

Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Breite Straße 30A
38268 Lengede

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDATENS

11006.1.3	659,00 €	4,0	ca.91m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	4,0
Wohnfläche ca.	ca.91m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	659,00 €	Gesamtmiete	995,00 €
Nebenkosten	186,00 €	Kaution	1.977,00 €
Heizkosten	150,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1969	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	163,20 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Gäste-WC, Abstellraum

Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die geräumige 4- Zimmerwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Sechs-Parteienhauses. Die Fassade, das Treppenhaus sowie die Balkone des Hauses wurden 2017 ganzheitlich saniert. Auf dem Grundstück sind zudem neue Einstellplätze errichtet wurden.

AUSSTATTUNG

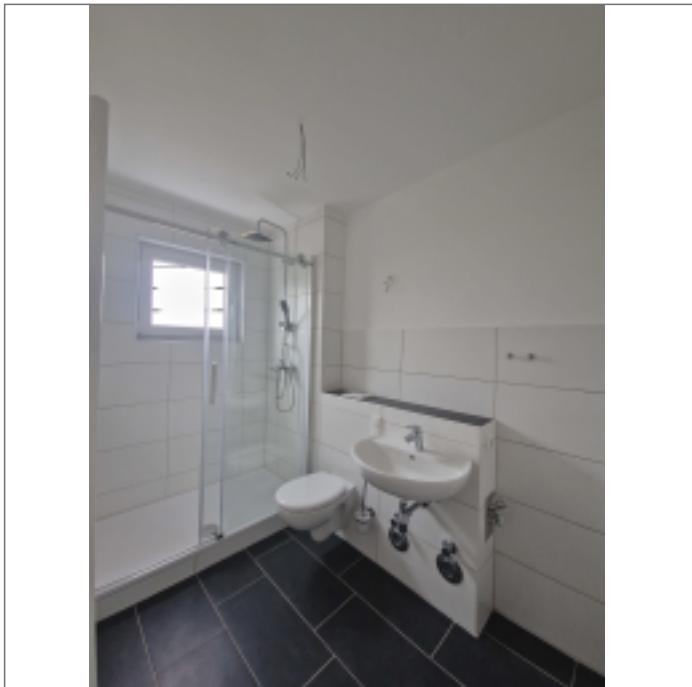
Die frisch sanierte 4-Zimmerwohnung verfügt über großzügig geschnittene Räume sowie einem zusätzlichen Abstellraum, der für genügend Stauraum sorgt. In dem Tageslichtbadezimmer ist eine Dusche vorhanden. In Zimmern ist Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen. Eine weitere Besonderheit ist der große Balkon mit Aussicht auf die gepflegte Grünanlage. Ein Kellerraum wird ebenfalls zur Verfügung gestellt.

LAGE

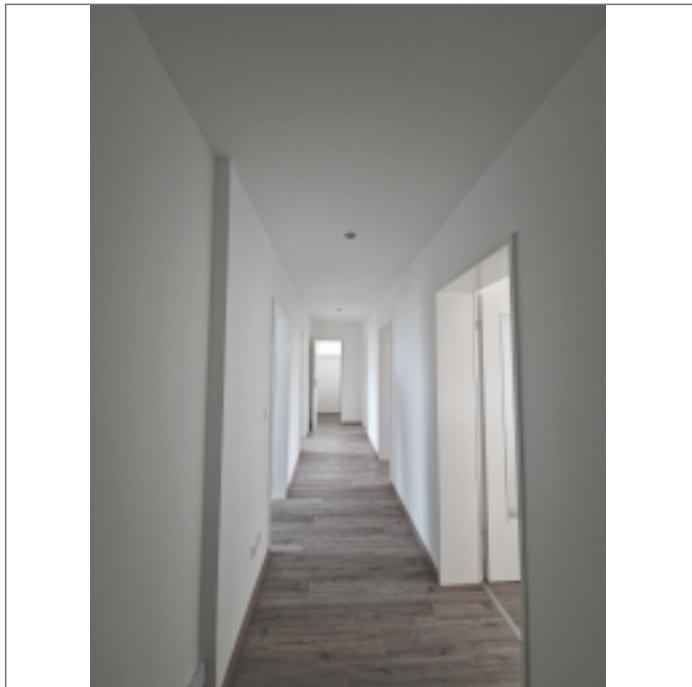
Die Wohnung liegt im Ortsteil Woltwiesche. Rund herum befinden sich zahlreiche Eigenheime. Sie wohnen in einer verkehrsberuhigten Zone. Kindergarten und Schule sind fußläufig zu erreichen. Eine Bäckerei sowie eine Bushaltestelle befinden sich auch in unmittelbarer Nähe.

Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon

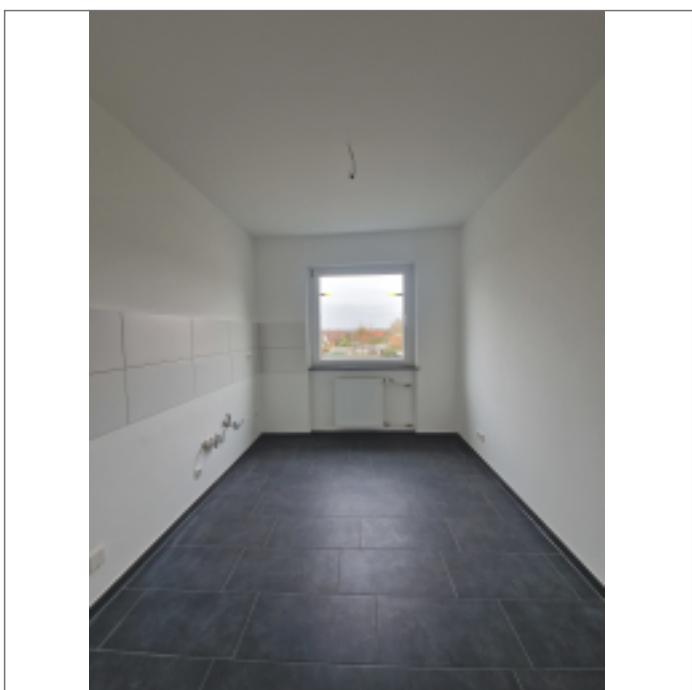
BILDER



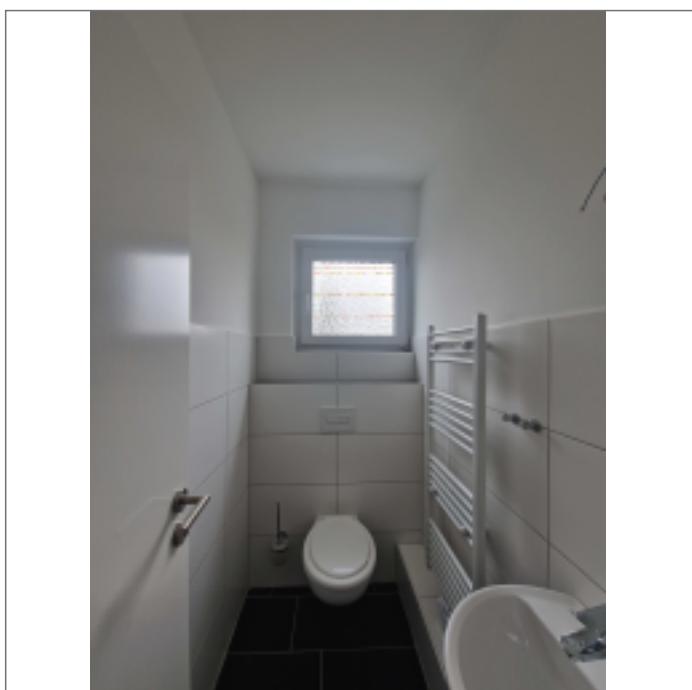
- Bad



- Flur

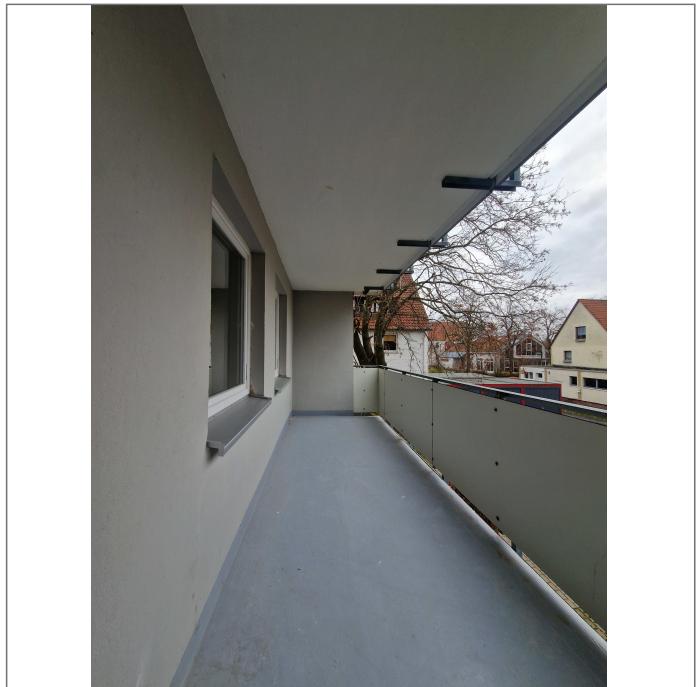


- Küche

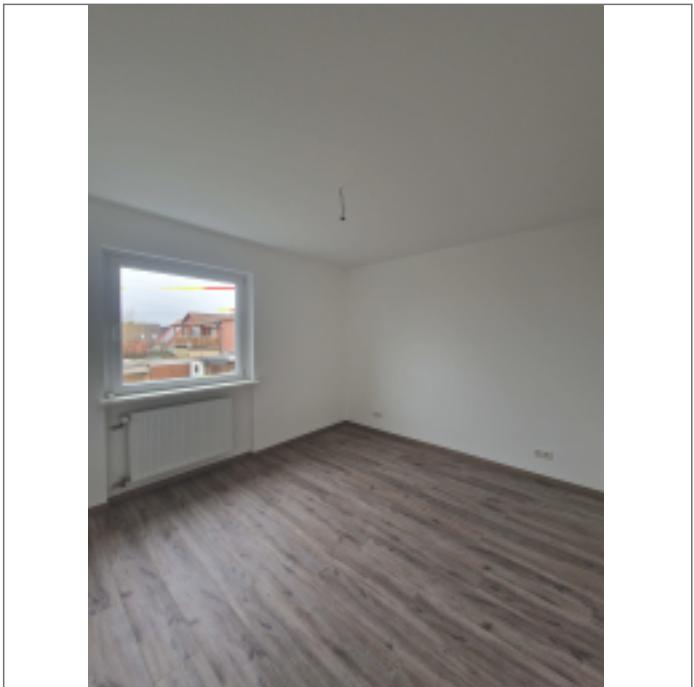


- Gäste WC

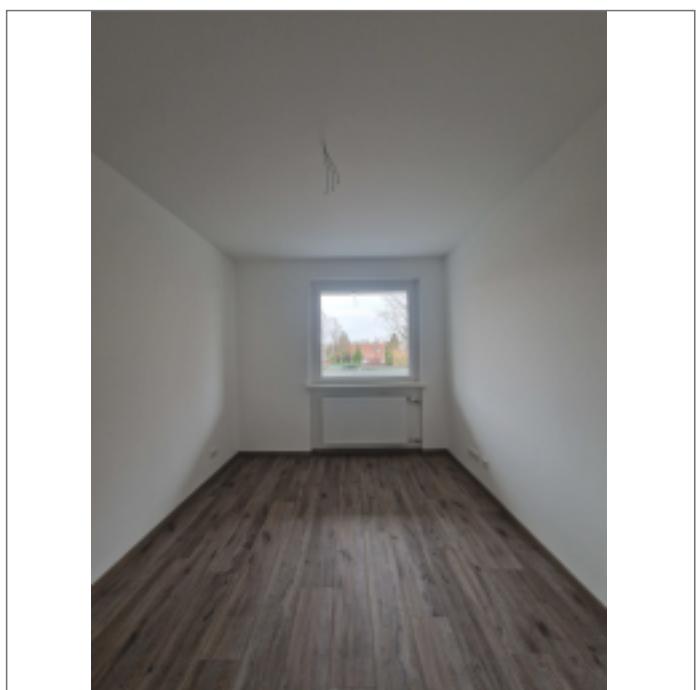
Frisch sanierte 4-Zimmerwohnung mit großem Balkon



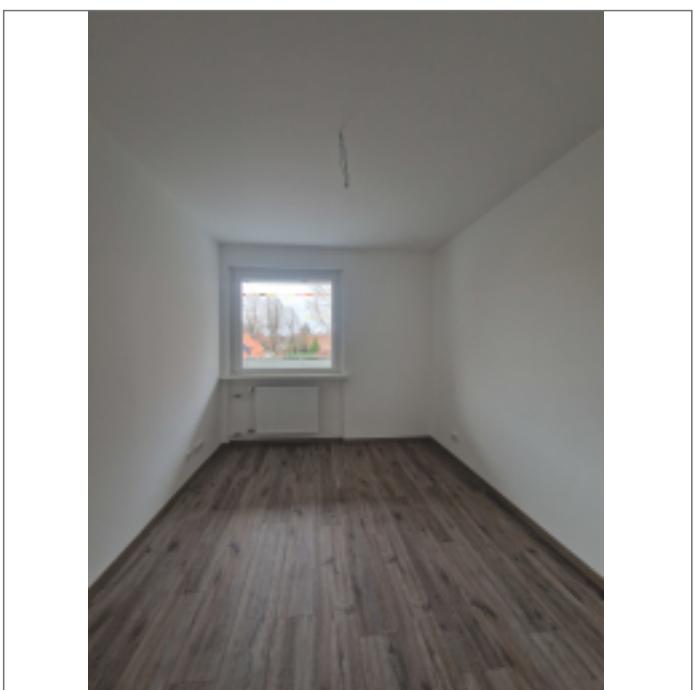
- Balkon



- Schlafzimmer



- Zimmer 3



- Zimmer 4