

Gemütliche Dreizimmerwohnung mit Sonnenbalkon



OBJEKTANSCHRIFT

Rotdornweg 5
38302 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10262.1.5	540,00 €	3,0	ca.68m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	2	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.68m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	540,00 €	Gesamtmiete	770,00 €
Nebenkosten	130,00 €	Kaution	1.620,00 €
Heizkosten	100,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1971	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Renoviert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	173,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Gemütliche Dreizimmerwohnung mit Sonnenbalkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus sechs Mietparteien.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung offeriert Ihnen die Möglichkeit, Ihren Einrichtungswünschen vollends nachzukommen. Es erwartet Sie eine geschmackvolle Dreizimmerwohnung, bestehend aus einem Bad, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem dritten Zimmer und einer Küche.

Im Schlafzimmer, Wohnzimmer, dem dritte Zimmer, der Küche und dem Flur ist hochwertiger Laminatboden verlegt. Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kunststofffenster, die für den nötigen Lärm- und Wärmeschutz sorgen. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Weiteren Platz ermöglicht das dritte Zimmer, welches beispielsweise als Kinder-, Esszimmer oder Büro genutzt werden kann. Auf dem großzügigen Sonnenbalkon können Sie Ihre freie Zeit genießen und vollends entspannen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Straße Rotdornweg 5 befindet sich in der Ahlumer Siedlung. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Die Ahlumer Siedlung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Gemütliche Dreizimmerwohnung mit Sonnenbalkon

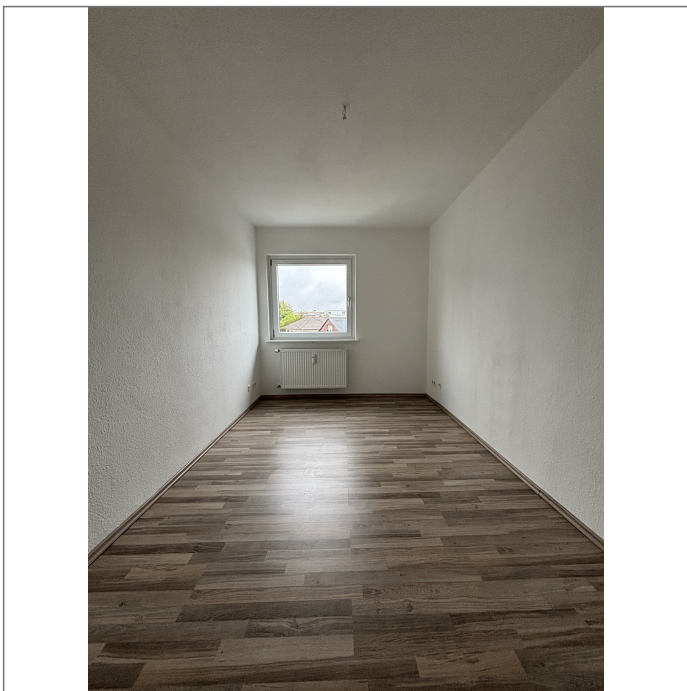
BILDER



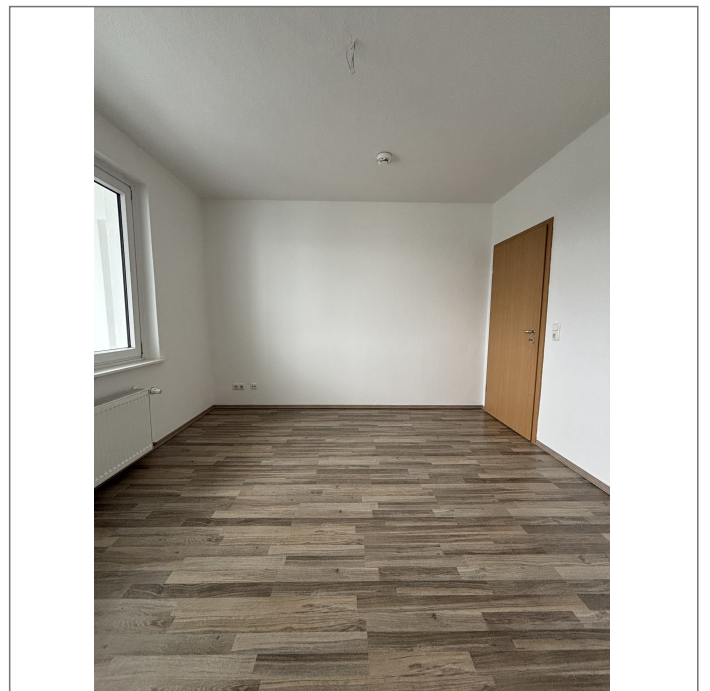
- Badezimmer



- Küche



- Kinderzimmer



- Schlafzimmer

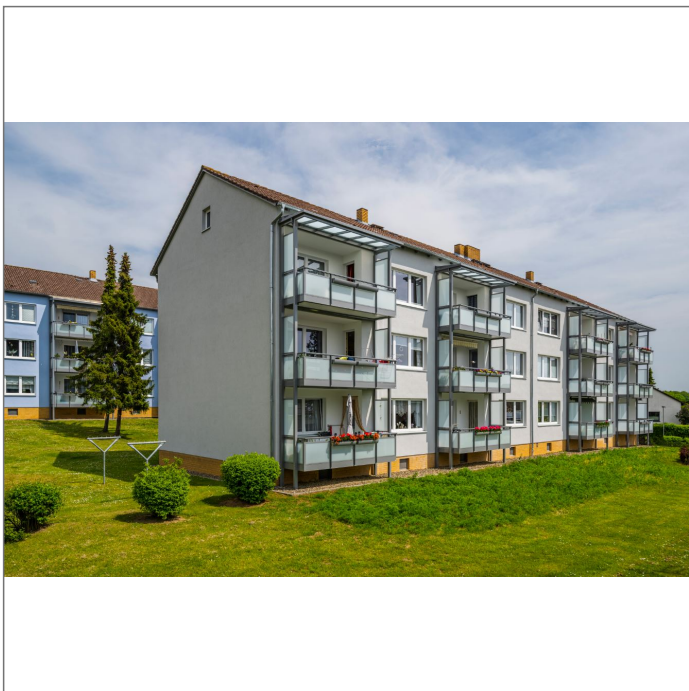
Gemütliche Dreizimmerwohnung mit Sonnenbalkon



- Wohnzimmer



- Balkon



- Außenansicht