

Helle 2-Zimmer Wohnung



OBJEKTANSCHRIFT

Käthe-Kollwitz-Platz 4
38300 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

| | | | |
|-------------------|-----------------|------------|---------------------------|
| 10904.8.30 | 496,00 € | 2,0 | ca.64m² |
| Objekt Nr. | Kaltniete | Zimmer | Wohnfläche |

| | | | |
|----------------|---------------------------|---------------|-------------|
| Wohnungstyp | Wohnung | Bezugsfrei ab | |
| Etage | 1 | Zimmer | 2,0 |
| Wohnfläche ca. | ca.64m² | WBS | Nein |

KOSTEN

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|-------------------|
| Kaltniete | 496,00 € | Gesamtmiete | 641,00 € |
| Nebenkosten | 145,00 € | Kaution | 1.488,00 € |

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | | | |
|---------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Baujahr | 1940 | Energieausweis | vorhanden |
| Objektzustand | Saniert | Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Heizungsart | Etage | Endenergieverbrauch | 258,30 kWh/(m²*a) |
| Wesentliche Energieträger | Gas | Energieeffizienzklasse | H |

AUSSTATTUNG

| | |
|----------------------|------------------------|
| Küchenausstattung | Fenster |
| Fußboden | Laminat |
| Badausstattung | Dusche |
| Allgemeinausstattung | Kabelanschluss, Keller |

Helle 2-Zimmer Wohnung

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus, in dem sich die Wohnung befindet, verfügt über mehrere Wohneinheiten und ist gut gepflegt. Es liegt ruhig und dennoch stadtnah. Grünanlagen sind vorhanden, die für Ruhe und Erholung sorgen.

AUSSTATTUNG

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich und wirkt dank großer Fenster hell und einladend. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet genügend Raum. Besonders praktisch ist die separate Küche, die sich funktional vom Wohnbereich abgrenzt und ausreichend Platz für Stauraum und Arbeitsflächen bietet – ideal für Hobbyköche oder alle, die gerne Gäste empfangen. Das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Der Käthe-Kollwitz-Platz liegt im südlichen Teil von Wolfenbüttel. Die Lage verbindet die Vorteile einer guten Stadtnähe mit ruhiger Umgebung und viel Grün. Der Stadtteil Linden bietet Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in fußläufiger Entfernung.

Helle 2-Zimmer Wohnung

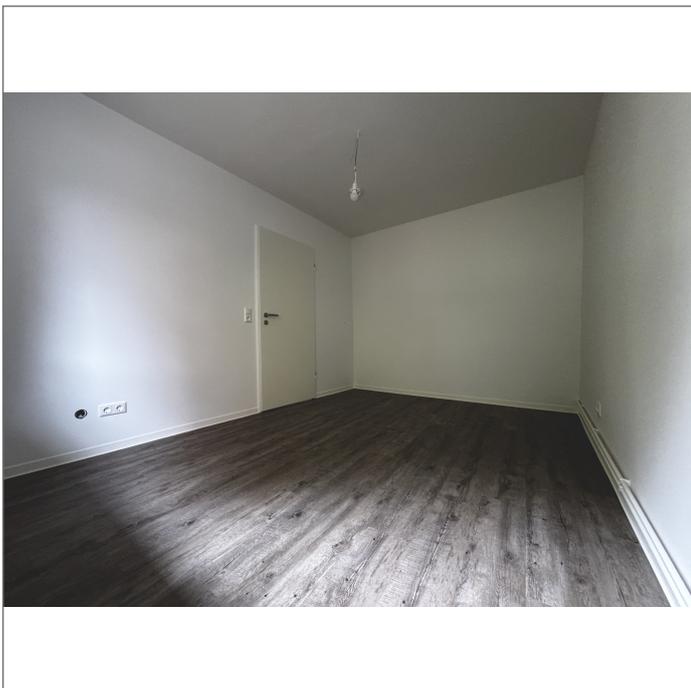
BILDER



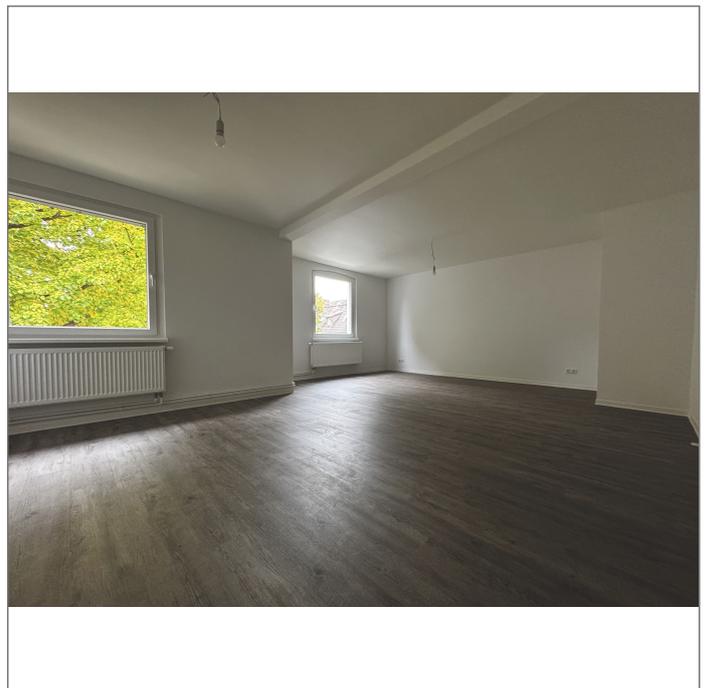
- Badezimmer



- Küche



- Schlafzimmer



- Wohnzimmer

Helle 2-Zimmer Wohnung



- Außenansicht

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

Jetzt als Azubi bewerben!

Ausbildung statt Einbildung.

Mach eine Ausbildung bei der WoBau zum Immobilienkaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de

An advertisement for WoBau. It features a close-up of a ginger cat wearing round sunglasses. The background is a light blue gradient. The text is in various colors and fonts, including a yellow circle for the 'Jetzt als Azubi bewerben!' text. The WoBau logo is in the bottom left corner.

- Azubi Suche