

# Schöne 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche



## OBJEKTANSCHRIFT

Schreiberhauerstraße 7  
38667 Bad Harzburg

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: [info@wobau-wf.de](mailto:info@wobau-wf.de)

[wobau-wf.de](http://wobau-wf.de)

## OBJEKTDATEN

<b>6011.1.6</b>	<b>429,00 €</b>	<b>2,0</b>	<b>ca.49m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>DG</b>	Zimmer	<b>2,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.49m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltmiete	<b>429,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>539,00 €</b>
Nebenkosten	<b>110,00 €</b>	Kaution	<b>1.287,00 €</b>

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1954</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Etage</b>	Endenergieverbrauch	<b>125,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>

## AUSTATTUNG

Küchenausstattung	Einbauküche
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Abstellraum, Gartennutzung

# Schöne 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohnhaus wurde in den 50 er Jahren erbaut und verfügt über 6 Wohneinheiten, die über 3 Etagen aufgeteilt sind. Der Keller sowie die großzügige und gepflegte Grünanlage des Hauses sind ebenfalls ein Teil des Grundstücks.

## AUSSTATTUNG

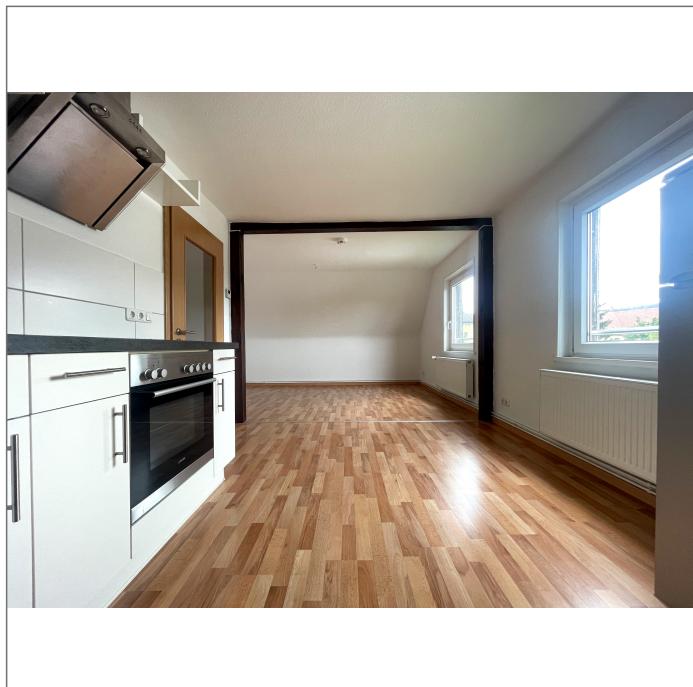
Die gemütliche 2- Zimmerwohnung liegt im Dachgeschoss des Hauses. Den besonderen Charme verleihen die Fachwerkbalken im Wohnbereich, die für eine wohnliche Atmosphäre sorgen. Das Highlight der Wohnung ist die moderne Einbauküche, die selbstverständlich mitvermietet wird. Alle Wände und Decken sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. In allen Wohnräumen wurde Laminat im Farnton Buche verlegt. Der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet zusätzlichen Stauraum. Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

## LAGE

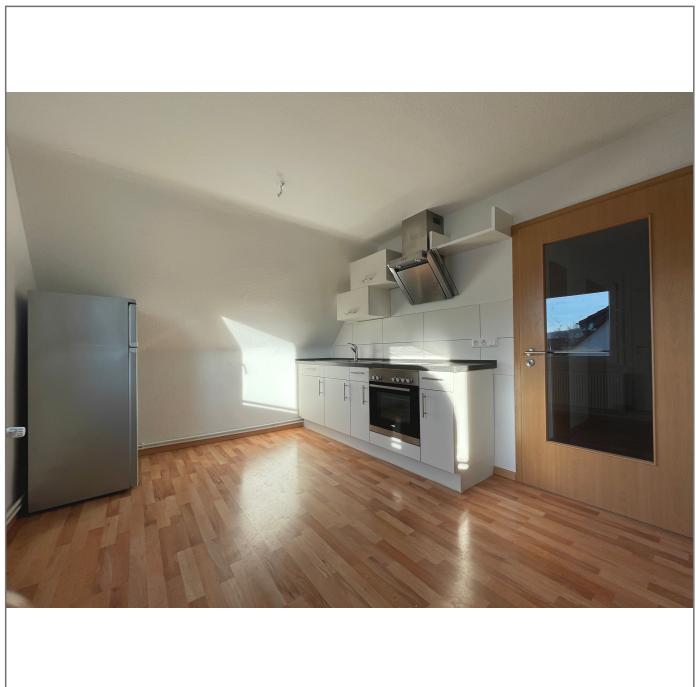
Das Haus liegt in der niedersächsischen Stadt Bad Harzburg, die sich angrenzend zum Nationalpark Harz befindet. Dort können viele Erholungs- und Feizeitaktivitäten unternommen werden. Eine Wanderung zum Brocken, dem höchsten Berg Norddeutschlands, die Besichtigung der Rappbodetalsperre oder die Baumwipfelfahrt sind nur wenige von vielen zahlreichen Unternehmungsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe des Wohnhauses befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie die Innenstadt von Bad Harzburg, die fußläufig oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

# Schöne 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche

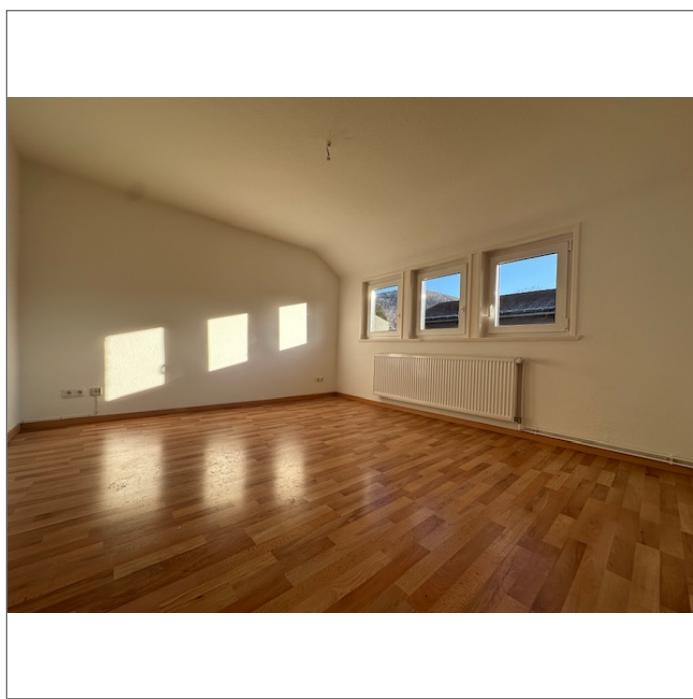
## BILDER



- Essbereich und Wohnzimmer



- Küche

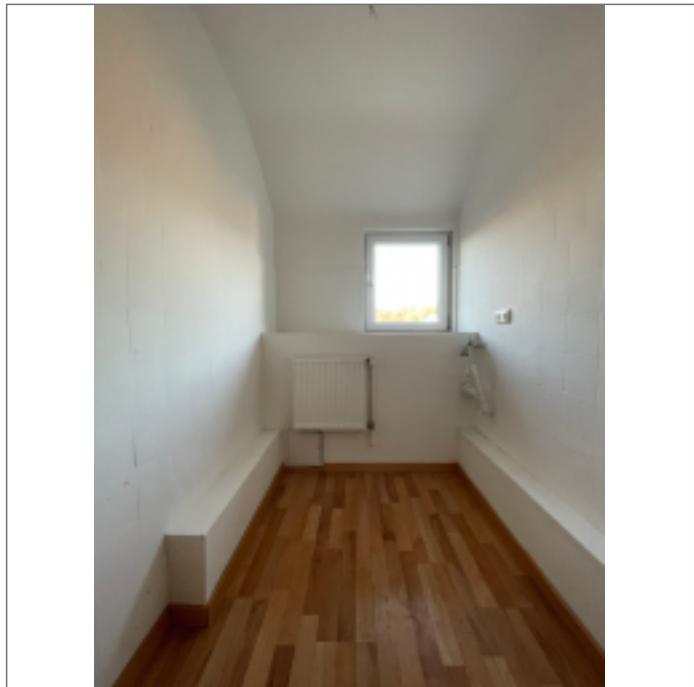


- Schlafzimmer

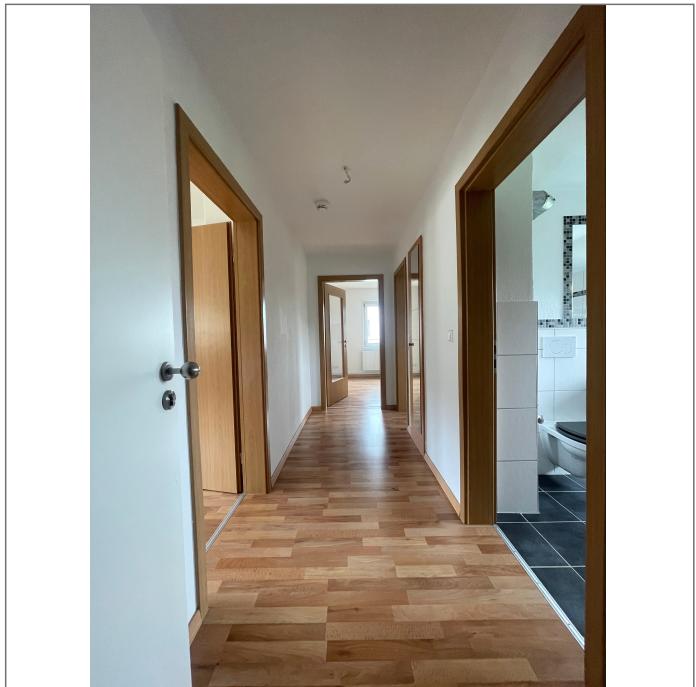


- Bad

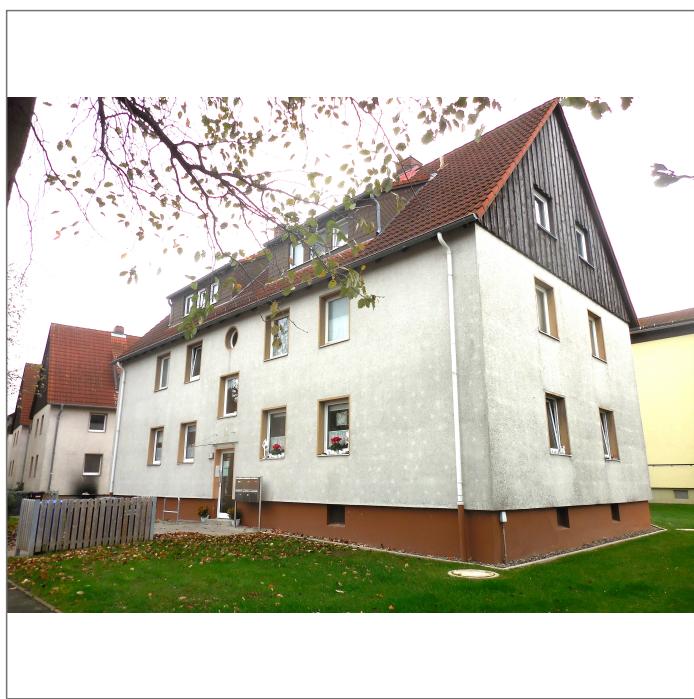
# Schöne 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche



- Abstellraum



- Flur



- Außenansicht



- Grundriss