

Gemütliche 3-Zimmerwohnung über den Dächern Wolfenbüttels



OBJEKTANSCHRIFT

Im Kalten Tale 30
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10193.1.8	558,00 €	3,0	ca.69m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	4	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.69m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	558,00 €	Gesamtmiete	798,00 €
Nebenkosten	140,00 €	Kaution	1.674,00 €
Heizkosten	100,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1963	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Neuwertig	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	170,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	F

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Keller

Gemütliche 3-Zimmerwohnung über den Dächern Wolfenbüttels

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus zehn Parteien. Sie haben die Möglichkeit, Mieterstrom über die installierte Photovoltaikanlage zu beziehen.

AUSSTATTUNG

In dieser stilvollen Wohnung können Sie Ihren kreativen Einrichtungsideen vollends nachkommen. Ihr neues Zuhause bietet reichlich Platz, verteilt auf 3 Zimmer. Zudem erwartet Sie eine Küche, ein Bad sowie ein Balkon.

Im Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer und dem Flur ist hochwertiger Laminatboden verlegt. Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichener Raufasertapete ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kunststofffenster, die für den nötigen Lärm- und Wärmeschutz sorgen. Das moderne Tageslichtbad mit Badewanne zeichnet sich durch anthrazitfarbene Fliesen aus, welche die zeitlose Gestaltung der gesamten Wohnung widerspiegeln. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Weiteren Platz ermöglicht das dritte Zimmer, welches beispielsweise als Kinder-, Esszimmer oder Büro genutzt werden kann. Auf dem großzügigen Sonnenbalkon können Sie Ihre freie Zeit genießen und vollends entspannen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Straße Im Kalten Tale befindet sich im westlichen Teil von Wolfenbüttel. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt. Der Stadtteil Wolfenbüttel-West bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Gemütliche 3-Zimmerwohnung über den Dächern Wolfenbüttels

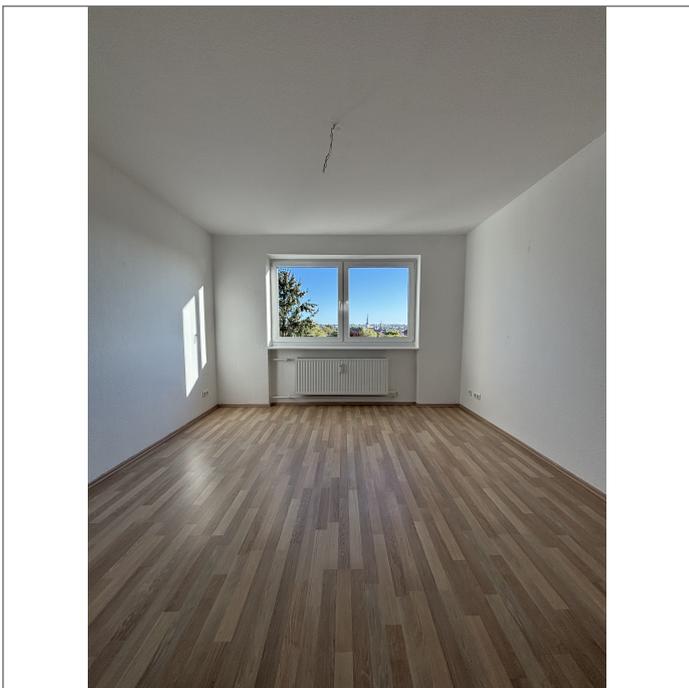
BILDER



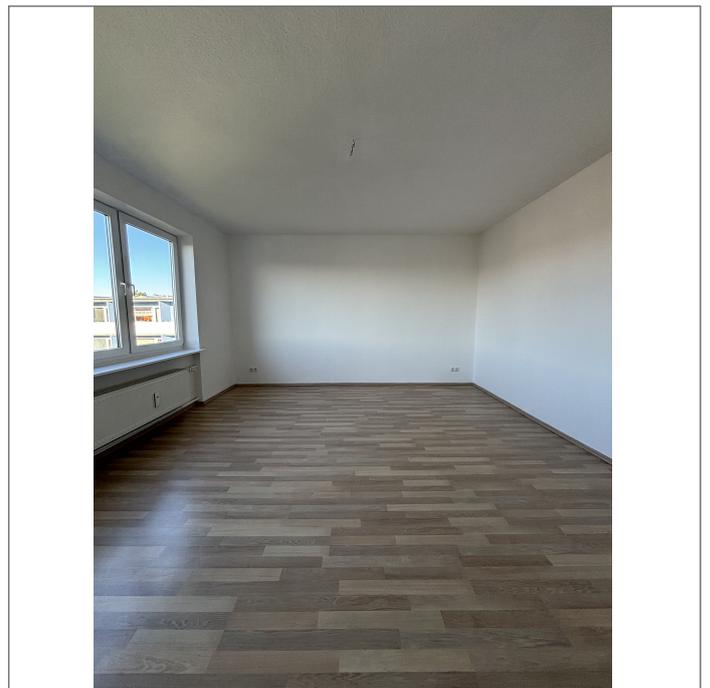
- Küche



- Badezimmer

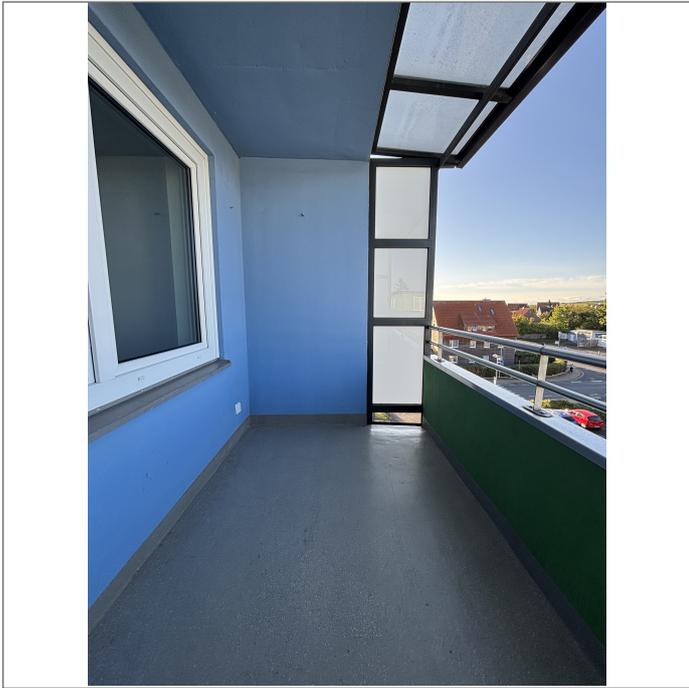


- Schlafzimmer



- Wohnzimmer

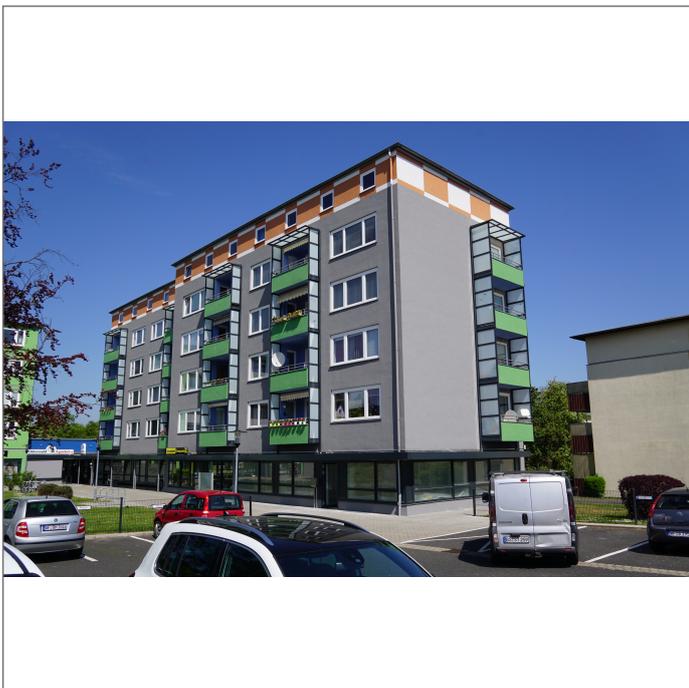
Gemütliche 3-Zimmerwohnung über den Dächern Wolfenbüttels



- Balkon



- Kinderzimmer



- Außenansicht

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

*Jetzt als
Azubi
bewerben!*

**Ausbildung statt
Einbildung.**

Mach eine
Ausbildung bei der WoBau
zum Immobilien-
kaufmann (m/w/d)!

www.wobau-wf.de

