Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTANSCHRIFT

Bodestraße 12
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

6071.2.16	**569,00 €**	**3,0**	**ca.78m²**
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	
Etage	**2**	Zimmer	**3,0**
Wohnfläche ca.	**ca.78m²**	WBS	**Nein**

KOSTEN

Kaltmiete	**569,00 €**	Gesamtmiete	**819,00 €**
Nebenkosten	**155,00 €**	Kaution	**1.707,00 €**
Heizkosten	**95,00 €**		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1969**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Renoviert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**109,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**D**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Abstellraum

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt in der Bodestraße 12 ist ein Mehrfamilienhaus mit 9 Mietparteien und hat eine weitläufige und gepflegte Grünanlage.

AUSSTATTUNG

Die geräumige 3-Zimmerwohnung bietet Ihnen auf ca. 78 m² viel Raum, um diese nach Ihren Wünschen einzurichten. Die Wohnung ist mit einer Raufasertapete tapeziert und ist mit einem hochwertigen Laminat ausgestattet. Die Wohnung besticht durch ihre großzügige Raumaufteilung und ihre freundliche Helligkeit. Der geräumige Balkon lädt zum Verweilen im Freien ein. Eine Besonderheit hierbei ist die Aufteilung der Tageslichtbäder: Hier ist das WC samt eigenem Waschbecken von dem Badezimmer, welches mit einer Dusche und einem Waschbecken ausgestattet ist, abgetrennt. Die Badezimmer sind weiß gefliest und die Waschmaschine findet im Bad mit Dusche auch ihren Platz. Für genügend Stauraum sorgt der Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerraum, der zur Verfügung gestellt wird.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Bodestraße liegt im östlichen Teil von Bad Harzburg. Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und ein Verbrauchermarkt ist innerhalb von wenigen Minuten auch zu Fuß zu erreichen. Bad Harzburg, als Stadt am höchsten Berg Norddeutschlands, zeichnet sich durch Aktivitäten wie Wandern, Wellness und weiteren erlebnisreichen Angeboten aus.

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

BILDER

- Balkon

- Schlafzimmer

- Kinderzimmer

- Abstellraum

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

- Bad

- WC

- Flur

- Außenansicht