

Schöne Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein



OBJEKTANSCHRIFT

Leimkugelstraße 40
38170 Schöppenstedt

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

9036.2.8	263,00 €	3,0	ca.58m²
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	EG	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.58m²	WBS	Ja

KOSTEN

Kaltmiete	263,00 €	Gesamtmiete	423,00 €
Nebenkosten	160,00 €	Kaution	789,00 €

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1986	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Modernisiert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Etage	Endenergieverbrauch	124,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, WBS, Keller

Schöne Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt in der Leimkugelstraße 40 ist ein Mehrfamilienhaus mit sechs Mietparteien und liegt mit seiner gepflegten Grünanlage in einem ruhigen Wohnumfeld.

AUSSTATTUNG

Die schöne Wohnung mit ca. 58,49 m² verfügt über drei Wohn-/Schlafzimmer, einer Küche, einem Bad und einem Balkon. Die Wohnung unterliegt einer öffentlichen Förderung mit Seniorenbindung ab 60 Jahren. Die Anmietung ist älteren Menschen mit Wohnberechtigungsschein vorbehalten. In den Wohn/- und Schlafräumen wurde Laminat verlegt und in der Küche und im Bad sind moderne Fliesen. Zudem ist die Dusche ebenerdig. Für weiteren Stauraum, wird ein separat abschließbarer Kellerraum von uns zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Schöppenstedt liegt am südlichen Rand des Elms. Die Stadt hat ca. 6000 Einwohner. Nach Braunschweig, Wolfenbüttel und Helmstedt sind es ca. 20 Autominuten, Bad Harzburg und Goslar sind in ca. 25 Autominuten zu erreichen, Halberstadt in ca. 40 Minuten. Der schöne Ort am Rande des Elms verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Banken, Apotheken und Ärzte.

Schöne Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein

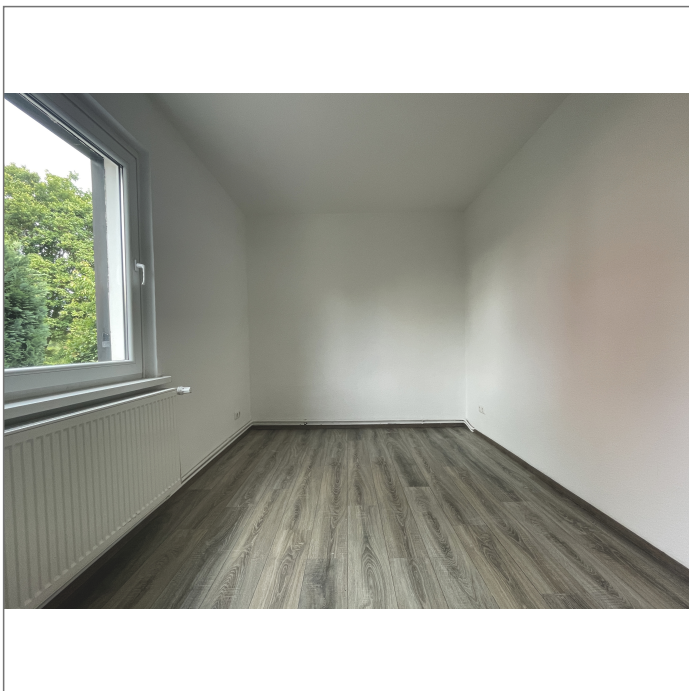
BILDER



- Balkon



- Schlafzimmer

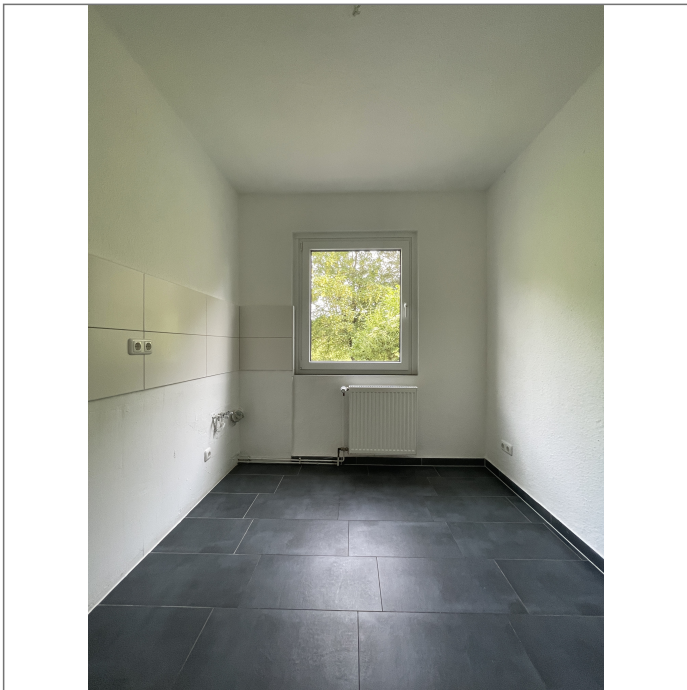


- 3. Zimmer



- Bad

Schöne Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein



- Küche



- Flur



- Grundriss



- Außenansicht