

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Adersheim



OBJEKTANSCHRIFT

Ernst-Hasenjaeger-Straße 3
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

20002.1.6	310,00 €	2,0	ca.44m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	DG	Zimmer	2,0
Wohnfläche ca.	ca.44m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	310,00 €	Gesamtmiete	420,00 €
Nebenkosten	110,00 €	Kaution	930,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1957	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	137,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Gartennutzung, Keller

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Adersheim

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus sechs Parteien.

AUSSTATTUNG

In dieser stilvollen Wohnung können Sie Ihren kreativen Einrichtungsideen vollends nachkommen. Ihr neues Zuhause bietet reichlich Platz, verteilt auf 2 Zimmer. Zudem erwartet Sie eine Küche und ein weißes Bad.

Im Schlafzimmer, Wohnzimmer und dem Flur ist hochwertiger Laminatboden verlegt. Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kunststofffenster, die für den nötigen Lärm- und Wärmeschutz sorgen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Objekt „Ernst-Hasenjäger-Straße 3“ befindet sich im südwestlichen Ortsteil der Stadt Wolfenbüttel. Adersheim bietet Ihnen in unmittelbarer Nähe zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, wie beispielsweise den Möbelhof Adersheim und auch eine eigene Kita sowie Grundschule. Sie gelangen nicht nur in wenigen Fahrminuten in die Innenstadt Wolfenbüttel, sondern auch die Stadt Salzgitter ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Adersheim

BILDER



- Badezimmer



- Flur



- Küche



- Schlafzimmer

Gemütliche Dachgeschosswohnung in Adersheim



- Wohnzimmer

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

*Jetzt als
Azubi
bewerben!*

**Ausbildung statt
Einbildung.**

Mach eine
Ausbildung bei der WoBau
zum Immobilien-
kaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de

