

# Schöne Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein



## OBJEKTANSCHRIFT

Wilhelm-Raabe-Weg 2  
38170 Schöppenstedt

## ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

## OBJEKTDDETAILS

<b>9091.2.6</b>	<b>250,00 €</b>	<b>2,0</b>	<b>ca.55m<sup>2</sup></b>
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche
Wohnungstyp	<b>Wohnung</b>	Bezugsfrei ab	
Etage	<b>EG</b>	Zimmer	<b>2,0</b>
Wohnfläche ca.	<b>ca.55m<sup>2</sup></b>	WBS	<b>Ja</b>

## KOSTEN

Kaltniete	<b>250,00 €</b>	Gesamtmiete	<b>485,00 €</b>
Nebenkosten	<b>125,00 €</b>	Kaution	<b>750,00 €</b>
Heizkosten	<b>110,00 €</b>		

## BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	<b>1991</b>	Energieausweis	<b>vorhanden</b>
Objektzustand	<b>Renoviert</b>	Energieausweistyp	<b>Verbrauchsausweis</b>
Heizungsart	<b>Zentral</b>	Endenergieverbrauch	<b>167,00 kWh/(m<sup>2</sup>*a)</b>
Wesentliche Energieträger	<b>Gas</b>	Energieeffizienzklasse	<b>D</b>

## AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, WBS, Abstellraum

# Schöne Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein

## OBJEKTDESCHEIBUNG

---

Das im Jahr 1991 erbaute Objekt Wilhelm-Raabe-Weg 2 verfügt insgesamt über vier Wohneinheiten und ist von einer gepflegten Grünanlage umgeben. Die Außenfassade sowie die Balkone des Objekts wurden vergangenen Jahres überarbeitet.

## AUSSTATTUNG

---

Die 2-Zimmerwohnung mit ca. 55,50 Quadratmetern bietet eine kompakte, aber gemütliche Wohnfläche. Das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit einem angrenzenden Balkon sowie das Schlafzimmer lassen sich ganz nach Ihren Wünschen einrichten und bieten Platz zur Entspannung und zum Wohlfühlen. Die helle Küche ist mit einem modernen weißen Fliesenspiegel und anthrazitfarbenen Bodenfliesen ausgestattet. Das Tageslichtbadezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Zusätzlichen Stauraum bietet der kleine Abstellraum. Die Wohnung unterliegt einer öffentlichen Förderung mit Seniorenbindung ab 60 Jahren. Die Anmietung ist älteren Menschen mit Wohnberechtigungsschein vorbehalten.

Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!“

## LAGE

---

Das Objekt befindet sich in der Gemeinde Schöppenstedt im Landkreis Wolfenbüttel. Die Gemeinde Schöppenstedt verfügt über eine Grundschule sowie eine Gesamtschule. Des Weiteren sind Einkaufsmöglichkeiten wenige Autominuten entfernt vorhanden. Der Bahnhof bietet gute Anbindungsmöglichkeiten in das 30-Autominuten entfernte Braunschweig. Auch die Stadt Wolfenbüttel ist mit Bus und Bahn zu erreichen.

# Schöne Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein

## BILDER

---



- Balkon



- Schlafzimmer



- Küche



- Bad

# Schöne Seniorenwohnung mit Wohnberechtigungsschein



- Flur



- Grundriss



- Außenansicht