

Gemütliche 1- Zimmerwohnung



OBJEKTANSCHRIFT

Schlesischer Platz 7
38170 Schöppenstedt

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

9006.1.5	248,00 €	1,0	ca.35m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	1,0
Wohnfläche ca.	ca.35m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	248,00 €	Gesamtmiete	403,00 €
Nebenkosten	100,00 €	Kaution	744,00 €
Heizkosten	55,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1958	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	126,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Gartennutzung, Keller

Gemütliche 1- Zimmerwohnung

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Schlesischer Platz 7 ist ein Mehrfamilienhaus mit acht Mietparteien und liegt mit seiner gepflegten Grünanlage im Norden von Schöppenstedt.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über ein Zimmer, das als Wohn- und Schlafbereich genutzt wird. Hinzu kommen eine separate Küche sowie Badezimmer. Die Räume sind zweckmäßig geschnitten und bieten ausreichend Platz. Die Ausstattung ist funktional und ermöglicht ein angenehmes Wohnen auf kompaktem Raum. Die Wohnung eignet sich besonders für Singles, Auszubildende oder Berufspendler, die eine ruhige, gut angebundene und bezahlbare Wohnung suchen. Ein Kellerraum wird für weiteren Stauraum zur Verfügung gestellt.

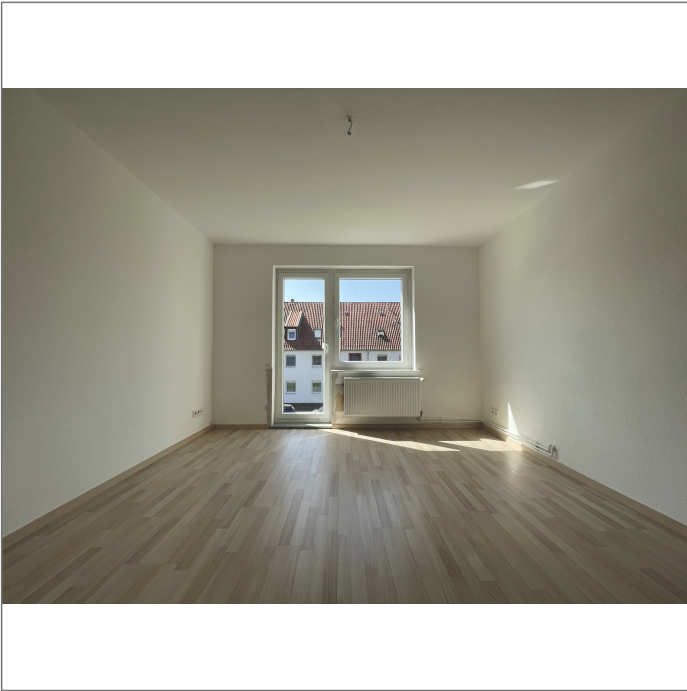
Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet am nördlichen Rand der Stadt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und viel Grün, was eine angenehme Wohnatmosphäre schafft. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter ein Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Banken sowie Ärzte und eine Postfiliale. Der Schöppenstedter Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Wolfenbüttel und Braunschweig. Für Erholung sorgen der nahegelegene Bismarckplatz und die historische Altstadt mit Sehenswürdigkeiten wie der St.-Stephanus-Kirche und dem Till-Eulenspiegel-Museum. Der Wochenmarkt auf dem Rathausplatz rundet das charmante Stadtleben ab.

Gemütliche 1- Zimmerwohnung

BILDER



- Schlafzimmer



- Küche



- Flur



- Außenansicht

Gemütliche 1- Zimmerwohnung

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.



*Jetzt als
Azubi
bewerben!*

**Ausbildung statt
Einbildung.**

Mach eine
Ausbildung bei der WoBau
zum Immobilien-
kaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de


WoBau

- Azubisuche