

Studenten und Azubis aufgepasst! Möbliertes Zimmer zu vermieten



OBJEKTANSCHRIFT

Lärchenweg 8A
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10461.1.202	335,00 €	1,0	ca.17m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	1,0
Wohnfläche ca.	ca.17m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	335,00 €	Gesamtmiete	335,00 €
		Kaution	335,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1962	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	243,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	G

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Keller

Studenten und Azubis aufgepasst! Möbliertes Zimmer zu vermieten

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gesamte Haus wurde nach einer umfassenden Sanierung und Modernisierung im Mai 2012 neu eröffnet und besteht sich aus 33 Zimmern, verteilt auf drei Etagen.

AUSSTATTUNG

Die Zimmer sind mit diversen Gegenständen ausgestattet. Es steht Ihnen ein gemütliches Bett inkl. Matratze zur Verfügung. Des Weiteren befindet sich in dem Zimmer ein geräumiger Kleiderschrank. Ebenfalls können Sie an einem vorhandenen Schreibtisch für Ihre Ausbildung oder Ihr Studium lernen. Ein Flachbildfernseher sowie ein großzügiger Kühlschrank geben dem Zimmer den nötigen Komfort. Ein Waschbecken samt Unterschrank und Spiegel sind ebenfalls vorhanden. Auf den jeweiligen Fluren teilen Sie sich eine großzügige Küche sowie Toiletten bzw. Duschräume.

In der Gesamtmiete in Höhe von 335,00 EUR sind die Vorauszahlungen für Wasser und Heizung sowie die Kosten für Strom und Internet bereits mitinbegriffen.

LAGE

Zur Fachhochschule ist es mit 10 Minuten Fußweg nur ein Katzensprung. In die Stadt gelangen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Fahrrad ebenfalls in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Studenten und Azubis aufgepasst! Möbliertes Zimmer zu vermieten

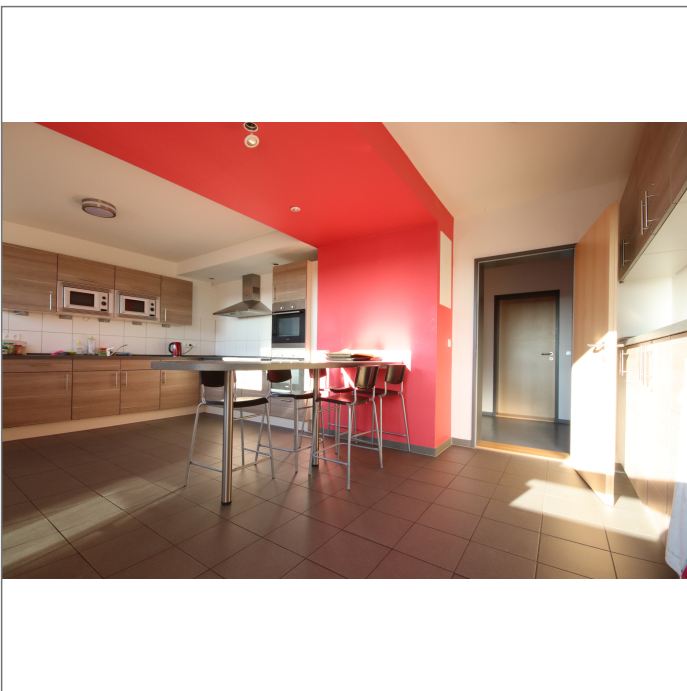
BILDER



- Zimmer



- Gemeinschaftsbadezimmer



- Gemeinschaftsküche