

Freundliche 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



OBJEKTANSCHRIFT

Am Blauen Stein 3
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10438.2.4	546,00 €	3,0	ca.72m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.72m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	546,00 €	Gesamtmiete	746,00 €
Nebenkosten	200,00 €	Kaution	1.638,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1926	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	167,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, WG geeignet, Keller

Freundliche 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus zwei Parteien.

AUSSTATTUNG

In dieser stilvollen Wohnung können Sie Ihren kreativen Einrichtungsideen vollends nachkommen. Ihr neues Zuhause bietet reichlich Platz, verteilt auf 3 Zimmer. Zudem erwartet Sie eine Küche, ein Bad mit separatem WC sowie ein Balkon. Im Schlafzimmer, Wohnzimmer, dem dritte Zimmer, der Küche und dem Flur ist hochwertiger Laminatboden verlegt. Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kunststofffenster, die für den nötigen Lärm- und Wärmeschutz sorgen. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Das WC befindet sich in einem separaten Raum. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Weiteren Platz ermöglicht das dritte Zimmer, welches beispielsweise als Kinder-, Esszimmer oder Büro genutzt werden kann. Auf dem großzügigen Sonnenbalkon können Sie Ihre freie Zeit genießen und vollends entspannen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Straße „Am Blauen Stein“ befindet sich in der Ahlumer Siedlung. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Die Ahlumer Siedlung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Freundliche 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

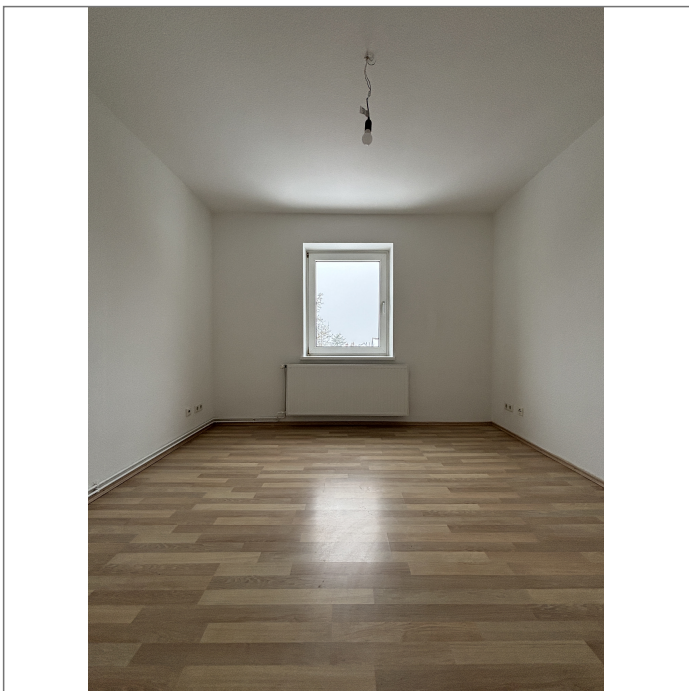
BILDER



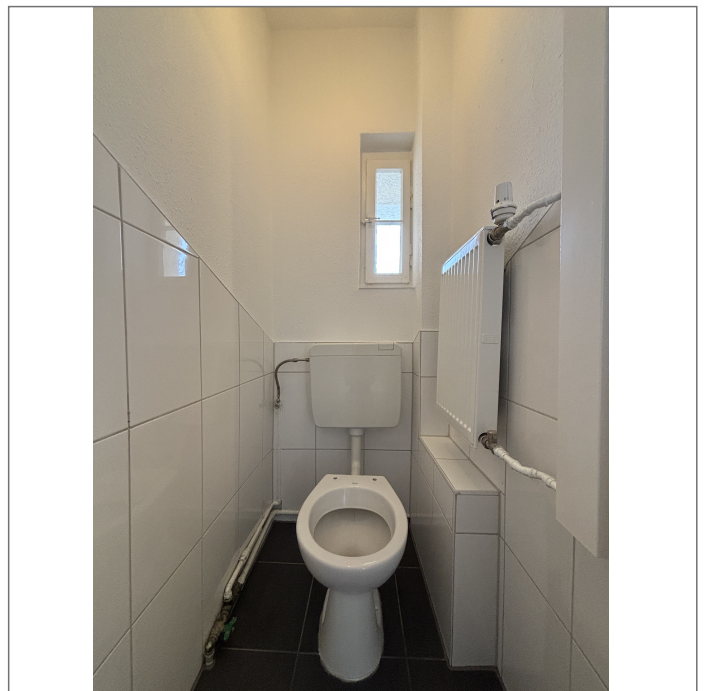
- Wohnzimmer



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer



- WC

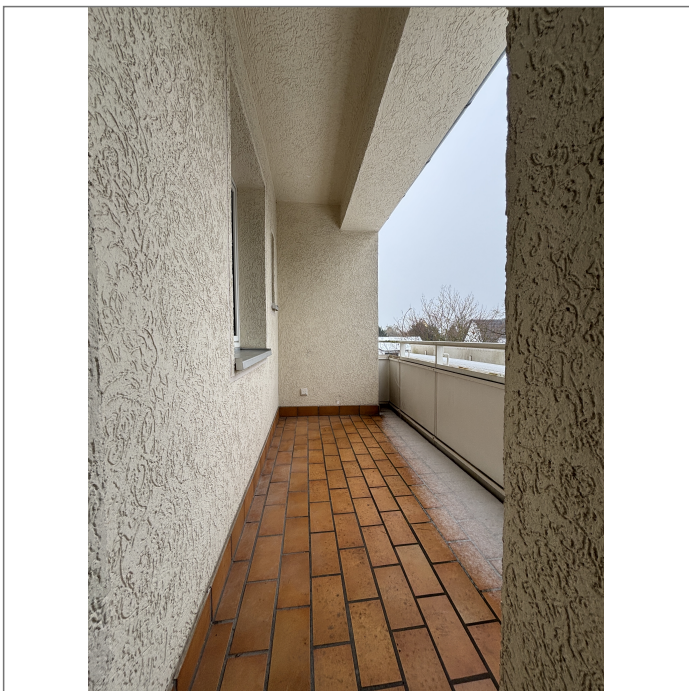
Freundliche 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



- Badezimmer



- Küche



- Balkon



- Außenansicht