

Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein



OBJEKTANSCHRIFT

Dorfstraße 16
38173 Dettum

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

70001.1.1

Objekt Nr.

269,15 €

Kaltniete

2,0

Zimmer

ca.59m²

Wohnfläche

Wohnungstyp

Wohnung

Etage

EG

Wohnfläche ca.

ca.59m²

Bezugsfrei ab

Zimmer

2,0

WBS

Ja

KOSTEN

Kaltniete

269,15 €

Nebenkosten

135,00 €

Heizkosten

80,00 €

Gesamtniete

484,15 €

Kaution

807,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

1985

Objektzustand

Renoviert

Heizungsart

Zentral

Wesentliche Energieträger

Gas

Energieausweis

vorhanden

Energieausweistyp

Verbrauchsausweis

Endenergieverbrauch

274,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse

H

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung

Fenster

Badausstattung

Wanne

Allgemeinausstattung

Balkon, Kabelanschluss, WBS, Keller

Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt wurde 1985 erbaut und verfügt über 4 Wohneinheiten, die über 2 Etagen aufgeteilt sind. Der Keller sowie die großzügige und gepflegte Grünanlage des Hauses sind ebenfalls ein Teil des Grundstücks.

AUSSTATTUNG

Die großzügige Erdgeschosswohnung mit ca. 59,81 m² verfügt über zwei Wohn-/Schlafzimmer, einer Küche, einem Bad und einem Balkon. Das Objekt unterliegt einer öffentlichen Förderung mit Seniorenbindung. Die Anmietung ist älteren Menschen mit Wohnberechtigungsschein vorbehalten. Die Wände sind mit einer Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen und in den Wohn- und Schlafräumen wurde PVC in Holzoptik verlegt. Für weiteren Stauraum, wird ein separat abschließbarer Kellerraum von uns zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung liegt in Mönchevahlberg: dies ist ein kleiner, ruhiger Ortsteil der Gemeinde Dettum im Landkreis Wolfenbüttel.

Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein

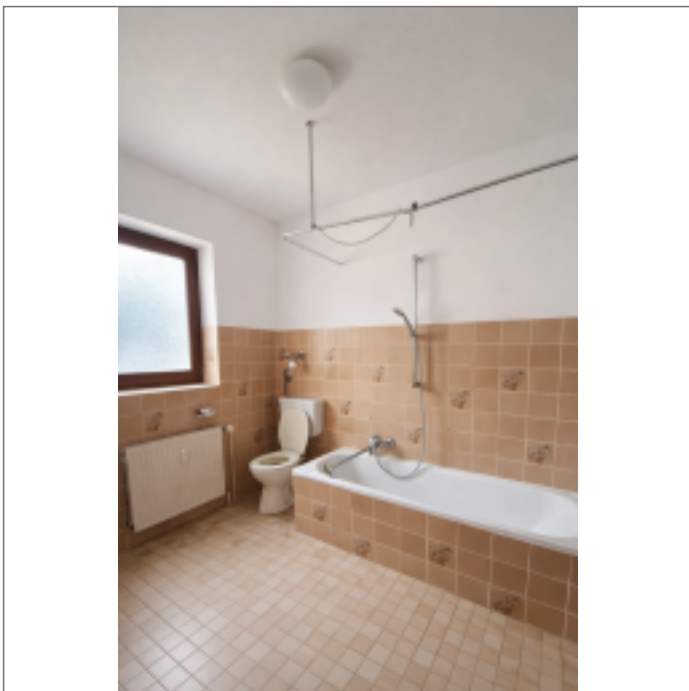
BILDER



- Wohnzimmer (Musterbild)



- Schlafzimmer (Musterbild)



- Bad (Musterbild)



- Küche (Musterbild)