

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Bodestraße 20
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

6071.6.41	340,00 €	2,0	ca.46m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.46m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	340,00 €	Gesamtmiete	515,00 €
Nebenkosten	105,00 €	Kaution	1.020,00 €
Heizkosten	70,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1969	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	C

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt in der Bodestraße 20 hat insgesamt 9 Mietparteien und ist von einer großen Grünanlage umgeben.

AUSSTATTUNG

Diese schöne 2-Zimmerwohnung ist ca. 46,27 m² groß und verfügt über ein Wannenbad ohne Fenster, allerdings mit eingebauter Lüftung, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Schlafzimmer. Am Wohnzimmer grenzt der Süd/Westbalkon und kann optimal zum Entspannen in der Sonne genutzt werden. In den Wohn-, und Schlafräumen wurde Laminat verlegt und im Badezimmer und in der Küche wurden helle Fliesen gefliest. Für ausreichend Stauraum wird Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Bodestraße liegt im östlichen Teil von Bad Harzburg. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und ein Verbrauchermarkt ist innerhalb von wenigen Minuten auch zu Fuß zu erreichen. Bad Harzburg zeichnet sich durch Aktivitäten wie Wandern, Wellness und weiteren erlebnisreichen Angeboten aus.

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

BILDER



- Balkon



- Schlafzimmer



- Bad



- Küche

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



- Flur



- Außenansicht

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

GRUNDRISS



- Grundriss