

gepflegte 3-Zimmerwohnung in Bad Harzburg



OBJEKTANSCHRIFT

Ilseburger Straße 18A
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

6026.1.6	479,00 €	3,0	ca.63m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	2	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.63m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	479,00 €	Gesamtmiete	719,00 €
Nebenkosten	140,00 €	Kaution	1.437,00 €
Heizkosten	100,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1958	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	168,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Keller

gepflegte 3-Zimmerwohnung in Bad Harzburg

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt in der Ilsenburger Straße besteht aus 6 Mietparteien, welches 1958 erbaut wurde.

AUSSTATTUNG

Diese schöne 3-Zimmerwohnung ist ca. 63,04 m² groß und verfügt über ein Duschbad mit Fenster, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer sowie Kinderzimmer.

Am Wohnzimmer grenzt der schöne Balkon, welcher optimal zum Entspannen genutzt werden kann.

In den Wohn-, und Schlafräumen wurde Laminat verlegt und im Badezimmer sowie in der Küche wurden anthrazitfarbene Fliesen gefliest.

Des Weiteren verfügt die Küche über einen weißen Fliesenspiegel.

Für ausreichend Stauraum wird Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

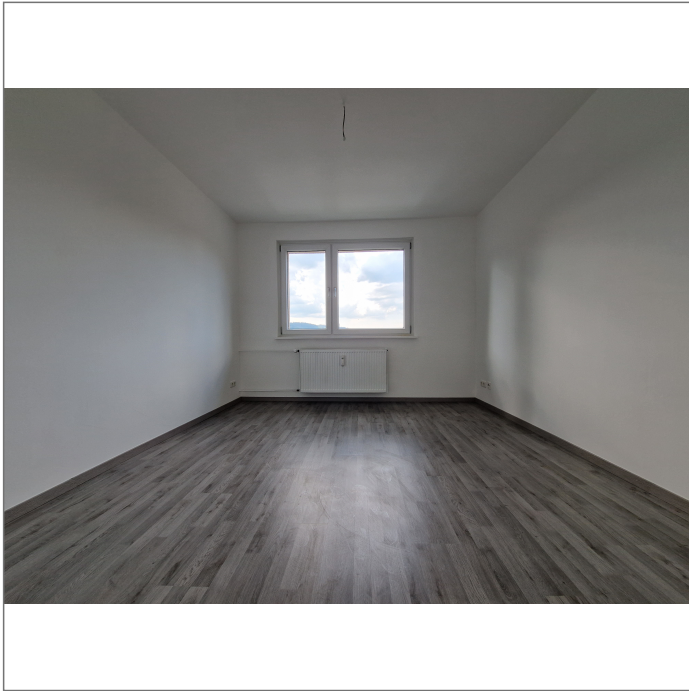
Das Mehrfamilienhaus liegt im östlichen Teil von Bad Harzburg und ist nahe der Innenstadt gelegen.

Die öffentlichen Verkehrsanbindungen sowie die Autobahn über die A36 sind gut ausgebaut.

Der nahegelegene Nationalpark Harz, welcher zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet, zeichnet diese Wohngegend besonders aus.

gepflegte 3-Zimmerwohnung in Bad Harzburg

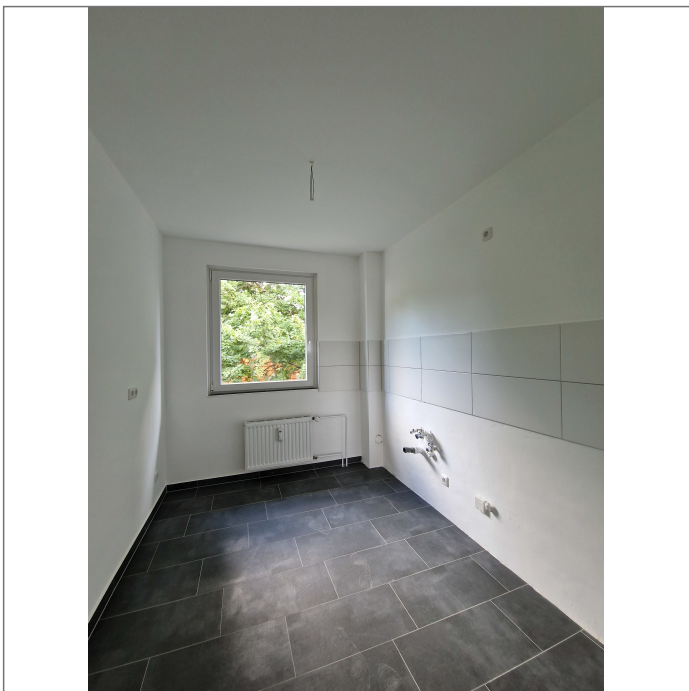
BILDER



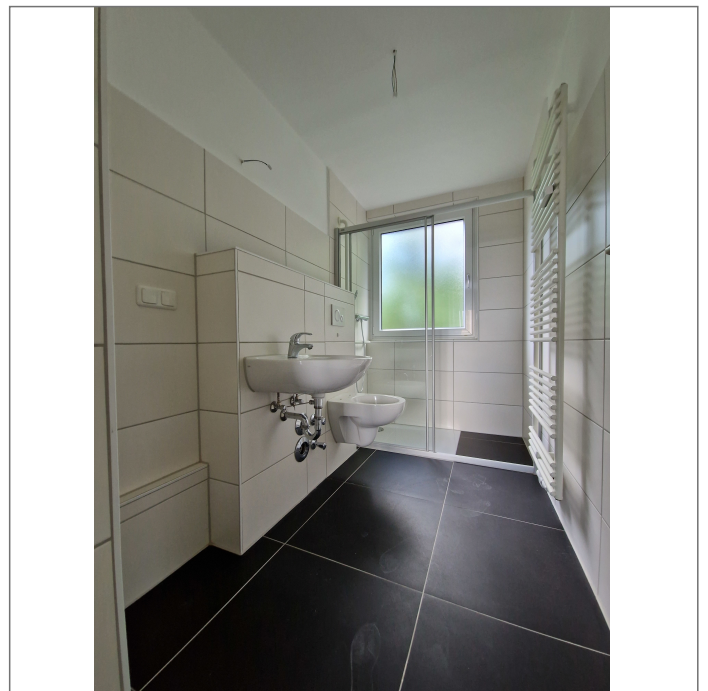
- Schlafzimmer



- Kinderzimmer



- Küche



- Bad

gepflegte 3-Zimmerwohnung in Bad Harzburg



- Flur



- Balkon