Schöne 3-Zimmerwohnung



OBJEKTANSCHRIFT

Am Schützenplatz 15
38170 Schöppenstedt

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

9002.1.3	**423,00 €**	**3,0**	**ca.61m²**
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	
Etage	**1**	Zimmer	**3,0**
Wohnfläche ca.	**ca.61m²**	WBS	**Nein**

KOSTEN

Kaltmiete	**423,00 €**	Gesamtmiete	**623,00 €**
Nebenkosten	**120,00 €**	Kaution	**1.269,00 €**
Heizkosten	**80,00 €**		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1953**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Renoviert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**105,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**D**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Gartennutzung, Keller

Schöne 3-Zimmerwohnung

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Am Schützenplatz 15 ist ein Mehrfamilienhaus mit fünf Mietparteien und liegt mit seiner Grünanlage in einem ruhigen Wohnumfeld.

AUSSTATTUNG

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Wohnhauses. Sie verfügt über drei Zimmer und umfasst insgesamt eine Wohnfläche von ca. 61,35 m². Alle Wände und Decken sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen und die Wohnräume wurden mit einem Laminatfußboden in einem modernen grau versehen. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, einem Waschmaschinenanschluss und einem platzsparenden Handtuchtrockenheizkörper ausgestattet. Die Küche und das Badezimmer sind mit hellen und anthrazitfarbenen Fliesen versehen.
Für zusätzlichen Stauraum stellen wir Ihnen einen separat abschließbaren Kellerraum zur Verfügung.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Stadt Schöppenstedt im Landkreis Wolfenbüttel. Rund 5.500 Menschen leben in der beschaulichen Stadt die bekannt ist durch Till Eulenspiegel. Hier findet man diverse Einkaufmöglichkeiten, Museen und Grünflächen für eine ideale Freizeitgestaltung. Schöppenstedt bietet eine gute Anbindung an die Städte Wolfenbüttel und Braunschweig.

Schöne 3-Zimmerwohnung

BILDER



- Schlafzimmer



- 3. Zimmer



- Küche



- Bad

Schöne 3-Zimmerwohnung



- Flur



- Grundriss