

# Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



## OBJEKTANSCHRIFT

Birkenweg 5  
38667 Bad Harzburg

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

## OBJEKTDDETAILS

<b>6033.1.6</b>	<b>508,00 €</b>	<b>3,0</b>	<b>ca.70m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>2</b>	Zimmer	<b>3,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.70m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltmiete	<b>508,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>827,00 €</b>
Nebenkosten	<b>149,00 €</b>	Kaution	<b>1.524,00 €</b>
Heizkosten	<b>170,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1959</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>141,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>E</b>

## AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

# Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Die helle und freundliche Wohnung liegt in einem Sechs-Parteienhaus, welches 1959 gebaut wurde.

## AUSSTATTUNG

---

Sie suchen ein neues Zuhause in Bad Harzburg? Dann möchten wir Ihnen diese schöne 3-Zimmerwohnung anbieten. Sie betreten die Wohnung im Flur, welcher Zugang zu allen Räumen bietet. Das Tageslichtbad mit Dusche sowie die Küche sind hell gefliest. Neben dem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon stehen Ihnen noch ein Schlaf- und Kinderzimmer zur Verfügung. Für weiteren Stauraum, stellen wir einen separat abschließbaren Kellerraum zur Verfügung.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

## LAGE

---

Sie wohnen in ruhiger Lage nahe des Waldes im wunderschönen Harz, der eine Erholung vom Alltag sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Bad Harzburger Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften lädt zum Verweilen ein und ist nicht weit entfernt. Durch die gute Verkehrsanbindung erreichen Sie über die Autobahn schnell die nächstgelegenen Städte Goslar, Wernigerode, Wolfenbüttel oder Braunschweig.

# Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon

## BILDER

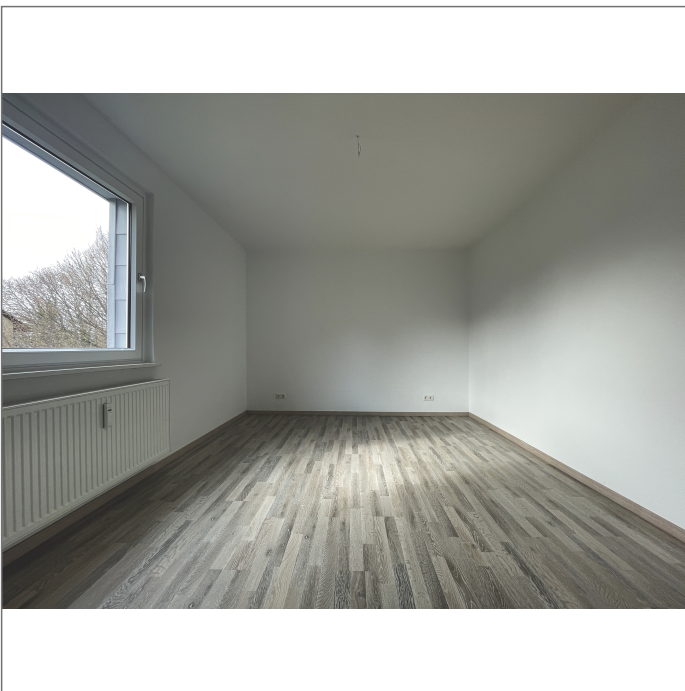
---



- Balkon



- Schlafzimmer



- 3. Zimmer



- Küche

# Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon



- Bad



- Flur



- Grundriss



- Außenansicht