

Charmante 3-Zimmerwohnung mit Balkon



OBJEKTANSCHRIFT

Eichenweg 1
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10459.1.6	622,00 €	3,0	ca.69m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	2	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.69m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltmiete	622,00 €	Gesamtmiete	807,00 €
Nebenkosten	110,00 €	Kaution	1.866,00 €
Heizkosten	75,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	2000	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	B

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Abstellraum

Charmante 3-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem ansprechenden und ruhigen Mehrfamilienhaus mit einer gepflegten Grünanlage.

AUSSTATTUNG

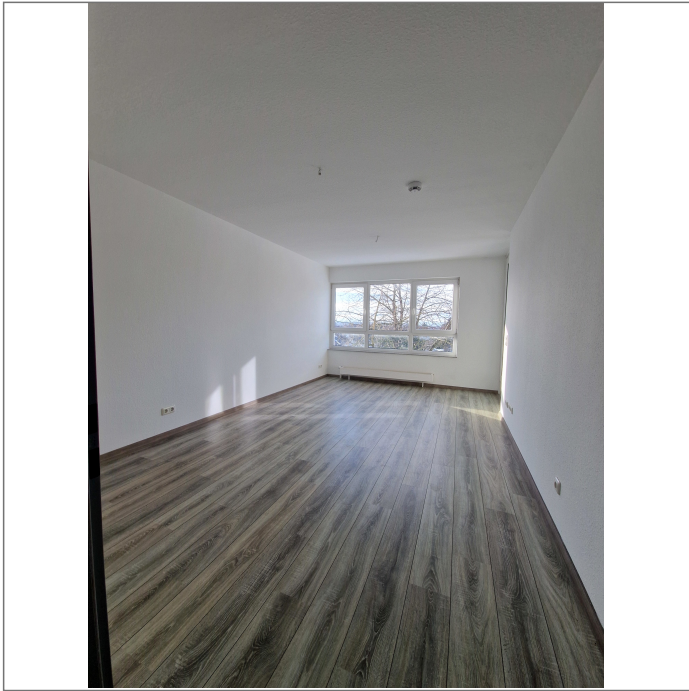
Die renovierte 3-Zimmerwohnung verfügt über großzügig geschnittene Räume sowie einem zusätzlichen Abstellraum, der für Stauraum sorgt. Das Badezimmer ist getrennt und mit einer Badewanne sowie einer separaten Toilette ausgestattet. In den Wohnräumen ist ein grauer Laminatfußboden verlegt. Die Wände sind mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. Eine weitere Besonderheit ist der Balkon, mit schönem Blick ins Grüne. Ein Kellerraum wird ebenfalls zur Verfügung gestellt. In den Nebenkosten sind bereits der Winterdienst und die Treppenhausreinigung enthalten.

LAGE

Das Haus befindet sich in der „Ahlumer Siedlung“ in Wolfenbüttel. Eine Bushaltestelle ist nach wenigen Metern fußläufig zu erreichen. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls in der Nähe. Die Wolfenbütteler Innenstadt mit ihren vielen kleinen Geschäften ist auch schnell zu erreichen und lädt zum Verweilen ein.

Charmante 3-Zimmerwohnung mit Balkon

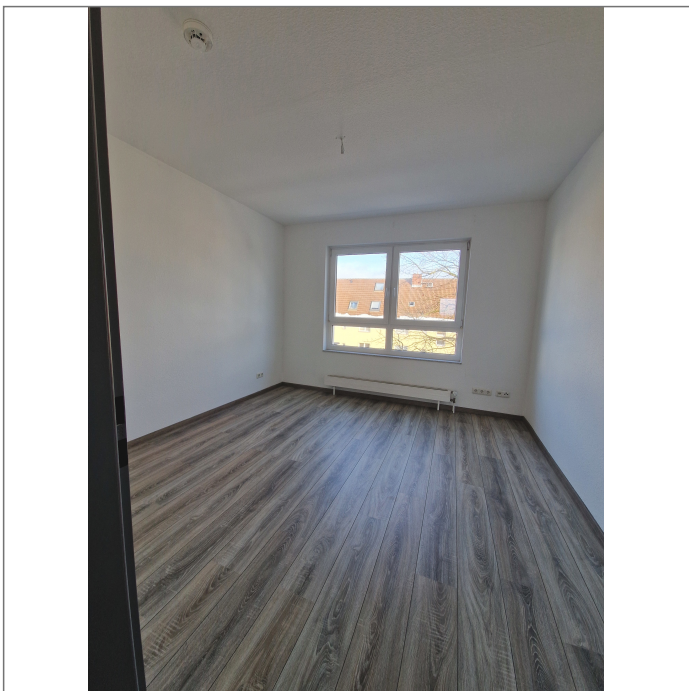
BILDER



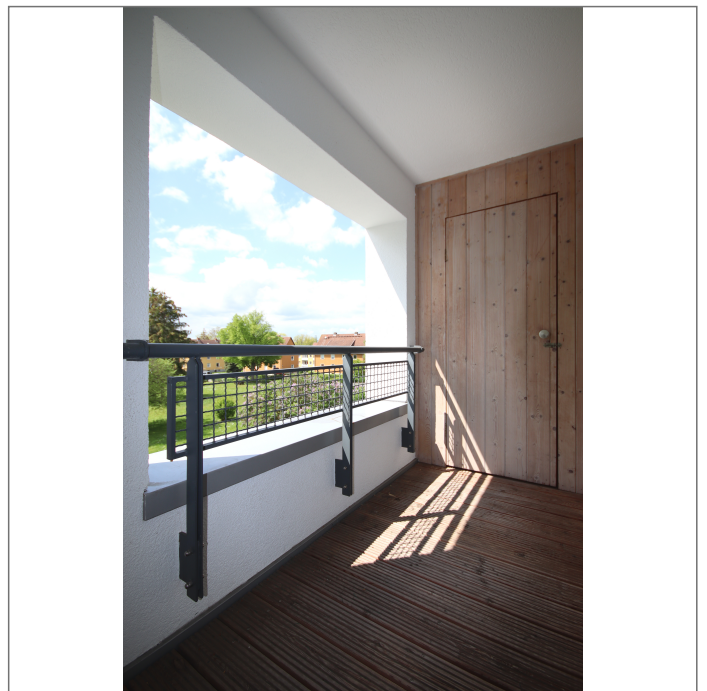
- Wohnzimmer



- Schlafzimmer



- Kinderzimmer

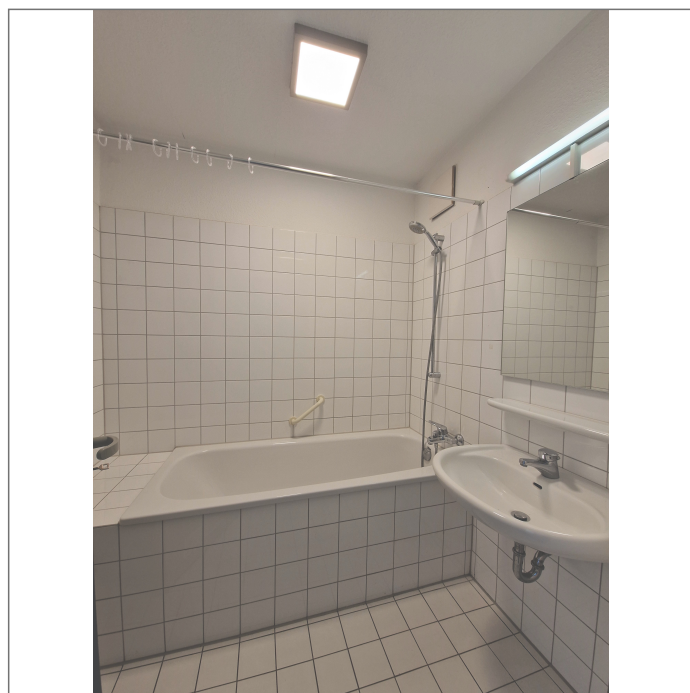


- Balkon

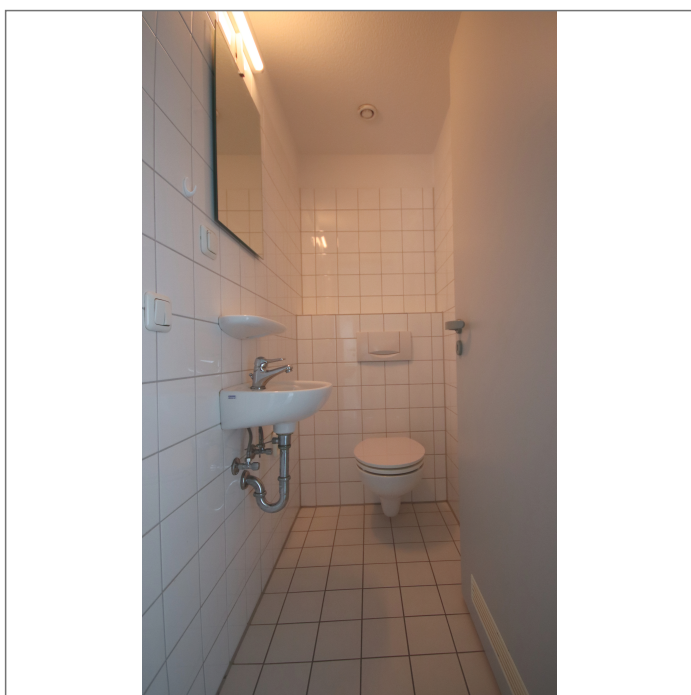
Charmante 3-Zimmerwohnung mit Balkon



- Küche



- Badezimmer



- Toilette