

# 4- Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Dettum



## OBJEKTANSCHRIFT

Bruchbreite 12  
38173 Dettum

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH  
Tel.: 05331 / 407-0  
E-Mail: [info@wobau-wf.de](mailto:info@wobau-wf.de)  
[wobau-wf.de](http://wobau-wf.de)

## OBJEKTDETAILS

### 46045.1.5

Objekt Nr.

**604,00 €**

Kaltmiete

**4,0**

Zimmer

**ca.91m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

Wohnungstyp

**Wohnung**

Bezugsfrei ab

Etage

**2**

Zimmer

**4,0**

Wohnfläche ca.

**ca.91m<sup>2</sup>**

WBS

**Nein**

## KOSTEN

Kaltmiete

**604,00 €**

Gesamtmiete

**950,00 €**

Nebenkosten

**196,00 €**

Kaution

**1.812,00 €**

Heizkosten

**150,00 €**

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr

**1969**

Energieausweis

**vorhanden**

Objektzustand

**Saniert**

Energieausweistyp

**Verbrauchsausweis**

Heizungsart

**Zentral**

Endenergieverbrauch

**168,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

Wesentliche Energieträger

**Gas**

Energieeffizienzklasse

**F**

## AUSSTATTUNG

Küchenausstattung

Fenster

Fußboden

Laminat

Badausstattung

Wanne

Allgemeinausstattung

Balkon, Kabelanschluss, Keller

# 4- Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Dettum

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das in der Bruchstraße befindliche Mehrfamilienhaus aus 6 Parteien, liegt ruhig gelegen. Die einladende Grünanlage rund um das Objekt lädt zum Verweilen ein.

## AUSSTATTUNG

Die großzügige frisch renovierte 4-Zimmerwohnung bietet auf ca. 91 m<sup>2</sup> genug Platz, um diese nach Ihren Wünschen einzurichten. Die Schlaf- und Wohnräume sind mit weiß gestrichener Raufasertapete versehen. Verlegt wurde ein Laminatfußboden in grauer Holzoptik. Angrenzend am Wohnzimmer befindet sich der große Balkon. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Außerdem gibt es noch ein angrenzendes WC. Die Küche verfügt über einen anthrazitfarbenen Fliesenboden, sowie große weiße Wandfliesen. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen Abstellraum. Weiteren Stauraum bietet Ihnen der abschließbare Kellerraum.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

## LAGE

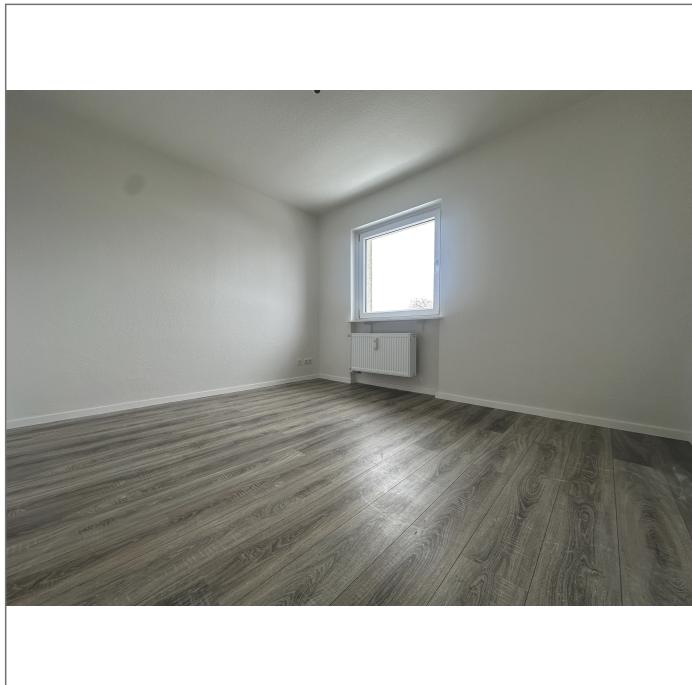
Das Objekt Bruchbreite liegt in der Ortschaft Dettum. Dettum hat ungefähr 957 Einwohner und grenzt an die Orte Sickte und Denkte. Der kleine Ort bietet neben einem Kindergarten und einer Grundschule, auch ein Freibad. In der Freizeit können Sie zahlreiche sportliche Aktivitäten im Verein MTV Dettum ausüben. Neben den Sportarten Fußball und Tischtennis, bietet der MTV Dettum auch das Turnen und Schießen an. Die Innenstadt von Wolfenbüttel ist in ca. 15 Autominuten zu erreichen.

## 4- Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Dettum

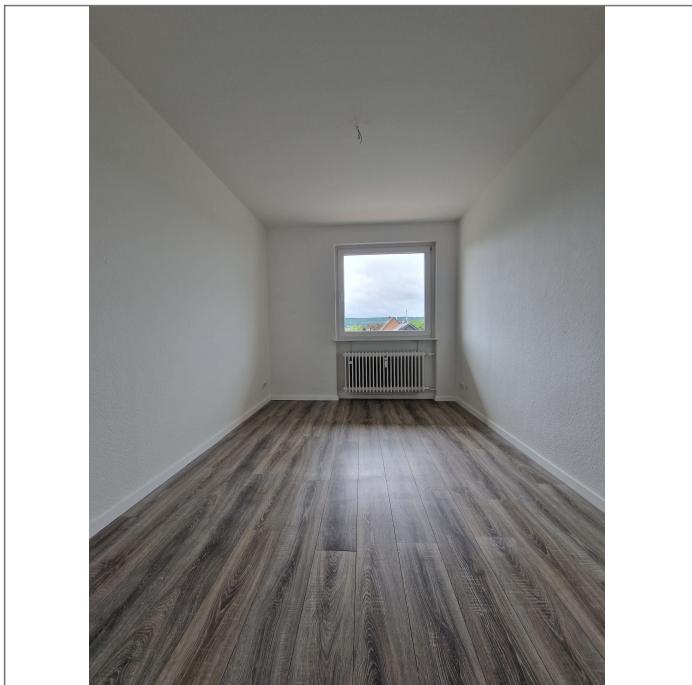
### BILDER



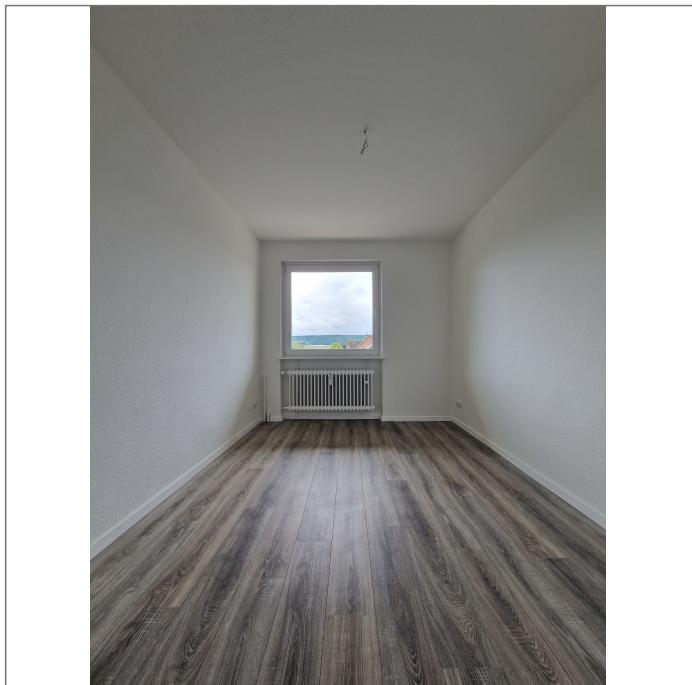
- Balkon



- Schlafzimmer

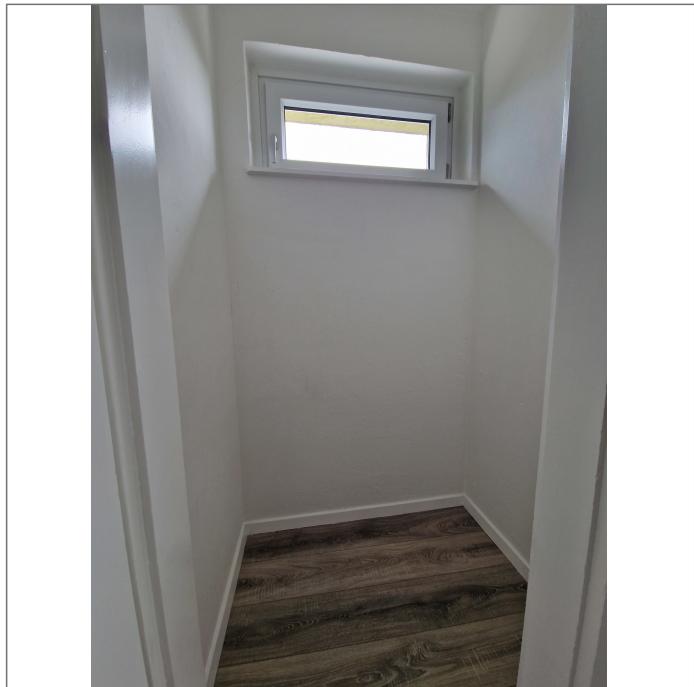


- Kinderzimmer 1

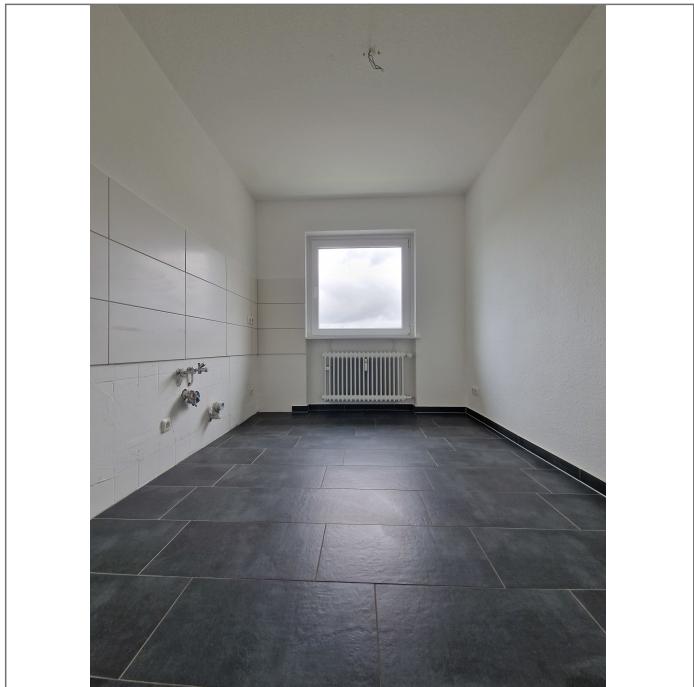


- Kinderzimmer 2

## 4- Zimmerwohnung mit großzügigem Balkon in Dettum



- Abstellraum



- Küche



- Bad



- WC