

3-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Birkenweg 18
38315 Hornburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

14012.6.32	390,00 €	3,0	ca.58m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.58m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	390,00 €	Gesamtmiete	528,00 €
Nebenkosten	138,00 €	Kaution	1.170,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1962	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	152,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

3-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus im Birkenweg 18 besteht aus 4 Parteien und liegt idyllisch am Ortsrand von Hornburg in einer ruhigen Lage. Die großen Grünanlagen sind gemeinschaftlich nutzbar und gepflegt.

Muss ich das Treppenhaus putzen oder den Winterdienst durchführen? Bei uns nicht! Die Reinigung des Treppenhauses und der Winterdienst werden für Sie von einer Fremdfirma übernommen und über die Betriebskosten abgerechnet.

AUSSTATTUNG

Die gemütliche 3-Zimmerwohnung bietet mit ca. 58,62 m² einen schönen Lebensraum. Über den Flur erreichen Sie alle Räume der Wohnung. Die Wohn- und Schlafräume sind mit creme farbendem Laminat und weißer Raufasertapete versehen. Das helle Schlafzimmer bietet Ihnen genügend Platz sich gemütlich einzurichten. Das schöne Wohnzimmer kann ebenfalls nach Ihren Wünschen zur Ihrer persönlichen Wohlfühloase eingerichtet werden. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den angrenzenden Balkon. Das Bad verfügt zusätzlich über einen Waschmaschinenanschluss und einem Fenster. Für zusätzlichen Stauraum wird Ihnen ein separat abschließbarer Kellerraum zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

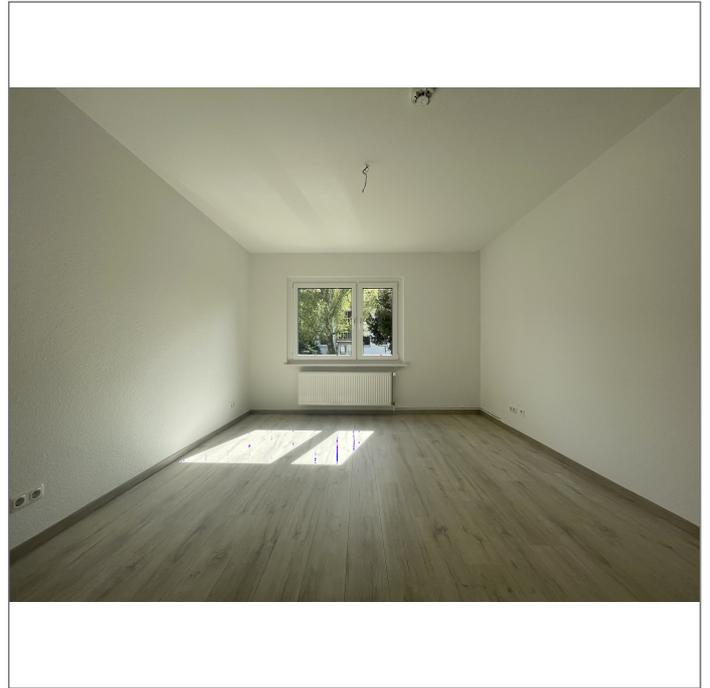
Das Objekt liegt nördlich in Hornburg in ruhiger Wohnlage. Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sind fußläufig zu erreichen. Verbrauchermärkte und Schulen sind auch in der Nähe vorhanden.

3-Zimmerwohnung mit Balkon

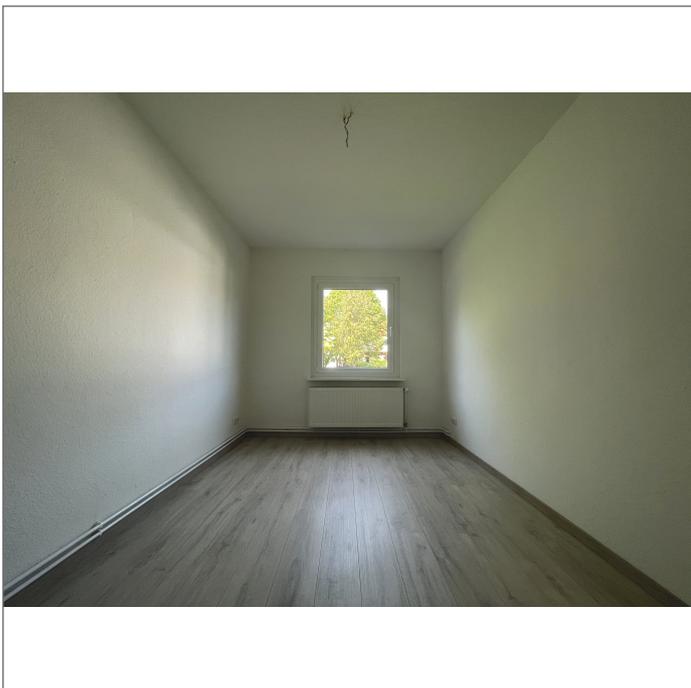
BILDER



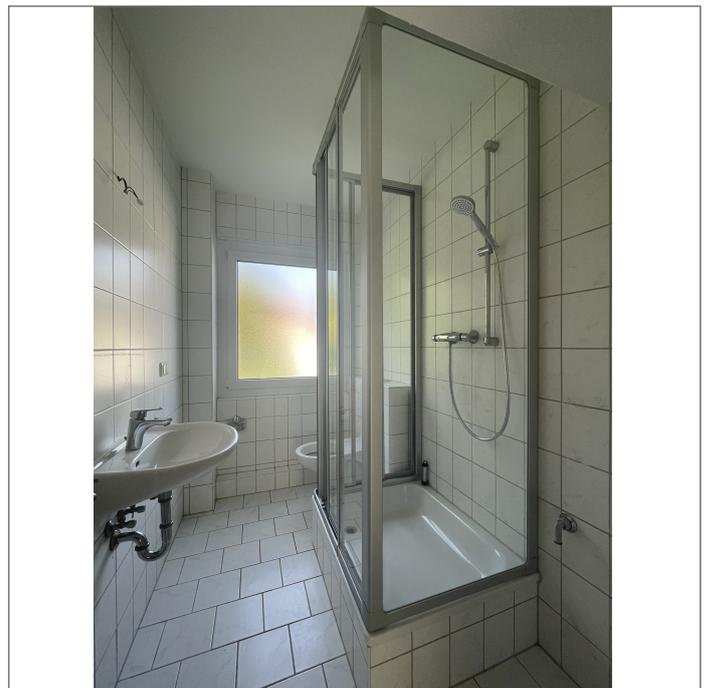
- Balkon



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer



- Bad

3-Zimmerwohnung mit Balkon



- Küche



- Flur



- Außenansicht