

Schöne Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern



OBJEKTANSCHRIFT

Birkenweg 8
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6030.2.12	271,00 €	2,0	ca.37m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	DG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.37m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	271,00 €	Gesamtmiete	454,00 €
Nebenkosten	93,00 €	Kaution	813,00 €
Heizkosten	90,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1958	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Gartennutzung, Keller

Schöne Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hier erwartet Sie ein ruhiges und gepflegtes Haus. Die Grünanlage hinter dem Objekt kann von allen Bewohnern genutzt werden.

AUSSTATTUNG

In dieser schönen Dachgeschosswohnung können Sie Ihren kreativen Einrichtungsideen vollends nachkommen. Ihr neues Zuhause bietet genug Platz, verteilt auf 2 Zimmern, Küche und Bad. Alle Decken und Wände sind mit weißer Raufasertapete ausgestattet, was Ihnen die Freiheit gibt, die Räume ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Für optimalen Lärm- und Wärmeschutz sorgen die neu eingebauten Kunststofffenster. Damit Gegenstände etc. abgestellt werden können wird ein abschließbarer Kellerraum mit ausreichend Platz zur Verfügung gestellt, welcher gerne in Anspruch genommen werden kann. Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Sie wohnen in ruhiger Lage nahe des Waldes im wunderschönen Harz, der eine Erholung vom Alltag sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet. Die Bad Harzburger Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften ist durch eine sehr gute Busanbindung schnell zu erreichen und lädt zum Verweilen ein.

Schöne Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern

BILDER



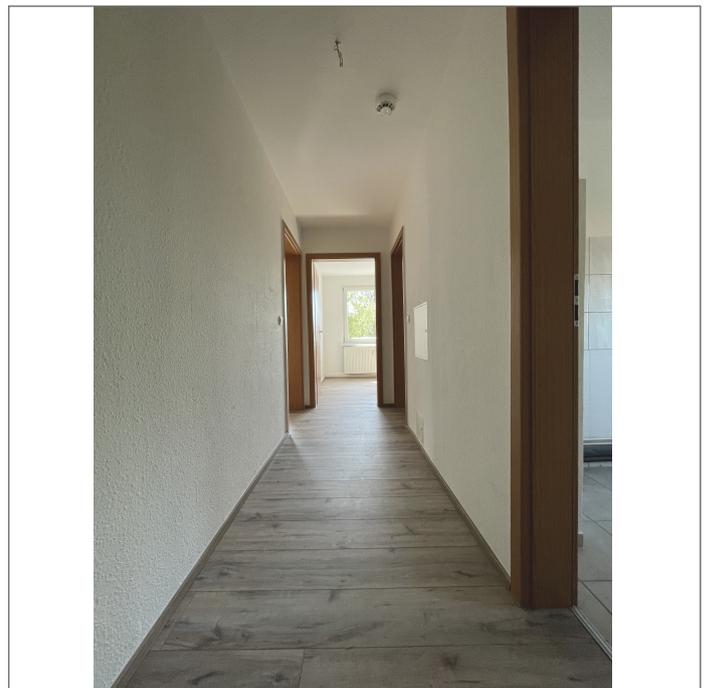
- Kinderzimmer



- Bad



- Küche



- Flur

Schöne Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern



- Außenansicht

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

Jetzt als Azubi bewerben!

Ausbildung statt Einbildung.

Mach eine Ausbildung bei der WoBau zum Immobilienkaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de

