

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Einbauküche



OBJEKTANSCHRIFT

Asseblick 1
38319 Remlingen

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

17014.7.40	501,00 €	3,0	ca.67m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.67m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	501,00 €	Gesamtmiete	850,00 €
Nebenkosten	180,00 €	Kaution	1.503,00 €
Heizkosten	169,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1966	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	151,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Einbauküche
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, WG geeignet, Keller

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Einbauküche

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Mehrfamilienhaus, in dem sich die Wohnung befindet, besteht aus insgesamt sechs Wohneinheiten. Es präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Die großzügigen Fensterflächen sorgen für helle Wohnräume. Das Gebäude befindet sich in ruhiger Lage mit gepflegtem Außenbereich.

AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung wurde renoviert und befindet sich in einem gepflegten, modernen Zustand. Sie verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die flexibel nutzbar sind – etwa als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer. Der gesamte Wohnbereich ist hell und freundlich gestaltet, wodurch ein angenehmes Wohngefühl entsteht. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Verweilen im Freien einlädt.

Ein weiteres Ausstattungsmerkmal ist die vorhandene Einbauküche, die den Alltag deutlich erleichtert und den direkten Einzug ohne großen Aufwand ermöglicht. Sie ist funktional und geschmackvoll eingerichtet und passt sich gut dem Gesamtbild der Wohnung an.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Remlingen, einem charmanten Ortsteil der Gemeinde Remlingen-Semmenstedt im Landkreis Wolfenbüttel. Eingebettet in das naturgeprägte Umland der Asse bietet der Standort eine ruhige Umgebung mit viel Grün. In Remlingen gibt es unter anderem eine Grundschule, einen Kindergarten, ein Freibad sowie eine Bäckerei und kleinere Läden für den täglichen Bedarf. Weitere Einkaufsmöglichkeiten, ärztliche Versorgung und kulturelle Einrichtungen sind in der rund zwölf Kilometer entfernten Stadt Wolfenbüttel schnell erreichbar. Die Region rund um die Asse ist zudem ein beliebtes Ziel für Spaziergänger, Wanderer und Radfahrer. So vereint diese Lage ländlichen Charme mit hoher Lebensqualität und guter Anbindung.

Schöne 3-Zimmerwohnung mit Einbauküche

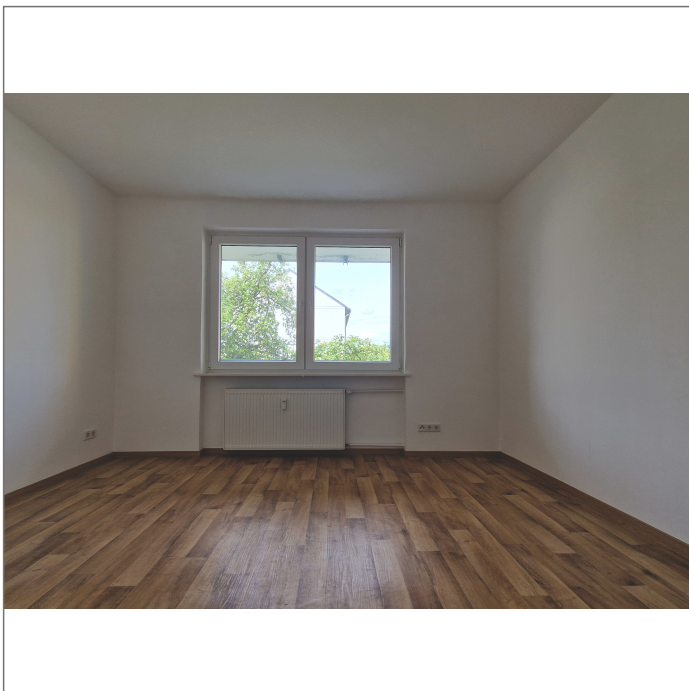
BILDER



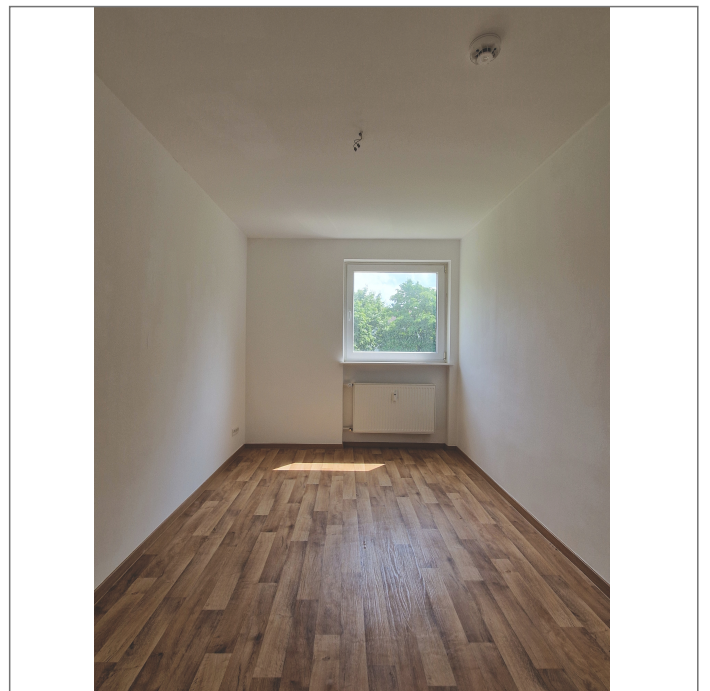
- Wohnzimmer



- Balkon



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer

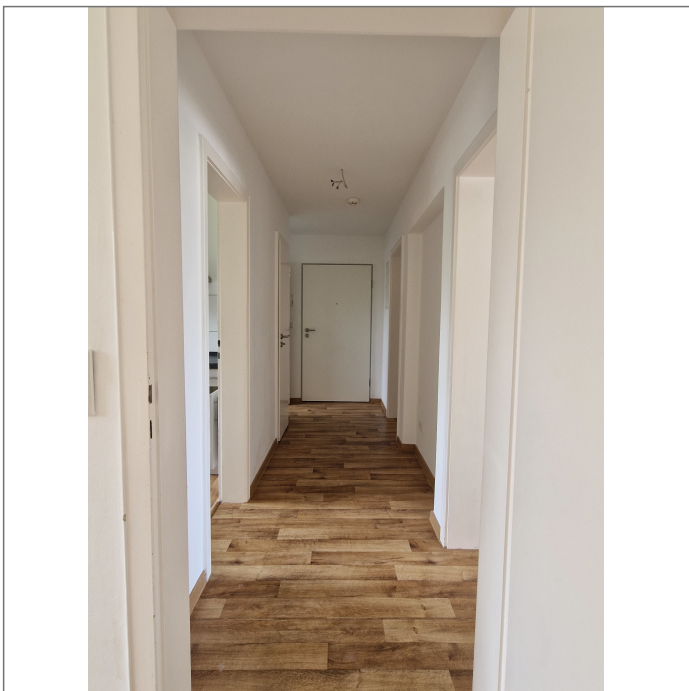
Schöne 3-Zimmerwohnung mit Einbauküche



- Bad



- Abstellraum



- Flur

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

Jetzt als Azubi bewerben!

Ausbildung statt Einbildung.

Mach eine Ausbildung bei der WoBau zum Immobilienkaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de



- Azubisuche