Schöne 2- Zimmerwohnung mit Abstellraum!

OBJEKTANSCHRIFT

Liebfrauenstraße 1
38667 Bad Harzburg

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH
Tel.: 05331 / 407-0
E-Mail: info@wobau-wf.de
wobau-wf.de

OBJEKTDETAILS

6001.1.4	**361,00 €**	**2,0**	**ca.47m²**
Objekt Nr.	Kaltmiete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	**Wohnung**	Bezugsfrei ab	
Etage	**1**	Zimmer	**2,0**
Wohnfläche ca.	**ca.47m²**	WBS	**Nein**

KOSTEN

Kaltmiete	**361,00 €**	Gesamtmiete	**470,00 €**
Nebenkosten	**109,00 €**	Kaution	**1.083,00 €**

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	**1949**	Energieausweis	**vorhanden**
Objektzustand	**Saniert**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Etage**	Endenergieverbrauch	**127,00 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**D**

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Dusche
Allgemeinausstattung	Abstellraum, Gartennutzung

Schöne 2- Zimmerwohnung mit Abstellraum!

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-Parteienhaus hat eine gepflegte Grünanlage und kann von allen Bewohnern genutzt werden.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung im ersten Obergeschoss ist ca. 47,55 m² groß, hat zwei Zimmer, eine Küche, ein Bad und einen Abstellraum. Die Decken und Wände sind mit einer Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen. In den Wohnräumen ist helles Laminat verlegt und im Bad weiße sowie anthrazitfarbene Fliesen. Das moderne Duschbad mit Fenster wurde vor ein paar Jahren komplett saniert. Ein Waschmaschinenanschluss ist im separaten Abstellraum und im Bad zu finden. Für weiteren Stauraum wird Ihnen ein abschließbarer Kellerraum zur Verfügung gestellt.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Das Haus in der Liebfrauenstraße befindet sich im östlichen Teil von Bad Harzburg. Die Innenstadt von Bad Harzburg ist fußläufig zu erreichen. Ebenso sind Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen an Bus und Bahn in unmittelbarer Nähe.

Schöne 2- Zimmerwohnung mit Abstellraum!

BILDER

- Schlafzimmer

- Wohnzimmer

- Küche

- Abstellraum

Schöne 2- Zimmerwohnung mit Abstellraum!

- Flur

- Außenansicht

- Mach eine Ausbildung