

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Leinde



OBJEKTANSCHRIFT

Eulenstraße 4
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

36006.1.5	290,00 €	2,0	ca.39m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	DG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.39m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	290,00 €	Gesamtmiete	405,00 €
Nebenkosten	115,00 €	Kaution	870,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1963	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Erstbezug	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Estrich
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Keller

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Leinde

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus 6 Mietparteien.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung offeriert Ihnen die Möglichkeit, Ihren Einrichtungswünschen vollends nachzukommen. Es erwartet Sie eine Zweizimmerwohnung, bestehend aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer. Alle Wände und Decken sind weiß gestrichen und mit Raufasertapete versehen. Die Küche bietet genügend Platz für eine Küchenzeile und einen Kühlschrank. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein. Des Weiteren können Sie das geräumige Schlafzimmer nach Ihren individuellen Vorstellungen gestalten, um nach einem anstrengenden Arbeitstag zur Ruhe zu kommen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Objekt „Eulenstraße 4“ befindet sich im südwestlichen Ortsteil der Leinde. Sie gelangen nicht nur in wenigen Fahrminuten in die Innenstadt Wolfenbüttel, sondern auch die Stadt Salzgitter ist in wenigen Autominuten zu erreichen. Des Weiteren bietet der angrenzende Ortsteil Adersheim eine Einkaufsmöglichkeit.

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Leinde

BILDER



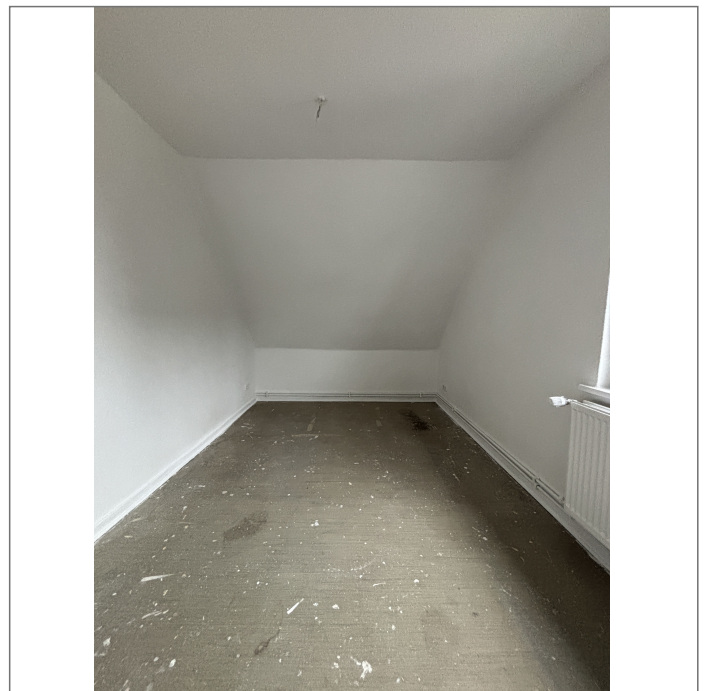
- Flur



- Badezimmer



- Küche



- Schlafzimmer

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Leinde



- Wohnzimmer