

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Ilseburger Straße 95A
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6015.1.3	592,00 €	4,0	ca.79m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	4,0
Wohnfläche ca.	ca.79m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	592,00 €	Gesamtniete	895,00 €
Nebenkosten	153,00 €	Kauton	1.776,00 €
Heizkosten	150,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1955	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	165,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 5 Parteinhaus.

AUSSTATTUNG

Die moderne 4-Zimmerwohnung mit Tageslichtbad, Küche und Balkon bietet Ihnen ein bezugsfertiges neues Zuhause. Die Wohnräume sind mit hochwertigem Laminat in Holzoptik ausgestattet und die Decken und Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen, wodurch eine gemütliche Wohnatmosphäre erzeugt wird. Das lichtdurchflutete Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet und ebenso wie die Küche mit modernen Fliesen versehen. Für weiteren Stauraum wird Ihnen ein separat abschließbarer Kellerraum zur Verfügung gestellt. Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Objekt liegt in der Nähe des Zentrums, welches über diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken sowie Ärzten verfügt. Unmittelbar in der Nähe gelangt man auf die Autobahn, von der man in die nächst größeren Städte, wie Goslar oder Braunschweig gelangt. Wenn man auf Bus und Bahn angewiesen ist, erreicht man diese Haltestellen auch in wenigen Gehminuten.

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon

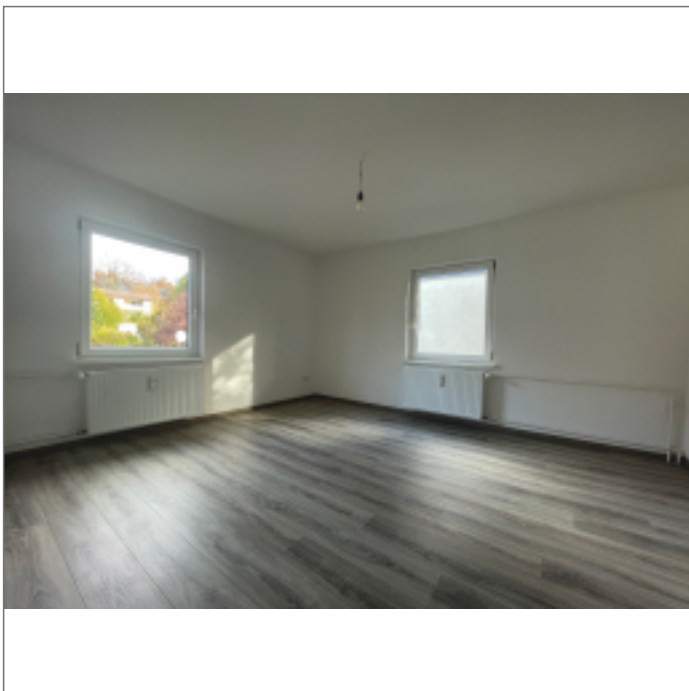
BILDER



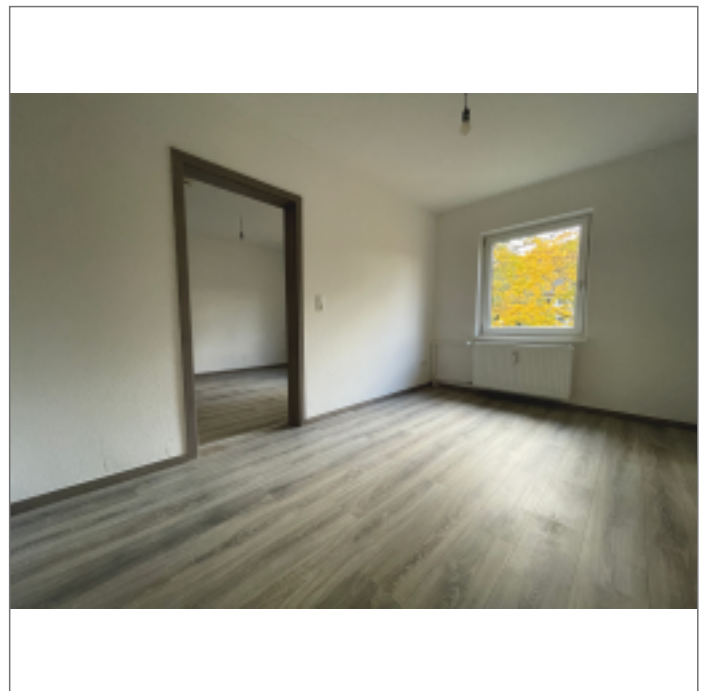
- Bad



- Balkon

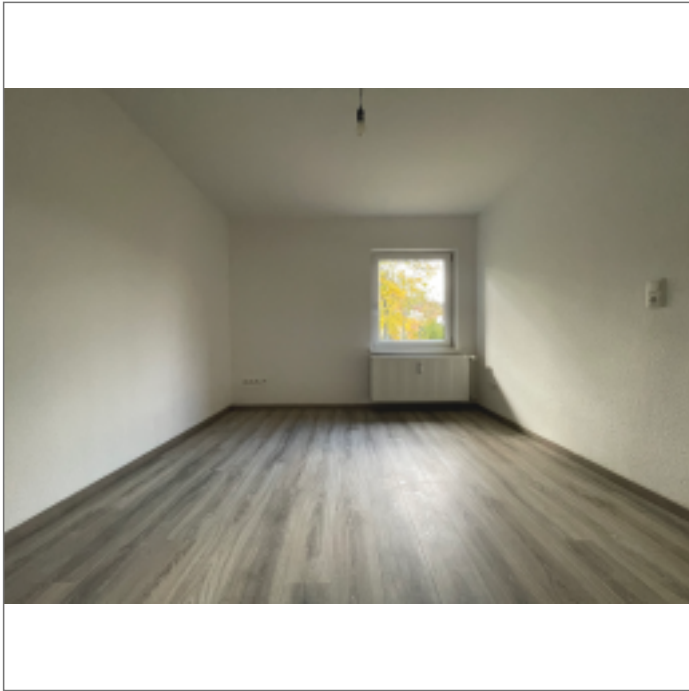


- Schlafzimmer



- 3. Zimmer

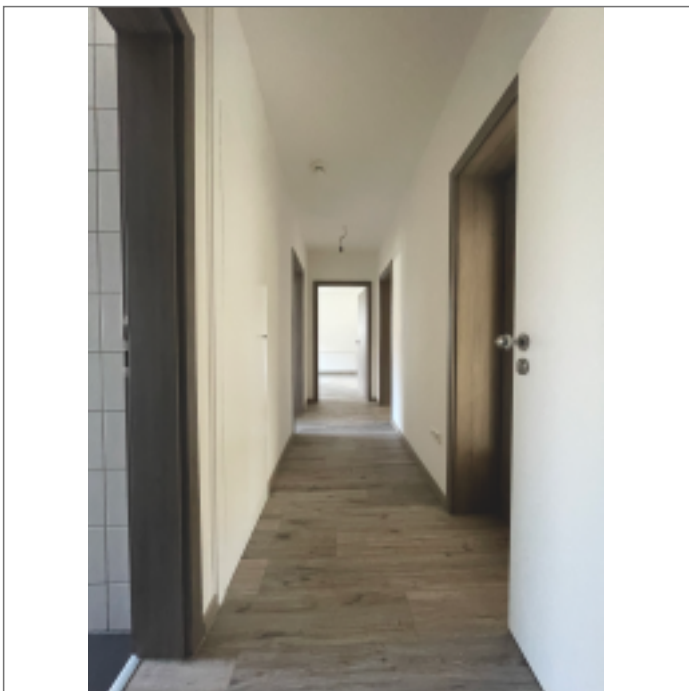
Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon



- 4. Zimmer



- Küche



- Flur

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

Jetzt als Azubi bewerben!

Ausbildung statt Einbildung.

Mach eine Ausbildung bei der WoBau zum Immobilienkaufmann (m/w/d)!

WoBau

www.wobau-wf.de