

Sanierte 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



OBJEKTANSCHRIFT

Goslarsche Straße 37A
38304 Wolfenbüttel

ANSPRECHPARTNER

Wolfenbütteler Baugesellschaft mbH

Tel.: 05331 / 407-0

E-Mail: info@wobau-wf.de

wobau-wf.de

OBJEKTDDETAILS

10445.1.5	654,00 €	3,0	ca.83m²
Objekt Nr.	Kaltniete	Zimmer	Wohnfläche

Wohnungstyp	Wohnung	Bezugsfrei ab	
Etage	2	Zimmer	3,0
Wohnfläche ca.	ca.83m²	WBS	Nein

KOSTEN

Kaltniete	654,00 €	Gesamtmiete	909,00 €
Nebenkosten	165,00 €	Kaution	1.962,00 €
Heizkosten	90,00 €		

BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr	1995	Energieausweis	vorhanden
Objektzustand	Saniert	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	108,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	D

AUSSTATTUNG

Küchenausstattung	Fenster
Fußboden	Laminat
Badausstattung	Wanne
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Abstellraum

Sanierte 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus bestehend aus sechs Parteien.

AUSSTATTUNG

In dieser stilvollen Wohnung können Sie Ihren kreativen Einrichtungsideen vollends nachkommen. Ihr neues Zuhause bietet reichlich Platz, verteilt auf 3 Zimmer. Zudem erwartet Sie eine Küche, ein saniertes Bad, ein Abstellraum sowie ein Balkon. Im Schlafzimmer, Wohnzimmer, Kinderzimmer und dem Flur ist hochwertiger Laminatboden verlegt. Sämtliche Decken und Wände sind mit weiß gestrichenem Malervlies ausgestattet und ermöglichen Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räumlichkeiten. Weiterhin verfügt die Wohnung über Kunststofffenster, die für den nötigen Lärm- und Wärmeschutz sorgen. Das großzügige Tageslichtbad mit Badewanne zeichnet sich durch anthrazitfarbene Fliesen aus, welche die zeitlose Gestaltung der gesamten Wohnung widerspiegeln. Ein Waschmaschinenanschluss ist dort ebenfalls vorzufinden. Die Küche wurde mit einem klassischen weißen Fliesenspiegel versehen. Das großzügige Wohnzimmer vermittelt mit seinem Stil eine Wohlfühlatmosphäre, die zum Verweilen einlädt. Das gemütliche Schlafzimmer lässt Sie den Alltag vergessen und behutsam in das Land der Träume abtauchen. Weiteren Platz ermöglicht das dritte Zimmer, welches beispielsweise als Kinder-, Esszimmer oder Büro genutzt werden kann. Ein Abstellraum innerhalb der Wohnung bietet weiteren Stauraum. Auf dem großzügigen Sonnenbalkon können Sie Ihre freie Zeit genießen und vollends entspannen. Die Heizkörper sowie die Elektrik der Wohnung sind auf dem neusten Stand.

Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die angebotene Wohnung gegebenenfalls Wohngeld als Mietzuschuss beantragt werden kann. Dieses staatliche Unterstützungsangebot wird geprüft, sofern die entsprechenden Voraussetzungen erfüllt sind. Wir empfehlen, die Möglichkeiten einer Wohngeldprüfung in Anspruch zu nehmen und stehen bei Fragen gern zur Verfügung!

LAGE

Die Goslarsche Straße befindet sich im westlichen Teil von Wolfenbüttel. Das Stadtzentrum ist nur wenige Gehminuten entfernt. Der Stadtteil Wolfenbüttel-West bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Grünanlagen. Des Weiteren ist die Autobahn nach Braunschweig oder Salzgitter gut zu erreichen.

Sanierte 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon

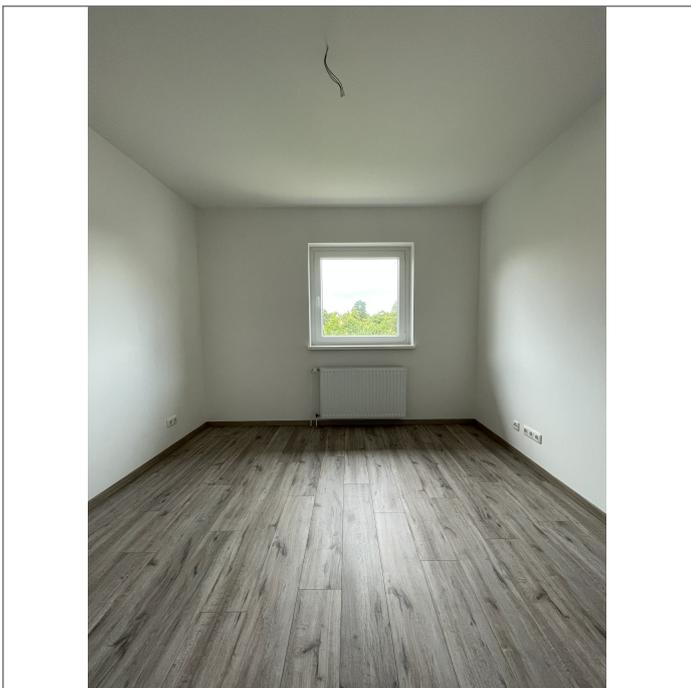
BILDER



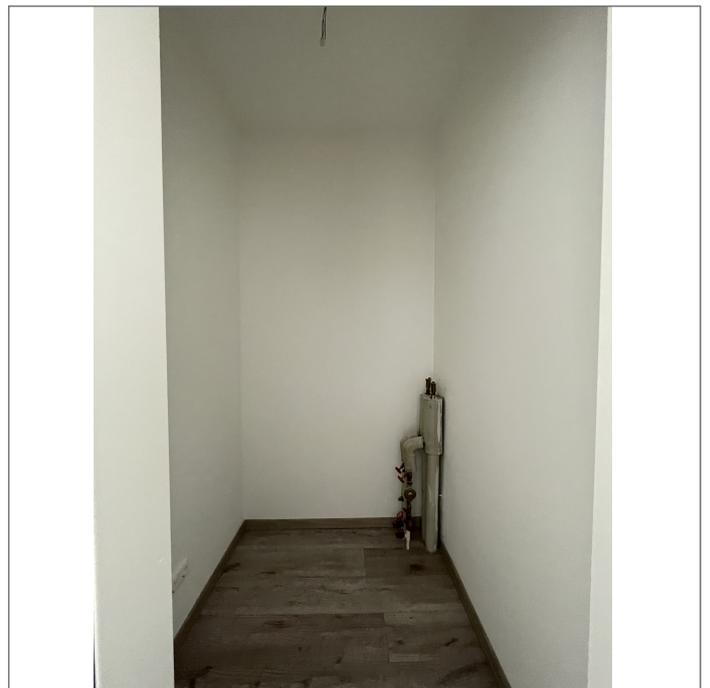
- Badezimmer



- Küche

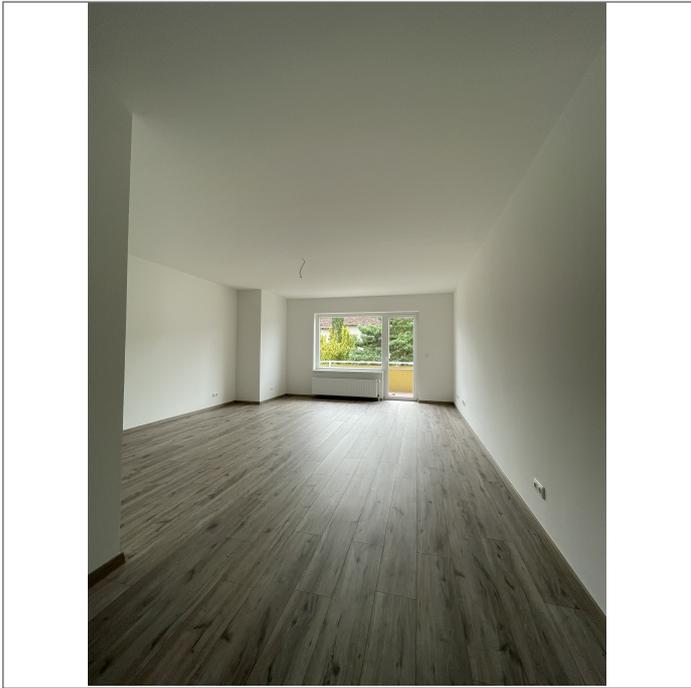


- Kinderzimmer



- Abstellraum

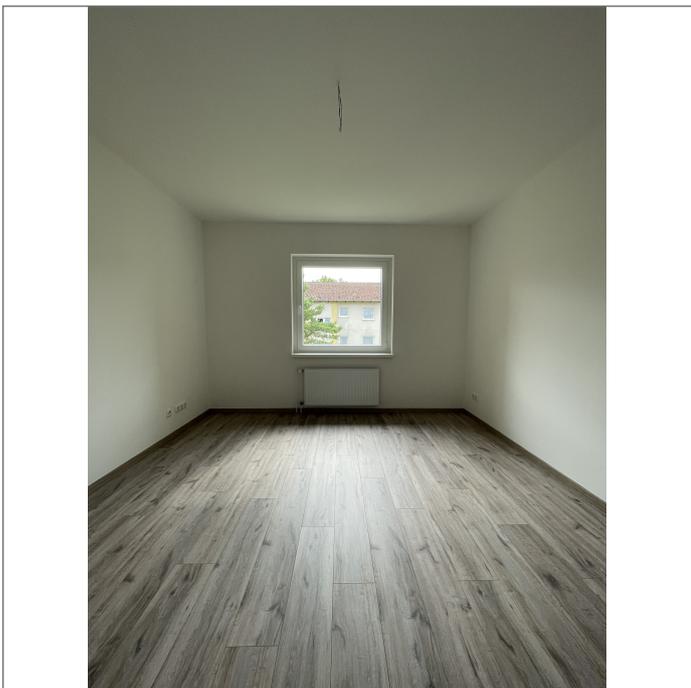
Sanierte 3-Zimmerwohnung mit Sonnenbalkon



- Wohnzimmer



- Balkon



- Schlafzimmer



- Außenansicht