

# Helle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse



## OBJEKTANSCHRIFT

Dankworthstraße 8  
38667 Bad Harzburg

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

## OBJEKTDDETAILS

<b>6031.2.6</b>	<b>349,00 €</b>	<b>2,0</b>	<b>ca.52m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>EG</b>	Zimmer	<b>2,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.52m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Nein</b>

## KOSTEN

Kaltmiete	<b>349,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>459,00 €</b>
Nebenkosten	<b>110,00 €</b>	Kaution	<b>1.047,00 €</b>

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1959</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Bedarfsausweis</b>
Heizungsart	<b>Etage</b>	Endenergieverbrauch	<b>257,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>H</b>

## AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Terrasse, Keller

# Helle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse

## OBJEKTBESCHREIBUNG

---

Das im Jahre 1959 erbaute Objekt in der Dankworthstraße 8 bietet vier Parteien einen Wohnsitz im Vorharzgebiet Bad Harzburg in unmittelbarer Nähe zum ruhigen Wald und der kleinen Innenstadt.

## AUSSTATTUNG

---

Die ca. 53 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer. Die gesamte Wohnung ist mit weißgestrichenem Malervlies ausgestattet. In dem Wohn- und Schlafrum wurde graues Laminat verlegt. Durch die hellen Farben und großen Fenstern, wirkt die Wohnung modern und lädt zum Wohlfühlen ein. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne

Zusätzlich ist eine großflächige Terrasse, die einem den Ausblick in den grünen Harz gewährt und ideal für ein paar entspannte Stunden im Freien ist, vorhanden.

Für weiteren Stauraum sorgt ein zur Verfügung gestellter Kellerraum.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

## LAGE

---

Die Wohnung liegt in dem ruhigen Kurort Bad Harzburg, welcher durch seine Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, der A 36 und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten heraussticht. In nur wenigen Minuten erreichen Sie Supermärkte, Cafés und Restaurants.

# Helle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse

## BILDER

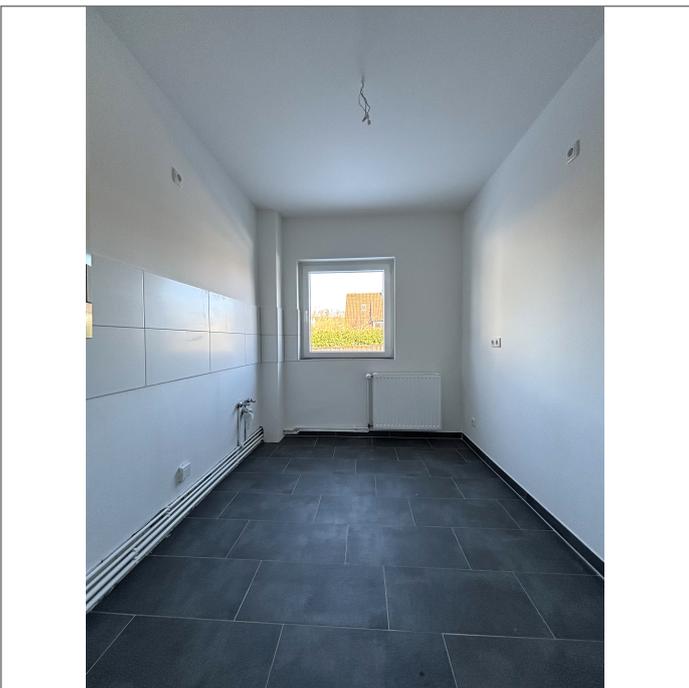
---



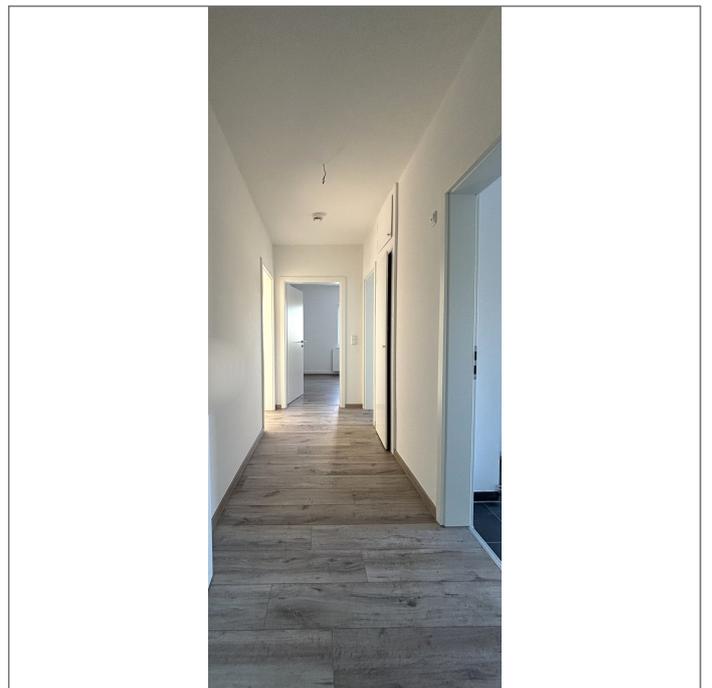
- Schlafzimmer



- Badezimmer

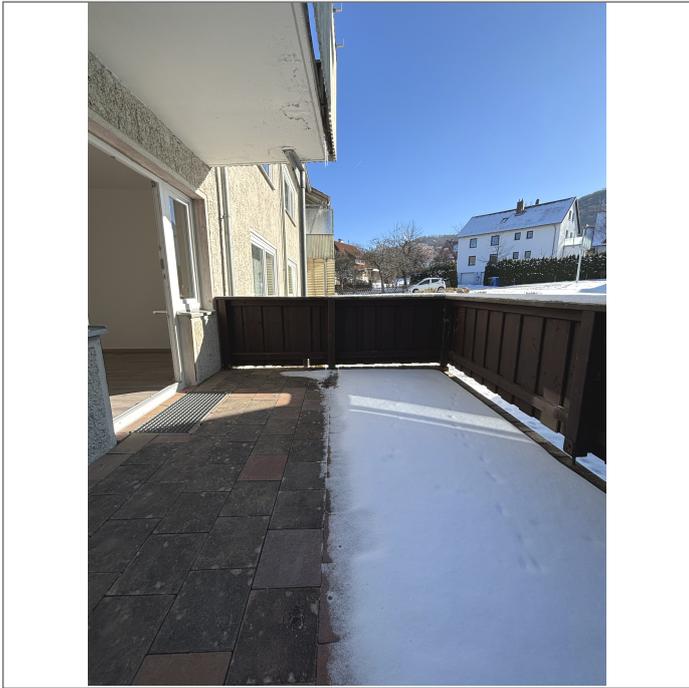


- Küche



- Flur

# Helle 2-Zimmerwohnung mit Terrasse



- Terrasse



- Außenansicht

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.



**Jetzt als  
Azubi  
bewerben!**

**Ausbildung statt  
Einbildung.**

Mach eine  
Ausbildung bei der WoBau  
zum Immobilien-  
kaufmann (m/w/d)!

[www.wobau-wf.de](http://www.wobau-wf.de)



WoBau

- Mach eine Ausbildung!