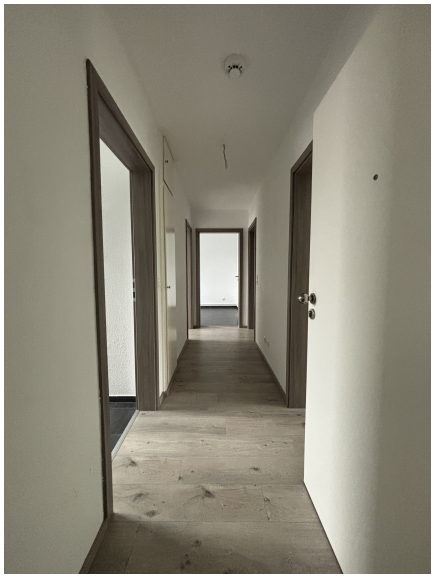
Freundliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



OBJEKTANSCHRIFT

Akazienstraße 9
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

10171.2.9	**570,00 €**	**0,0**	**ca.65m²**
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	
Etage	**1**	Zimmer	**0,0**
Wohnfläche ca.	**ca.65m²**	WBS	**Nein**

KOSTEN

Kaltmiete	**570,00 €**	Gesamtmiete	**800,00 €**
Nebenkosten	**155,00 €**	Kaution	**1.710,00 €**
Heizkosten	**75,00 €**		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1962**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Renoviert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Etage**	Endenergieverbrauch	**84,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**D**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Abstellraum

Freundliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus sechs Parteien.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung offeriert Ihnen die Möglichkeit, Ihren Einrichtungswünschen vollends nachzukommen. Es erwartet Sie eine stilvolle Zweizimmerwohnung, bestehend aus einem sanierten Bad, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Abstellraum sowie einem Balkon.
Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Das großzügige Tageslichtbad mit Dusche sowie neuwertigen Sanitäranlagen, spiegelt das moderne Erscheinungsbild der gesamten Wohnung wider. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das helle Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das großzügige Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Des Weiteren bietet ein Abstellraum genügend Platz, um zahlreiche Gegenstände unterzubringen. Ein Waschmaschinenanschluss ist dort ebenfalls vorzufinden. Auf dem großzügigen Sonnenbalkon können Sie Ihre freie Zeit genießen und vollends entspannen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Akazienstraße befindet sich in der Ahlumer Siedlung. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Die Ahlumer Siedlung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Freundliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

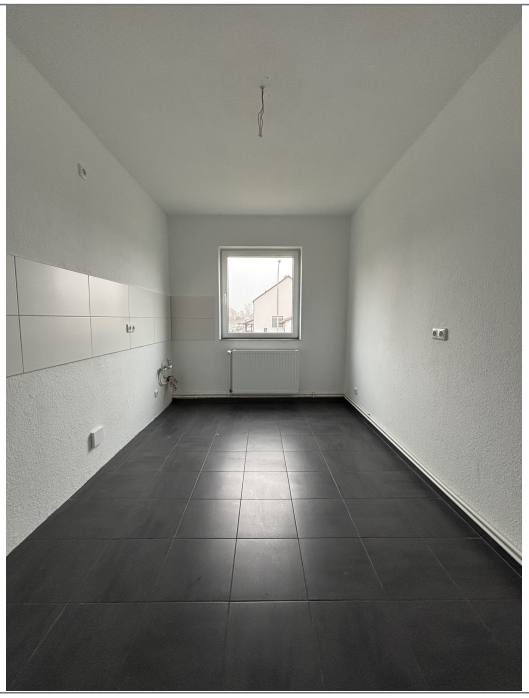
BILDER



- Bad



- Hauswirtschaftsraum



- Küche



- Schlafzimmer

Freundliche 2-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



- Wohnzimmer



- Balkon



- Außenansicht

