

Schönes 1-Zimmerwohnung mit Balkon, EBK und WBS



OBJEKTANSCHRIFT

Bodestraße 24
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6076.1.12	238,00 €	1,0	ca.41m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	1,0
Wohnfläche ca.	ca.41m²	WBS	Ja

KOSTEN

Kaltniete	238,00 €	Gesamtmiete	528,00 €
Nebenkosten	95,00 €	Kaution	714,00 €
Heizkosten	195,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1971	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	170,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Einbauküche
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, WBS

Schönes 1-Zimmerwohnung mit Balkon, EBK und WBS

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt in der Bodestraße 24 ist ein Laubengangshaus mit insgesamt zwei Etagen. Sämtliche Nebenkosten, u.a. die Kosten für die Treppenhausreinigung und den Winterdienst sind bereits in den Betriebskosten enthalten. Lediglich die Stromkosten rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist ca. 41,02 m² groß und verfügt über ein modernes Duschbad, einer Küche, einem Abstellraum auf dem Balkon und einem Wohn-, Schlafzimmer. In den Wohn-, und Schlafräumen wurde Laminat verlegt und im Bad und in der Küche wurden moderne Fliesen gefliest. Der Waschmaschinenanschluss liegt direkt mit im Bad. Das besondere an der Wohnung ist die bereits eingebaute Einbauküche, die mit vermietet wird. Für weiteren Stauraum stellen wir Ihnen einen Kellerraum zur Verfügung. Für die Anmietung dieser Wohnung benötigt man einen Wohnberechtigungsschein.

LAGE

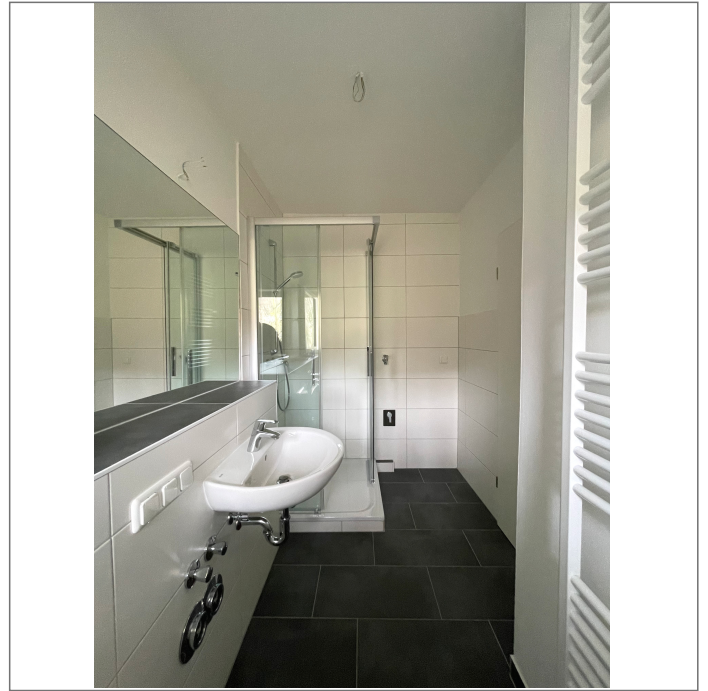
Das Haus befindet sich im östlichen Teil von Bad Harzburg mit Blick in die Harzberge. Es besteht eine gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln - die nächstgelegene Haltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Schönes 1-Zimmerwohnung mit Balkon, EBK und WBS

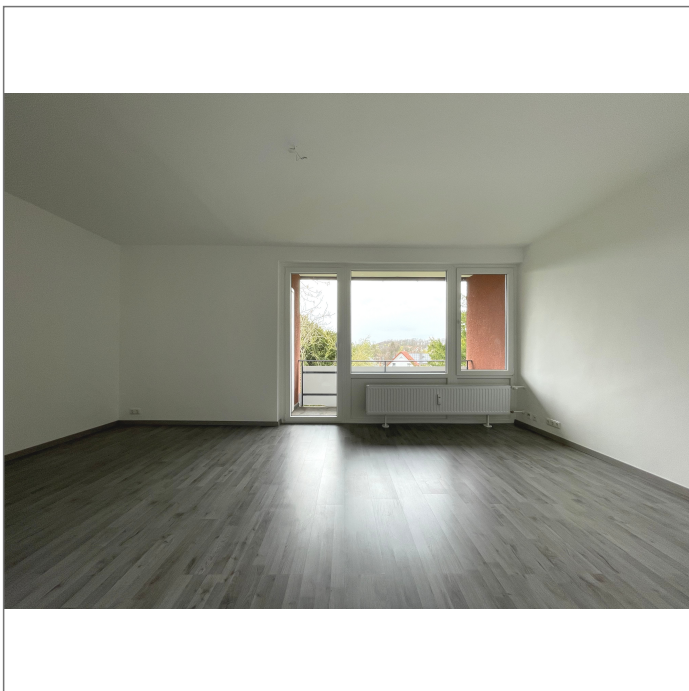
BILDER



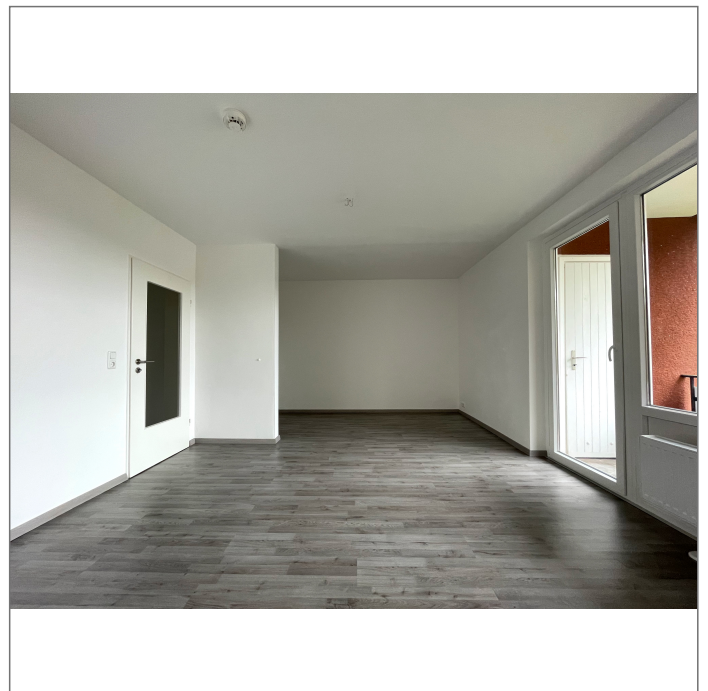
- EBK



- Bad



- Wohnzimmer/Schlafzimmer



- Wohnzimmer/ Schlafzimmer

Schönes 1-Zimmerwohnung mit Balkon, EBK und WBS



- Balkon



- Flur



- Außenansicht