

Frisch sanierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Zieselbachstraße 8
38315 Hornburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

14019.1.4	477,00 €	3,0	ca.70m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.70m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	477,00 €	Gesamtmiete	734,00 €
Nebenkosten	162,00 €	Kaution	1.431,00 €
Heizkosten	95,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1968	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Modernisiert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	105,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Frisch sanierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus in der Zieselbachstraße 8 besteht aus 6 Mietparteien. Die große Grünanlage rund um das Objekt lädt zum Verweilen ein.

AUSSTATTUNG

Die frisch sanierte 3-Zimmerwohnung bietet auf ca. 70 m² genug Platz, um diese nach Ihren Wünschen einzurichten. Die Schlaf- und Wohnräume sind mit Malervlies tapeziert und weiß gestrichen. Verlegt wurde ein grauer Laminatfußboden in Holzoptik. Angrenzend am Wohnzimmer befindet sich der Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die Küche und das Bad verfügen über einen anthrazitfarbenen Fliesenboden, sowie moderne weiße Wandfliesen. Für weiteren Stauraum stellen wir Ihnen einen separat abschließbaren Kellerraum zur Verfügung. Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Stadt Hornburg ist ein Ortsteil der Gemeinde Schladen-Werla im Landkreis Wolfenbüttel. Die Zieselbachstraße liegt in einem ruhigen Wohngebiet, nord-östlich in Hornburg.

Frisch sanierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon

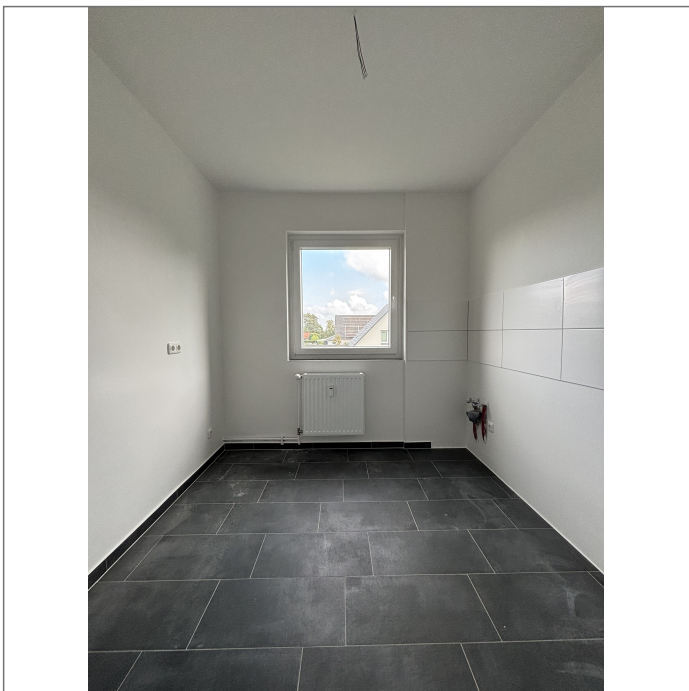
BILDER



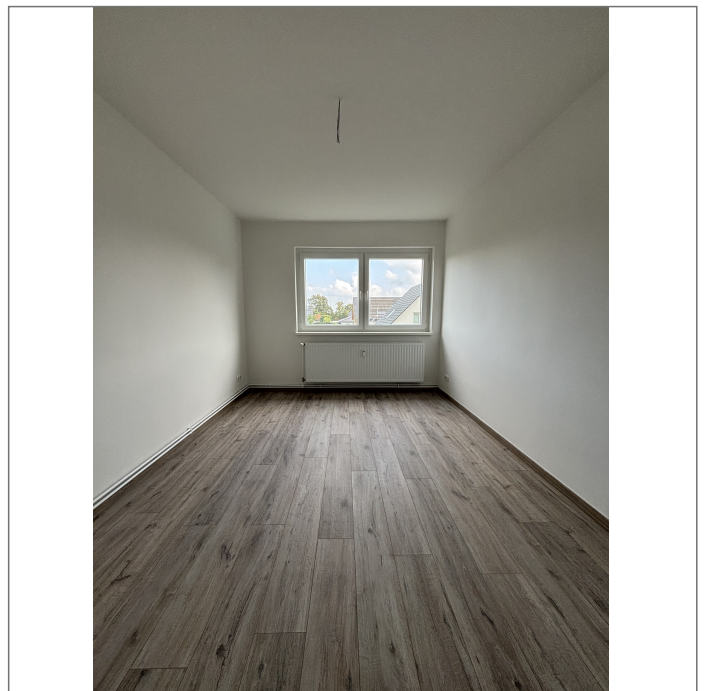
- Badezimmer



- Abstellraum



- Küche



- Schlafzimmer

Frisch sanierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon



- Wohnzimmer



- Balkon



- Kinderzimmer



- Außenansicht