

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Schreiberhauer Straße 3
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6003.1.3	467,00 €	3,0	ca.59m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.59m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	467,00 €	Gesamtmiete	592,00 €
Nebenkosten	125,00 €	Kaution	1.401,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1950	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, WG geeignet, Keller

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das im Jahre 1950 erbaute Objekt Schreiberhauer Straße 3 bietet 5 Parteien einen Wohnsitz im Vorharzgebiet Bad Harzburg. Das Objekt hat im Jahre 2019 einen neuen Fassadenanstrich sowie großzügige Vorstellbalkone erhalten. Die Gartenpflege, der Winterdienst und auch die Treppenhausreinigung sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Alle Wohnungen sind mit einer Gastherme ausgestattet, die die Heizung und Warmwasseraufbereitung steuern. Heiz- und Warmwasserkosten sowie Strom werden direkt mit dem Versorger abgerechnet.

AUSSTATTUNG

Diese schöne 3-Zimmerwohnung ist ca. 59,17 m² groß und verfügt über ein Wannenbad mit Fenster, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie Kinderzimmer. Am Kinderzimmer grenzt der schöne Balkon, welcher optimal zum Entspannen genutzt werden kann. In den Wohn-, und Schlafräumen wurde Laminat verlegt und im Badezimmer wurden helle Fliesen gefliest. Die Küche verfügt über einen weißen Fliesenspiegel und anthrazitfarbenen Vinylboden in Fliesenoptik. Für ausreichend Stauraum wird Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung gestellt.

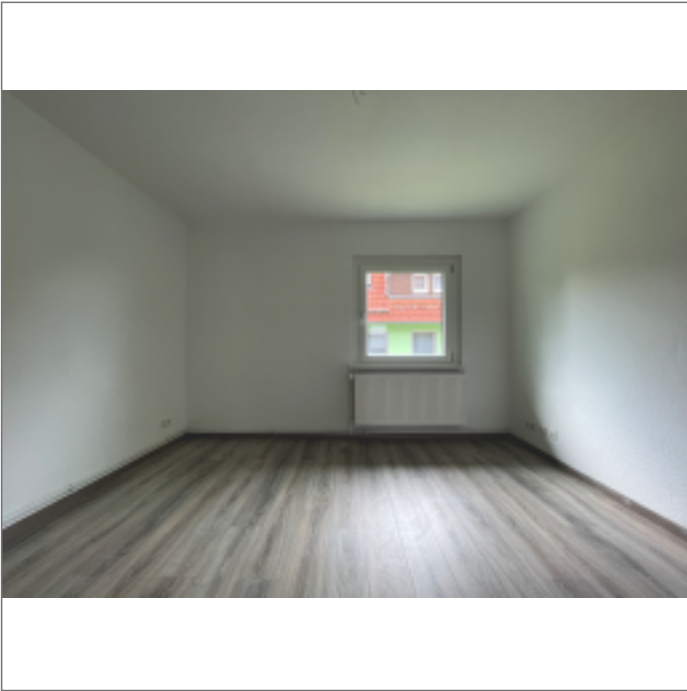
Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung befindet sich im Landkreis Goslar, genauer in der Stadt Bad Harzburg. In Bad Harzburg wohnen rund 22.000 Einwohner. Neben diversen Einkaufsmöglichkeiten, die fußläufig zu erreichen sind, können Sie in der Sole Therme Bad Harzburg den Tag nutzen um abzuschalten und zu genießen. Auch zahlreiche sportliche Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise der Baumwipfel Pfad Bad Harzburg, können Sie in der Stadt Bad Harzburg entdecken. Im Allgemeinen ist die Stadt Bad Harzburg ein Ort der Ihnen Erholung und eine enge Verbundenheit zur Natur bietet. Hier kann man sich einfach nur wohlfühlen!

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

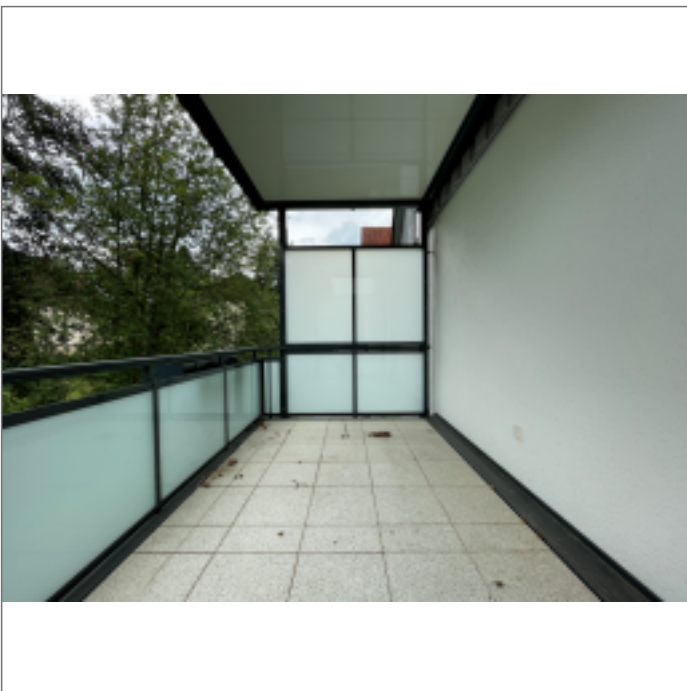
BILDER



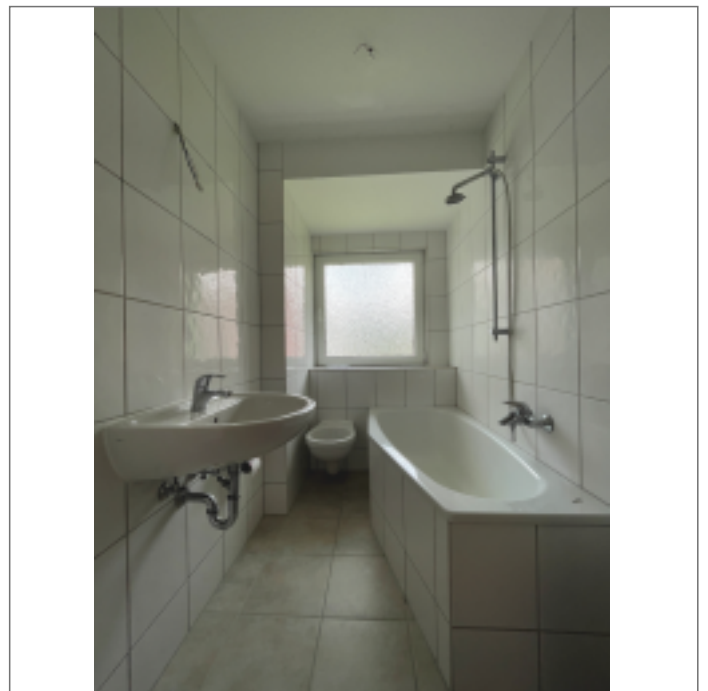
- Schlafzimmer



- 3. Zimmer

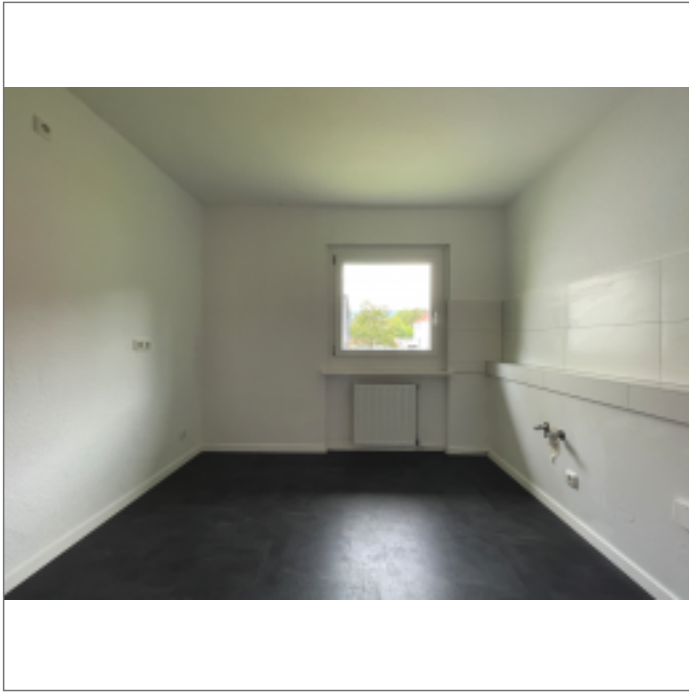


- Balkon



- Bad

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



- Küche



- Flur



- Außenansicht