

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Am Heckenkamp 38
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10106.1.6	533,00 €	2,0	ca.66m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	01.09.2026
Etage	2	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.66m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	533,00 €	Gesamtmiete	818,00 €
Nebenkosten	190,00 €	Kaution	1.599,00 €
Heizkosten	95,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1960	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	134,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Abstellraum

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus.

AUSSTATTUNG

Diese schöne 2-Zimmerwohnung wurde vor wenigen Jahren umfangreich saniert. Das große Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche. In der gesamten Wohnung ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Der Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein.

Für genügend Stauraum sorgt ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerraum, welcher zur Verfügung gestellt wird.

LAGE

Das Haus befindet sich in der „Ahlumer Siedlung“ in Wolfenbüttel. Eine Bushaltestelle ist nach wenigen Metern fußläufig zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe. Die Wolfenbütteler Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften ist auch schnell zu erreichen und lädt zum Verweilen ein.

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon

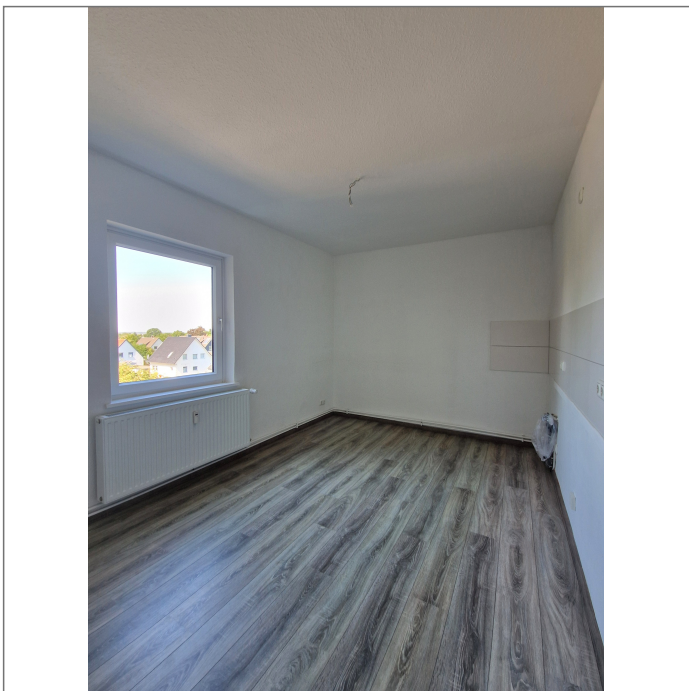
BILDER



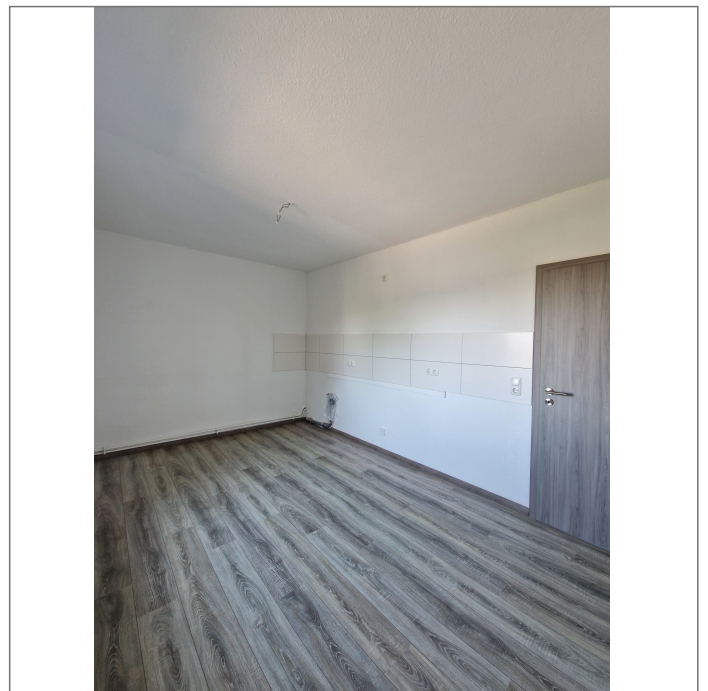
- Wohnzimmer



- Schlafzimmer



- Küche



- Küche

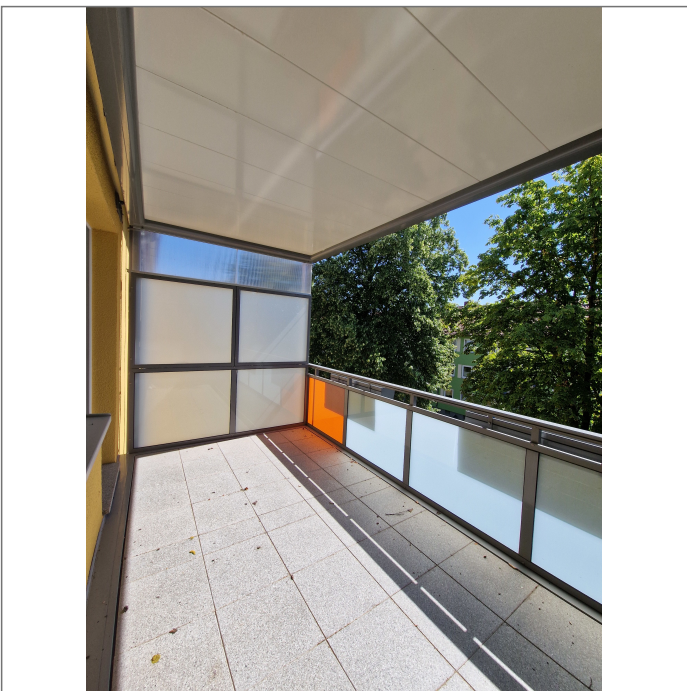
Schöne 2-Zimmerwohnung mit Balkon



- Flur



- Abstellraum



- Balkon