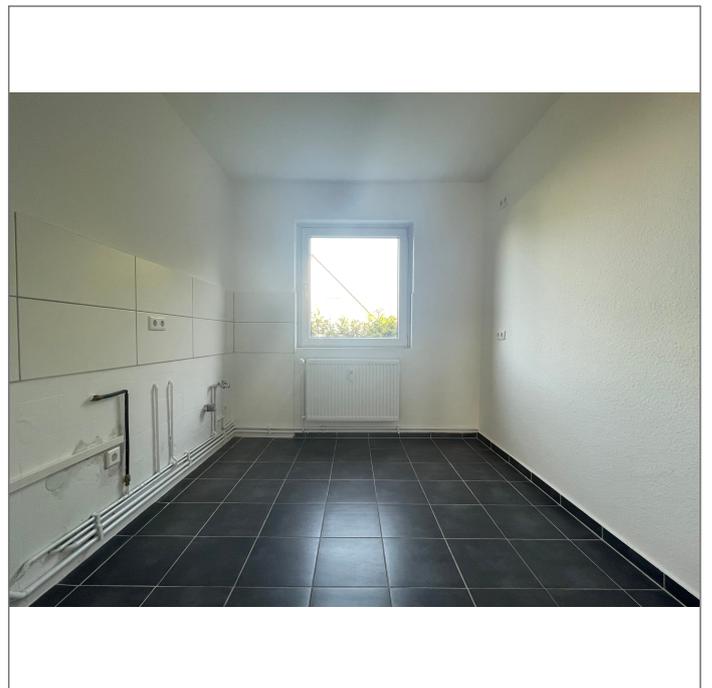
- Balkon



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer

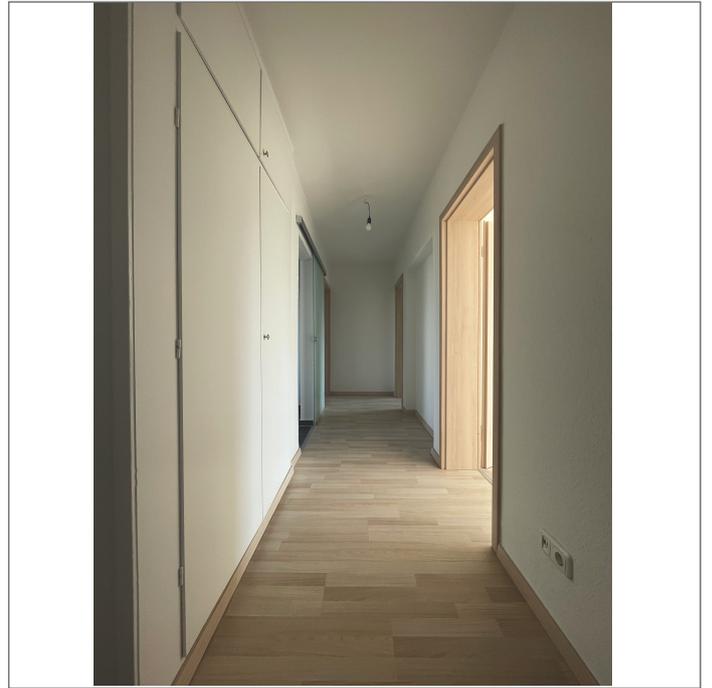


- Küche

# Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



- Bad



- Flur



- Außenansicht