

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Remlingen



OBJEKTANSCHRIFT

Am Ammerbeek 3A
38319 Remlingen

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

17014.5.26	481,00 €	3,0	ca.67m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.67m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	481,00 €	Gesamtmiete	766,00 €
Nebenkosten	145,00 €	Kaution	1.443,00 €
Heizkosten	140,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1966	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Waschmaschinenanschluss
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, WG geeignet, Keller

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Remlingen

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt Am Ammerbeek 3A befindet sich in ruhiger Wohnlage von Remlingen und präsentiert sich in einem sanierten und gepflegten Zustand. Das Mehrfamilienhaus überzeugt durch seine moderne Gestaltung sowie ein harmonisches Farbkonzept, das dem Gebäude ein freundliches und zeitgemäßes Erscheinungsbild verleiht. Die angenehme Wohnatmosphäre und die ruhige Umgebung machen das Objekt besonders attraktiv für Singles, Paare oder kleine Familien, die komfortables Wohnen in naturnaher Lage schätzen.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss ist ca. 67,70 m² groß, hat eine großzügige Raumaufteilung und erhält durch das sonnengeflutete Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine besondere Attraktivität. Das Badezimmer mit Dusche sowie die Küche sind mit Anthrazitfarbene Fliesen ausgestattet. Neben dem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon stehen Ihnen noch ein Schlaf- und Kinderzimmer zur Verfügung. Für weiteren Stauraum, stellen wir einen separat abschließbaren Kellerraum zur Verfügung. Ein kleiner Abstellraum ist ebenfalls Teil der Wohnung.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Straße Am Ammerbeek 3a in Remlingen im Landkreis Wolfenbüttel. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Umgebung mit gleichzeitig guter Anbindung an die umliegenden Städte aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Über die nahegelegene Bundesstraße B79 bestehen gute Verkehrsverbindungen Richtung Wolfenbüttel und Braunschweig. Auch öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine gute Anbindung an die Region. Die grüne Umgebung mit zahlreichen Spazier- und Radwegen bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Remlingen

BILDER



- Bad



- Küche



- Kinderzimmer



- Schlafzimmer

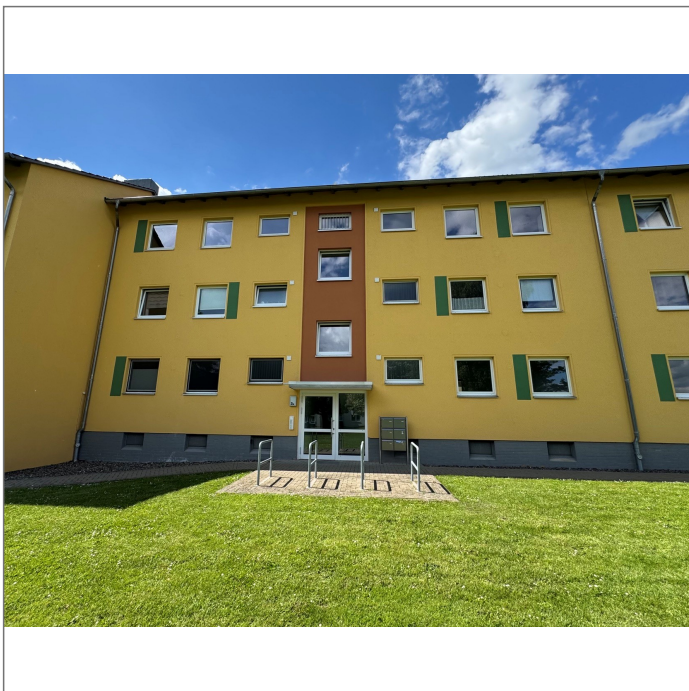
Schöne 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Remlingen



- Wohnzimmer



- Balkon



- Außenansicht