

Charmante 3-Zimmer Wohnung



OBJEKTANSCHRIFT

Am Ammerbeek 15B
38319 Remlingen

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

| | | | |
|-------------------|-----------------|------------|---------------------------|
| 17014.9.54 | 481,00 € | 3,0 | ca.67m² |
| Objekt Nr. | Kaltmiete | Zimmer | Wohnfläche |

| | | | |
|----------------|---------------------------|---------------|-------------|
| Wohnungstyp | Wohnung | Bezugsfrei ab | |
| Etage | 2 | Zimmer | 3,0 |
| Wohnfläche ca. | ca.67m² | WBS | Nein |

KOSTEN

| | | | |
|-------------|-----------------|-------------|-------------------|
| Kaltmiete | 481,00 € | Gesamtmiete | 765,00 € |
| Nebenkosten | 144,00 € | Kaution | 1.443,00 € |
| Heizkosten | 140,00 € | | |

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

| | | | |
|---------------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Baujahr | 1966 | Energieausweis | vorhanden |
| Objektzustand | Saniert | Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart | Zentral | Endenergieverbrauch | 130,00 kWh/(m²*a) |
| Wesentliche Energieträger | Gas | Energieeffizienzklasse | E |

AUSSTATTUNG

| | |
|----------------------|--|
| Küchenausstattung | Waschmaschinenanschluss |
| Fußboden | Laminat |
| Badausstattung | Dusche |
| Allgemeinausstattung | Balkon, Kabelanschluss, WG geeignet, Abstellraum |

Charmante 3-Zimmer Wohnung

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das angebotene Objekt befindet sich in ruhiger Wohnlage von Remlingen und präsentiert sich in einem sanierten und gepflegten Zustand. Das Mehrfamilienhaus überzeugt durch seine moderne Gestaltung sowie ein harmonisches Farbkonzept, das dem Gebäude ein freundliches und zeitgemäßes Erscheinungsbild verleiht. Die angenehme Wohnatmosphäre und die ruhige Umgebung machen das Objekt besonders attraktiv für Singles, Paare oder kleine Familien, die komfortables Wohnen in naturnaher Lage schätzen.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer und bietet durch ihre praktische Raumaufteilung vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Neben einem hellen Wohnbereich stehen zwei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Das Badezimmer ist modern gestaltet und mit stilvollen anthrazitfarbenen Fliesen ausgestattet, wodurch ein hochwertiger und zeitgemäßer Eindruck entsteht. Ergänzt wird die Wohnung durch eine separate Küche sowie einen Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort bietet und zum Entspannen im Freien einlädt.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Straße Am Ammerbeek 3a in Remlingen im Landkreis Wolfenbüttel. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige und naturnahe Umgebung mit gleichzeitig guter Anbindung an die umliegenden Städte aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung und sind schnell erreichbar. Über die nahegelegene Bundesstraße B79 bestehen gute Verkehrsverbindungen Richtung Wolfenbüttel und Braunschweig. Auch öffentliche Verkehrsmittel sorgen für eine gute Anbindung an die Region. Die grüne Umgebung mit zahlreichen Spazier- und Radwegen bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Charmante 3-Zimmer Wohnung

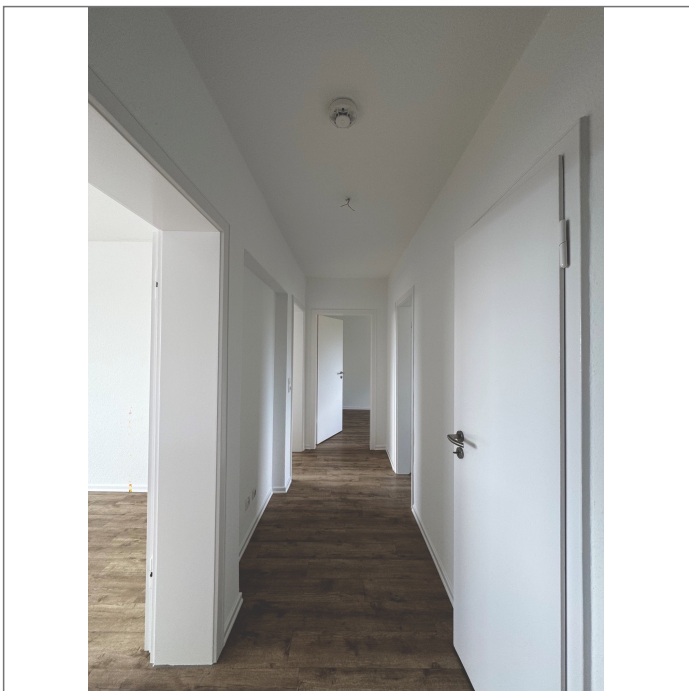
BILDER



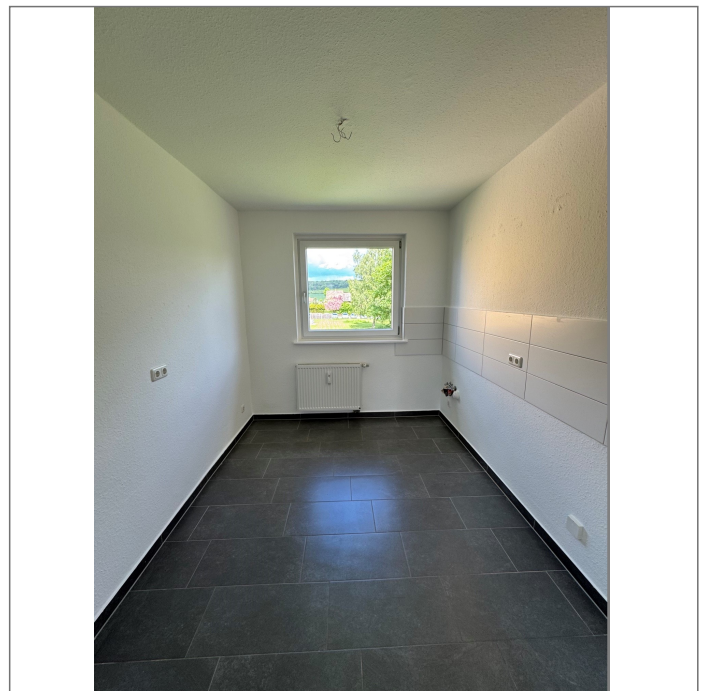
- Bad



- Balkon

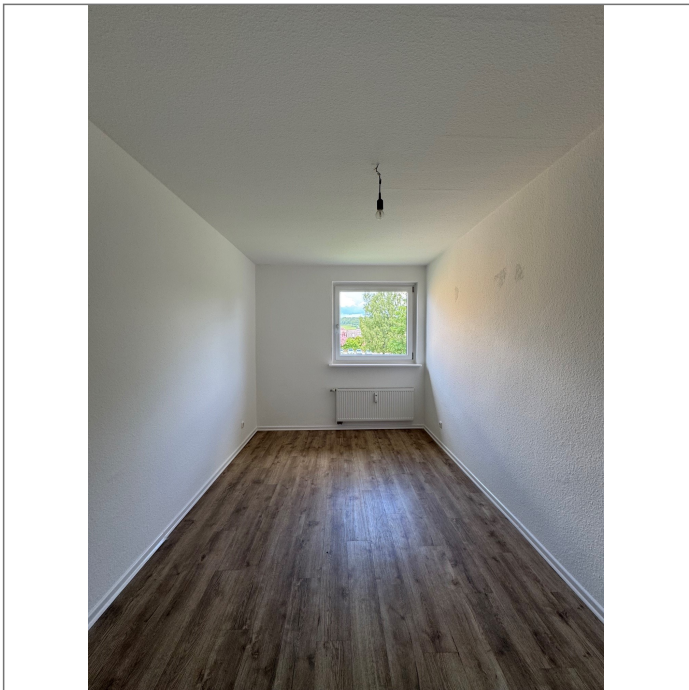


- Flur

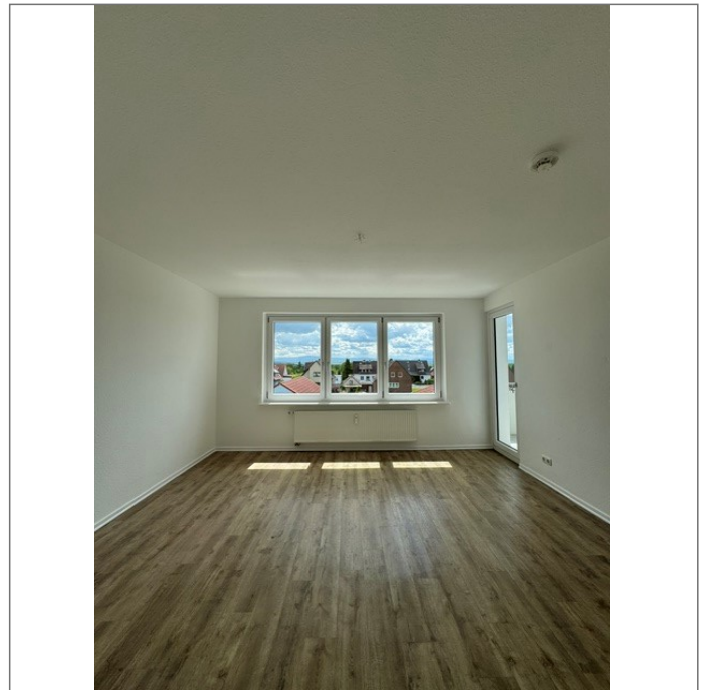


- Küche

Charmante 3-Zimmer Wohnung



- Kinderzimmer



- Wohnzimmer



- Schlafzimmer

Die passende Mietwohnung finden Sie bei uns.

#zukunftruft

Ausbildung als **Immo-
bilienkaufmann** (m/w/d)
bei der **WoBau**

Jetzt als
Azubi
bewerben!

 www.wobau-wf.de



- Azubisuche