

modernisierte 2-Zimmerwohnung in Wolfenbüttel



OBJEKTANSCHRIFT

Am Heckenkamp 14
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10011.3.14	446,00 €	3,0	ca.51m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.51m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	446,00 €	Gesamtmiete	611,00 €
Nebenkosten	165,00 €	Kaution	1.338,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1950	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Modernisiert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	164,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Keller

modernisierte 2-Zimmerwohnung in Wolfenbüttel

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhaus.

AUSSTATTUNG

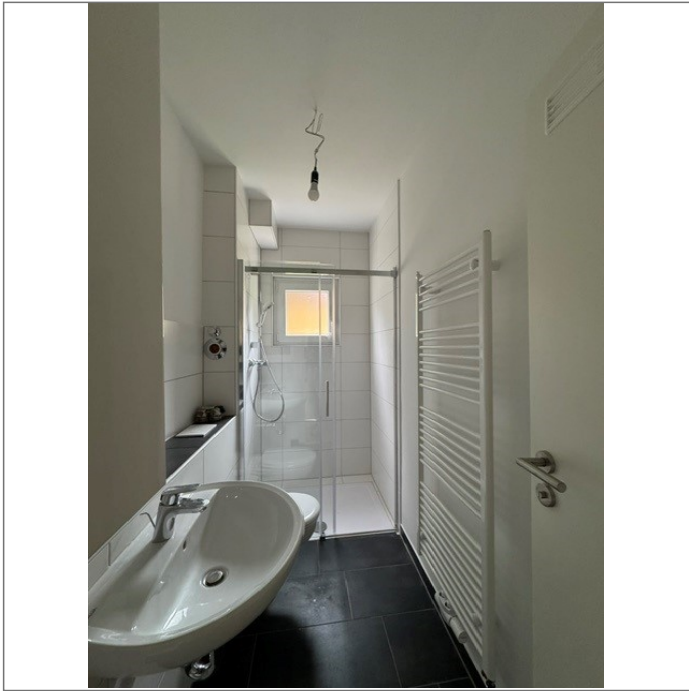
Diese schöne 2-Zimmerwohnung wurde frisch modernisiert. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche. In der gesamten Wohnung ist ein Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Für genügend Stauraum sorgt ein Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerraum, welcher zur Verfügung gestellt wird.

LAGE

Das Haus befindet sich in der „Ahlumer Siedlung“ in Wolfenbüttel. Eine Bushaltestelle ist nach wenigen Metern fußläufig zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe. Die Wolfenbütteler Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften ist auch schnell zu erreichen und lädt zum Verweilen ein.

modernisierte 2-Zimmerwohnung in Wolfenbüttel

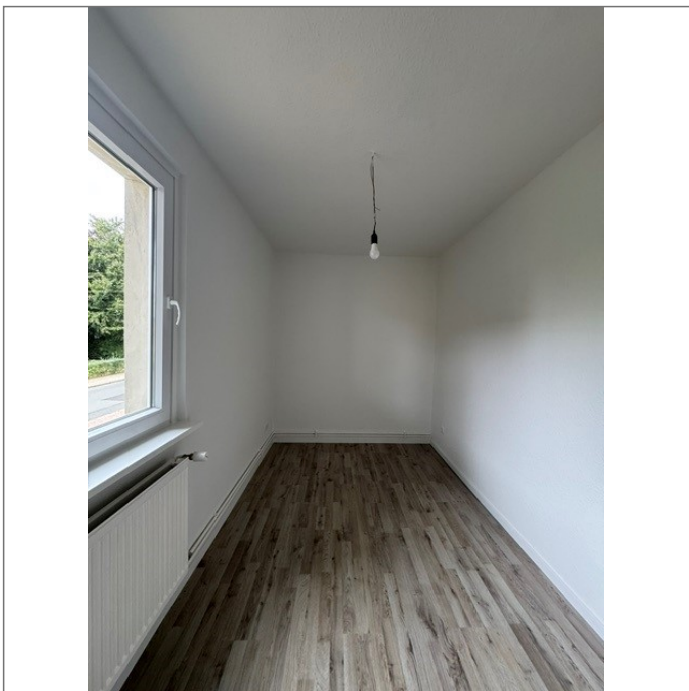
BILDER



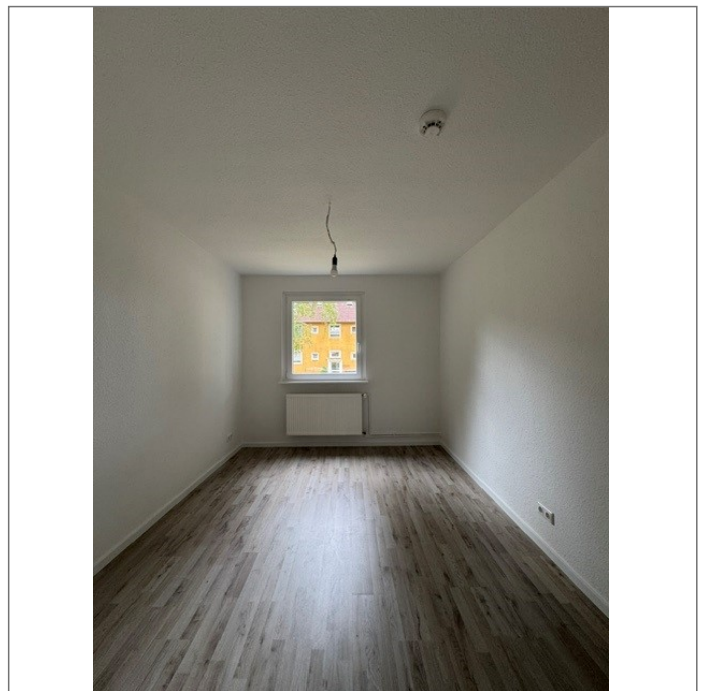
- Bad



- Küche



- Kinderzimmer



- Schlafzimmer

modernisierte 2-Zimmerwohnung in Wolfenbüttel



- Wohnzimmer



- Grundriss