

Gemütliche 1 -Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



OBJEKTANSCHRIFT

Wilhelm-Brandes-Straße 2A
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10193.3.24	242,00 €	1,0	ca.31m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	3	Zimmer	1,0
Wohnfläche ca.	ca.31m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	242,00 €	Gesamtmiete	377,00 €
Nebenkosten	85,00 €	Kaution	726,00 €
Heizkosten	50,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1963	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	170,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Keller

Gemütliche 1 -Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus 16 Mietparteien.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung offeriert Ihnen die Möglichkeit, Ihren Einrichtungswünschen vollends nachzukommen. Es erwartet Sie eine stilvolle Einzimmerwohnung, bestehend aus einem Bad, einem Wohn- bzw. Schlafzimmer, einer Küche sowie einem Balkon. Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Das Tageslichtbad mit Dusche sowie neuwertigen Sanitäranlagen, spiegelt das moderne Erscheinungsbild der gesamten Wohnung wider. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das helle Wohn- bzw. Schlafzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt und Ihnen zudem genügend Platz für ein Bett bietet. Auf dem großzügigen Sonnenbalkon können Sie Ihre freie Zeit genießen und vollends entspannen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wilhelm-Brandes-Straße befindet sich im westlichen Teil von Wolfenbüttel. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Der Stadtteil Wolfenbüttel-West bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Gemütliche 1 -Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

BILDER



- Küche



- Zimmer



- Balkon



- Badezimmer

Gemütliche 1 -Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



- Außenansicht

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

#zukunftruft

Ausbildung als **Immo-
bilienkaufmann** (m/w/d)
bei der **WoBau**

*Jetzt als
Azubi
bewerben!*

 **WoBau**

www.wobau-wf.de