

3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Remlingen



OBJEKTANSCHRIFT

Asseblick 1
38319 Remlingen

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

17014.7.38	481,00 €	3,0	ca.67m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.67m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	481,00 €	Gesamtmiete	751,00 €
Nebenkosten	150,00 €	Kaution	1.443,00 €
Heizkosten	120,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1966	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Einbauküche
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, WG geeignet, Abstellraum

3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Remlingen

OBJEKTBESCHREIBUNG

In einem idyllischen und ruhigen Wohnviertel in Remlingen erwartet Sie dieses schöne sechs-Parteienhaus mit einer gepflegten Grünanlage.

AUSSTATTUNG

Diese 3-Zimmerwohnung wurde vor wenigen Jahren umfangreich saniert und überzeugt durch ihren großzügigen Schnitt. Das modern geflieste Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche. In dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer sowie dem Kinderzimmer ist ein hochwertiger Kunststofffußbodenbelag in Holzoptik verlegt. Die Wände sind weiß gestrichen. Eine Besonderheit dieser Wohnung ist die bereits vorhandene Einbauküche mit verschiedenen Elektrogeräten, in der Sie direkt mit dem Kochen beginnen können. Der große Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein.

Für genügend Stauraum sorgt zudem ein Kellerraum, welcher von uns zur Verfügung gestellt wird.

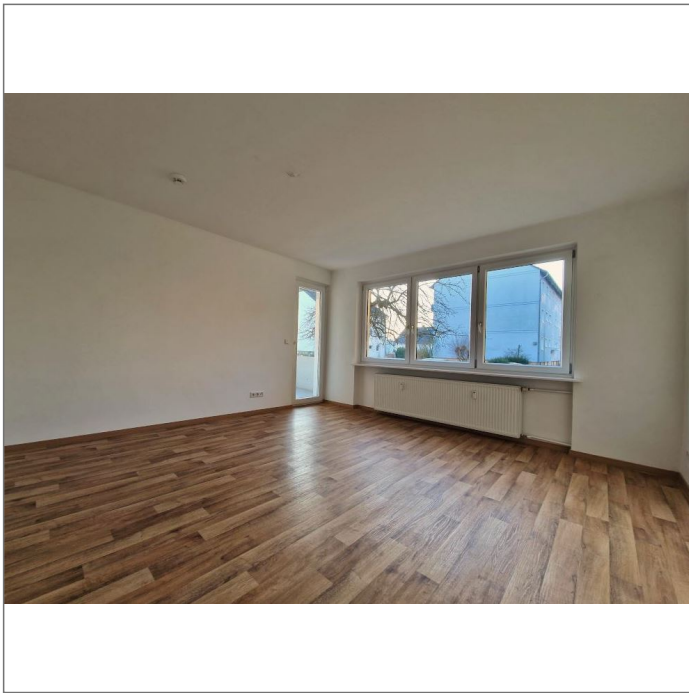
In den Nebenkosten sind bereits Heiz- und Wasserkosten sowie sämtliche Nebenkosten inklusive Winterdienst und Treppenhausreinigung enthalten. Lediglich Strom rechnet der Mieter selbst mit dem Versorger seiner Wahl ab.

LAGE

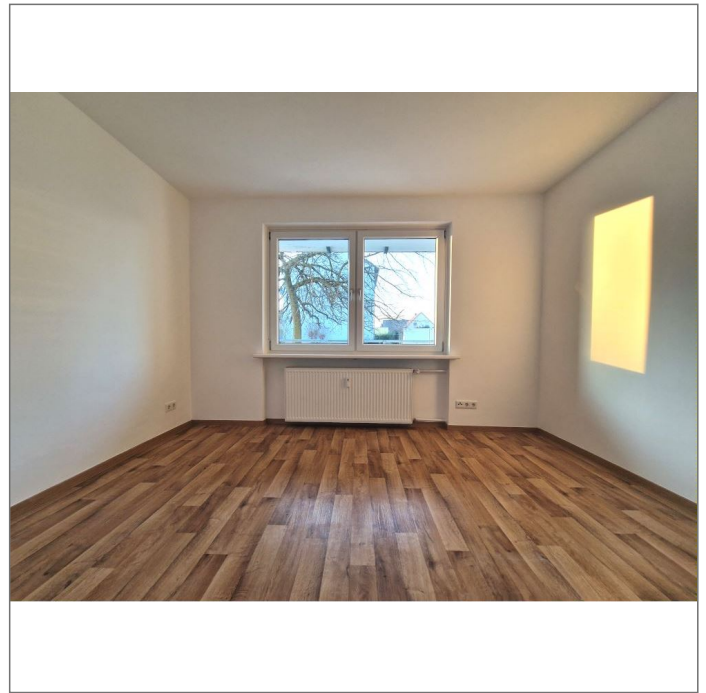
Remlingen liegt etwa 12 km südöstlich von der Stadt Wolfenbüttel entfernt und bietet über die Bundesstraße 79 eine gute Anbindung. In Remlingen sind ein Freibad, eine Grundschule, ein Kindergarten sowie verschiedene Freizeitmöglichkeiten gegeben.

3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Remlingen

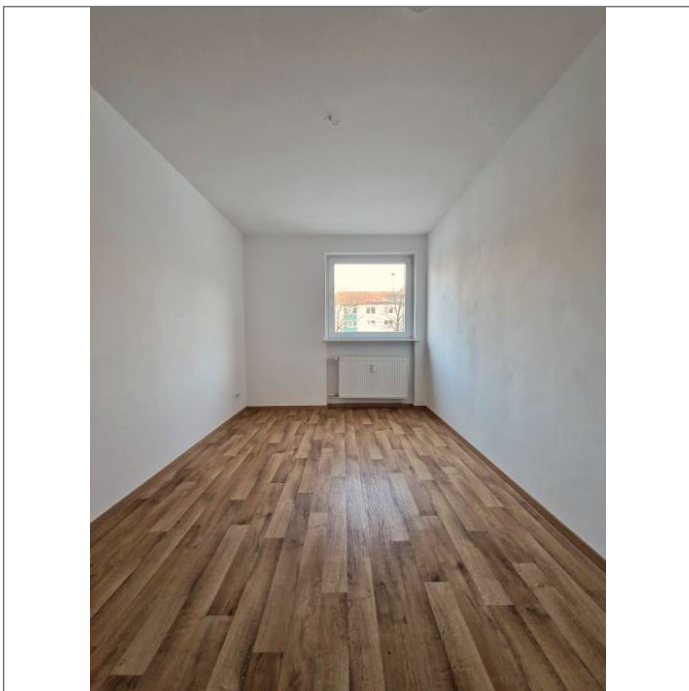
BILDER



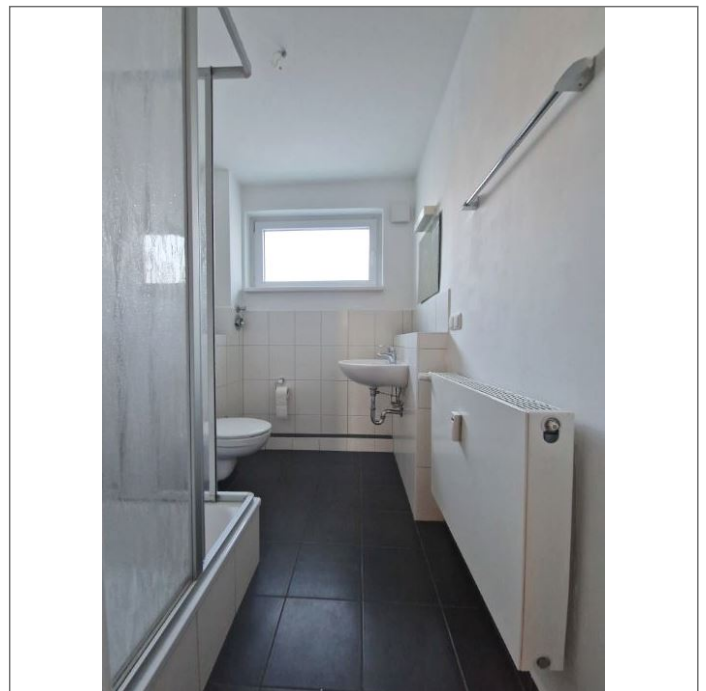
- Wohnzimmer



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer

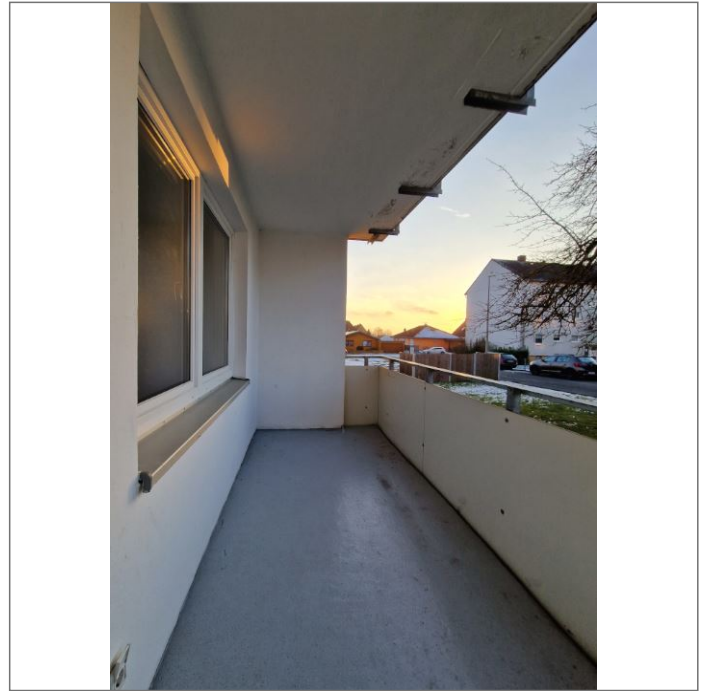


- Badezimmer

3-Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Remlingen



- Flur



- Balkon



- Außenansicht