Schöne 3-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Wichernstraße 15
38300 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

10215.2.7	**557,00 €**	**3,0**	**ca.64m²**
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	**01.12.2026**
Etage	**EG**	Zimmer	**3,0**
Wohnfläche ca.	**ca.64m²**	WBS	**Nein**

KOSTEN

Kaltmiete	**557,00 €**	Gesamtmiete	**787,00 €**
Nebenkosten	**145,00 €**	Kaution	**1.671,00 €**
Heizkosten	**85,00 €**		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1965**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Renoviert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**147,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**E**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Abstellraum

Schöne 3-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

AUSSTATTUNG

Diese 3-Zimmerwohnung wurde vor wenigen Jahren saniert. Das modern geflieste Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche. In dem Räumen ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein.
Für genügend Stauraum sorgt ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerraum, welcher zur Verfügung gestellt wird.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

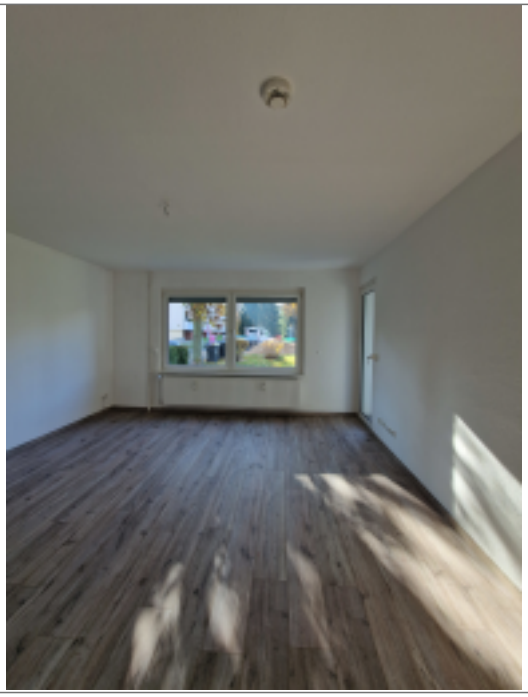
Das Haus befindet sich in Linden in Wolfenbüttel. Durch die zentrale Lage ist die Innenstadt von Wolfenbüttel gut zu erreichen. Auch ist eine Bushaltestelle fußläufig zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe.

Schöne 3-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage mit Balkon

BILDER



- Balkon



- Wohnzimmer

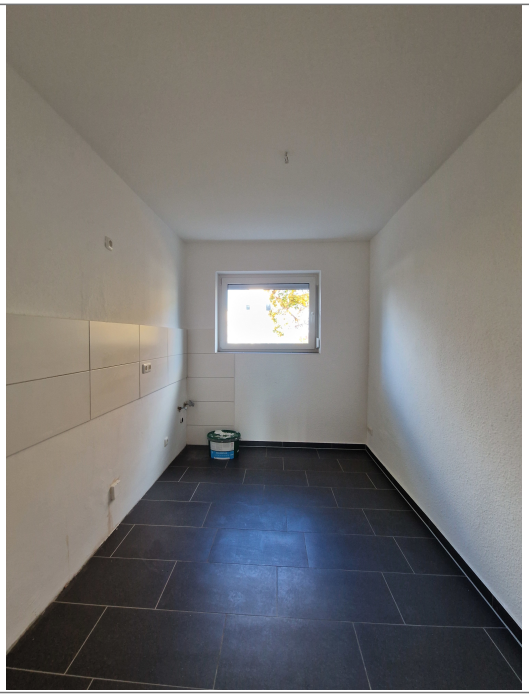


- Schlafzimmer



- Kinderzimmer

Schöne 3-Zimmerwohnung in ruhiger Wohnlage mit Balkon



- Küche



- Badezimmer



- Grundriss