

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche



OBJEKTANSCHRIFT

Schreiberhauerstraße 7
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6011.1.6	429,00 €	2,0	ca.49m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	DG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.49m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	429,00 €	Gesamtmiete	539,00 €
Nebenkosten	110,00 €	Kaution	1.287,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1954	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Einbauküche
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Abstellraum, Gartennutzung

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohnhaus wurde in den 50er Jahren erbaut und verfügt über 6 Wohneinheiten, die über 3 Etagen aufgeteilt sind. Der Keller sowie die großzügige und gepflegte Grünanlage des Hauses sind ebenfalls ein Teil des Grundstücks.

AUSSTATTUNG

Die gemütliche 2-Zimmerwohnung liegt im Dachgeschoss des Hauses. Den besonderen Charme verleihen die Fachwerkbalken im Wohnbereich, die für eine wohnliche Atmosphäre sorgen. Das Highlight der Wohnung ist die moderne Einbauküche, die selbstverständlich mitvermietet wird. Alle Wände und Decken sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. In allen Wohnräumen wurde Laminat im Farbton Buche verlegt. Der Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss bietet zusätzlichen Stauraum. Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Haus liegt in der niedersächsischen Stadt Bad Harzburg, die sich angrenzend zum Nationalpark Harz befindet. Dort können viele Erholungs- und Freizeitaktivitäten unternommen werden. Eine Wanderung zum Brocken, dem höchsten Berg Norddeutschlands, die Besichtigung der Rappbodetalsperre oder die Baumwipfelfahrt sind nur wenige von vielen zahlreichen Unternehmungsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe des Wohnhauses befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten sowie die Innenstadt von Bad Harzburg, die fußläufig oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen sind.

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche

BILDER



- Essbereich und Wohnzimmer



- Küche

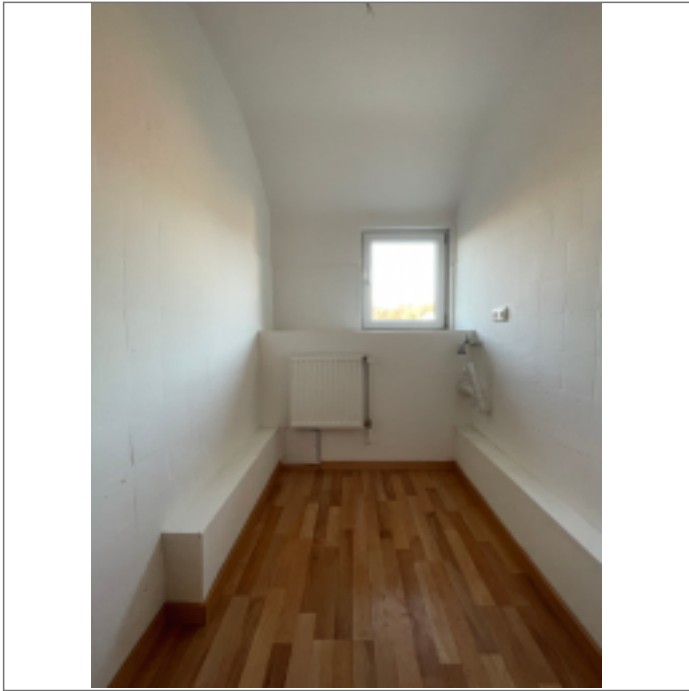


- Schlafzimmer



- Bad

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Einbauküche



- Abstellraum



- Flur



- Außenansicht



- Grundriss