

Gemütliche 1-Zimmerwohnung



OBJEKTANSCHRIFT

Schlesischer Platz 7
38170 Schöppenstedt

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

9006.1.2	248,00 €	1,0	ca.35m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	1,0
Wohnfläche ca.	ca.35m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	248,00 €	Gesamtniete	428,00 €
Nebenkosten	110,00 €	Kaution	744,00 €
Heizkosten	70,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1958	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Gartennutzung, Keller

Gemütliche 1-Zimmerwohnung

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Schlesischer Platz 7 ist ein Mehrfamilienhaus mit acht Mietparteien und liegt mit seiner gepflegten Grünanlage im Norden von Schöppenstedt. Das Objekt wurde 2025 umfangreich saniert und bekommt auch noch Balkone angestellt.

AUSSTATTUNG

Die gemütliche 1-Zimmerwohnung bietet auf ca. 35,37 m² eine schöne Wohnatmosphäre. In Zukunft wird ein Balkon an das Wohn-/Schlafzimmer montiert, hierfür ist bereits die Balkontür eingebaut. Die Küche ist schön geräumig, so dass hier eine kleine Essecke integriert werden kann. Für mehr Stauraum, stellen wir Ihnen einen Kellerraum zur Verfügung.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem Wohngebiet am nördlichen Rand der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und viel Grün, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter ein Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Banken sowie Ärzte und eine Postfiliale. Der Schöppenstedter Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Wolfenbüttel und Braunschweig. Für Erholung sorgen der nahegelegene Bismarckplatz und die historische Altstadt mit Sehenswürdigkeiten wie der St.-Stephanus-Kirche und dem Till-Eulenspiegel-Museum.

Gemütliche 1-Zimmerwohnung

BILDER



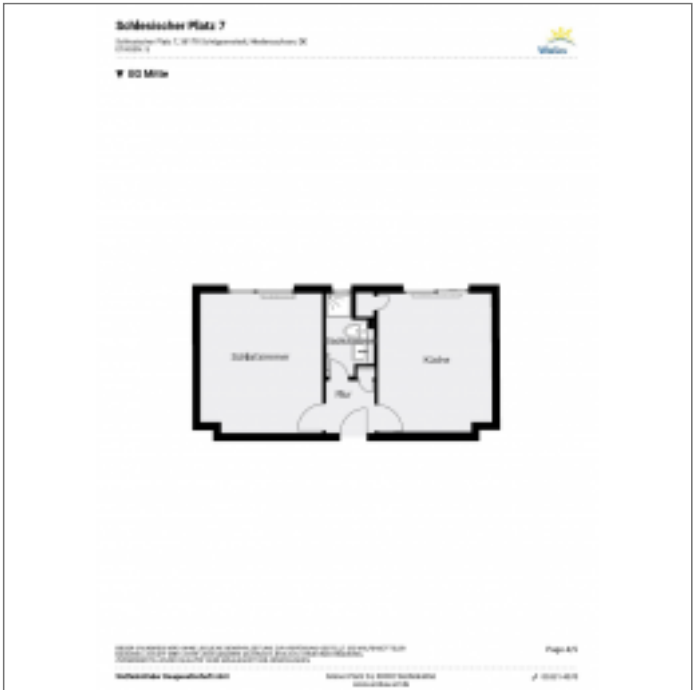
- Küche



- Wohn-/ Schlafzimmer



- Flur



- Grundriss

Gemütliche 1-Zimmerwohnung



- Außenansicht