

Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



OBJEKTANSCHRIFT

Wacholderweg 5
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10045.2.9	433,00 €	3,0	ca.57m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	1	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.57m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	433,00 €	Gesamtmiete	697,00 €
Nebenkosten	155,00 €	Kaution	1.299,00 €
Heizkosten	109,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1957	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	146,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	E

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, WG geeignet, Keller

Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt im Wacholderweg 5 befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage von Wolfenbüttel. Das Gebäude umfasst mehrere Wohneinheiten und bietet ein angenehmes sowie nachbarschaftliches Wohnumfeld. Die gemeinschaftlich genutzten Bereiche des Hauses präsentieren sich ordentlich und gepflegt und tragen zu einem angenehmen Gesamtbild der Immobilie bei.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde frisch saniert und verfügt über eine moderne Ausstattung.

Das Badezimmer sowie die Küche sind mit stilvollen anthrazitfarbenen Fliesen ausgestattet, die den Räumen eine elegante und moderne Optik verleihen. Diese sorgen nicht nur für eine ansprechende Gestaltung, sondern auch für eine pflegeleichte Nutzung im Alltag.

Die Wohnung umfasst insgesamt drei gut geschnittene Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.

Der kleine Balkon bietet eine angenehme Möglichkeit, den Wohnraum nach außen zu erweitern und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Wohnlage im Wacholderweg in Wolfenbüttel. Das Wohnumfeld ist geprägt von gepflegten Mehrfamilienhäusern und einer angenehmen Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind in kurzer Zeit erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass sowohl die Innenstadt von Wolfenbüttel als auch umliegende Städte bequem erreichbar sind.

Zudem bietet die Umgebung verschiedene Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten, die zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannter Freizeitgestaltung einladen.

Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage

BILDER



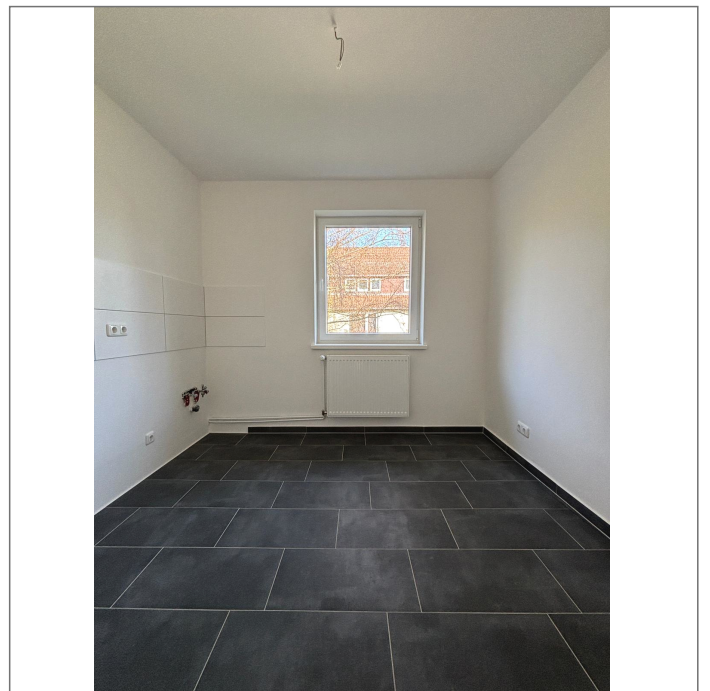
- Flur



- 3. Zimmer



- Balkon



- Küche

Charmante 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage



- Schlafzimmer



- Wohnzimmer